

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i adres  
obiektu:

### Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu

Kategoria obiektu budowlanego: **IX, XXVI**

Na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi: 30  
obręb 3,

Jednostka ewidencyjna: 280805\_4 m. Reszel

Branża:

**Architektura, sanitarna, elektryczna**

**INWESTOR:**

**Gmina Reszel**

ul. Rynek 24, 11-440 Reszel

**Jednostka  
projektowa**

**USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz**  
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

#### Zespół projektowy

Stanowisko	Imię, nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	podpis
<b><u>Projektant</