

Ogłoszenie

Numer

2021-14720-27762

Id

27762

Powstaje w kontekście projektu

RPWM.04.03.01-28-0060/20 - Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu

Tytuł

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno –
Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu”
–pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących okolicznościach:
 - a) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom;
 - b) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) wydłużenia trwania procedur administracyjnych;
 - d) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikających ze zmiany wprowadzonych do wcześniej uzgodnionych rozwiązań projektowych;
 - e) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających Strony do zmiany terminów wykonania umowy;
 - f) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-01-20

1. Zapytanie ofertowe
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie wykonawcy

4. Wzór umowy

5. Oświadczenie dotyczące formy fakturowania

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2021-01-20

Data ostatniej zmiany

2021-01-20

Termin składania ofert

2021-02-01 10:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2021-02

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Reszel
Rynek 24
11-440 Reszel
NIP: 7422243326

Osoby do kontaktu

Kamil Rozberg
tel.: 89 755 3910
e-mail: kamil.rozberg@gminareszel.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Zapytanie ofertowe

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu”.

Termin realizacji robót budowlanych: do 30.11.2021 r.

Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (dotyczy robót budowlanych): 3 199 000,00 zł (brutto).

Nadzór inwestorski może sprawować osoba posiadająca stosowne uprawnienia w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej. Oprócz branży konstrukcyjno budowlanej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski nad branżami: sanitarną, elektryczną. Zamawiający wymaga aby wszyscy inspektorzy nadzoru inwestorskiego posiadali uprawnienia budowlane bez ograniczeń.

Dane dotyczące inwestycji:

W zakresie zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu, w tym robót poprawiających jego parametry termoizolacyjne, budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 39,9 kWp zlokalizowanej na dachu budynku, rozbiórka schodów prowadzących do poziomu – 1, przebudowa schodów wejściowych, wymiana kanalizacji deszczowej, budowa drenażu budynku szkoły, usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych, przeprowadzonych przez Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie, w zakresie:

A. Branża ogólnobudowlana:

demontaż wszystkich okien i drzwi zewnętrznych (zgodnie z dokumentacją), przebudowa ścian zewnętrznych, poprzez poszerzenie niektórych drzwi (zgodnie z dokumentacją), wykonanie nowych nadproży stalowych (zgodnie z dokumentacją), usunięcie zbędnych ościeży, likwidacja okien piwnicznych wraz z zasypaniem studzienek okiennych w narożniku wewnętrznym budynku w pobliżu wejścia głównego (zgodnie z dokumentacją), zwężenie dwóch okien piwnicznych (zgodnie z dokumentacją), likwidacja wejścia do piwnicy w ścianie od strony zachodniej wraz z likwidacją schodów, rozbiórka doświetlaczy piwnicznych, montaż nowych doświetlaczy systemowych, montaż okien z profili PCV z zestawami szyb dwukomorowymi wyposażonymi w nawiewniki higrosterowane (zgodnie z dokumentacją), wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana luksferów, montaż szkła profilowego (zgodnie z dokumentacją), instalacja piłkochwyty w sali gimnastycznej, wykonanie nowego pokrycia na części

połaci dachowych, która została już poddana renowacji (zgodnie z dokumentacją), wykonanie pokrycia na wiatrołapie wejścia głównego, na pozostałej powierzchni dachu pogrubienie warstwy termoizolacyjnej z włókien celulozowych (zgodnie z dokumentacją), wykonanie nowego systemu odwodnienia dachu, izolacja ścian zewnętrznych (zgodnie z dokumentacją), wykonanie tynków.

B.☒ Zagospodarowanie terenu:

roboty rozbiórkowe, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, wymiana podestu i schodów przed wejściem głównym wraz z zadaszeniem, wykonanie przed wejściem do budynku nowej tablicy upamiętniającej budowę szkoły, zasypanie miejsca po likwidowanych schodach oraz ułożenie kostki betonowej, wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku (zgodnie z dokumentacją).

C.☒ Instalacje:

Wymiana oświetlenia elektrycznego wraz z instalacją izolacji od porażeń (zgodnie z dokumentacją)

Wymiana kanalizacji deszczowej oraz wykonanie drenażu przy budynku (zgodnie z dokumentacją)

Wymiana instalacji C.O. (zgodnie z dokumentacją)

D.☒ Instalacja fotowoltaiczna:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanych paneli równej 39,9 kWp, posadowionej na dachu budynku zgodnie z wizualizacją rozmieszczenia paneli – 140 szt.

polikrystalicznych paneli fotowoltaicznych o mocy 285W, wyposażonych w optymalizatory mocy oraz dwa inwertery.

E.☒ Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

W ramach zamówienia na I piętrze budynku Wykonawca dokona podziału korytarza na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród drzwiami dymoszczelnymi. Ponadto, Wykonawca wyposaży budynek w punkty czerpania wody, tj. w 2 hydranty z węzłem, spełniające wymagania Polskich Norm oraz zorganizuje próbę ciśnieniową węży na maksymalne ciśnienie robocze.

F.☒ Wytyczne w zakresie ochrony ptaków:

Zgodnie ze sporządzoną ekspertyzą ornitologiczną, stanowiącą załącznik do SIWZ, miejsca wskazane

w załącznikach do ekspertyzy (1-4) należy do 28 lutego 2021 r. trwale zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zakładanie w nich gniazd lub chowanie się w nich nietoperzy poprzez wypełnienie tynkiem, założenie siatki, itp. W przypadku niedopełnienia niniejszego obowiązku lub niedotrzymania wskazanego terminu Wykonawca na swój koszt zapewni ponowną kontrolę ornitologiczną budynku, od której uzależnione będą dalsze prace budowlane.

G. Wytyczne w zakresie odpadów budowlanych:

Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć się z następującego materiału rozbiórkowego: grzejników, rur, armatury, stolarki okiennej, lamp, świetlówek z Zamawiającym po kwalifikacji ich przydatności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższe materiały Zamawiający przeznacza do odzysku i Wykonawca przekaze je

w stanie niepogorszonym.

Odbiór zdemontowanych materiałów przeznaczonych do odzysku nastąpi przy udziale dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu, na podstawie

sporządzonego przez Wykonawcę protokołu zdawczo – odbiorczego. Materiały przeznaczone do odzysku składowane będą na terenie szkoły przy ul. Marii Konopnickiej 2.

Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797, z późn. zm.). Wszelkie protokoły odzysku i przekazania należy dostarczyć do Zamawiającego.

H. Wytyczne w zakresie prowadzenia prac w obiekcie:

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia całego obiektu z zajęć szkolnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia etapowania prac w obiekcie z Dyrektorem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu z uwzględnieniem zamknięcia poszczególnych części obiektu.

Szczegółowy zakres robót dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/zamowienie/166/termomodernizacja-budynku-zespołu-szkolno-przedszkolnego-przy-ul.-marii-konopnickiej-2-w-reszlu.html>

W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie czynności określone we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

warmińsko-mazurskie

Powiat

kętrzyński

Gmina

Reszel

Miejscowość

Reszel

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Nadzór inwestorski może sprawować osoba posiadająca stosowne uprawnienia w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej. Oprócz branży konstrukcyjno budowlanej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski nad branżami: sanitarną, elektryczną. Zamawiający wymaga aby wszyscy inspektorzy nadzoru inwestorskiego posiadali uprawnienia budowlane bez ograniczeń.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Doświadczenie w realizacji minimum jednego zadania w ostatnich 5 latach w zakresie nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej nad remontem, budową, przebudową lub rozbudową obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej minimum 1 600 m².

Kryteria oceny do części 1**Czy kryterium cenowe?**

TAK

Opis

a) Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 70 punktów

b) Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$C = C_{min} / C_{ob} \times 70$, gdzie:

C – ilość punktów za kryterium ceny

C_{ob} – cena brutto oferty badanej

C_{min} – najniższa cena oferowana brutto

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Czas reakcji(R) 30%

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za czas reakcji – czas stawienia się, w razie pilnej konieczności,

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu”

na placu budowy od otrzymania pisemnej informacji (w formie elektronicznej) od Zamawiającego. Oferta otrzyma punkty (maksymalnie 30 punktów w kryterium)

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2021-01-20 - data opublikowania



-> 2021-02-01 10:00:00 - termin składania ofert



-> 2021-02 - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.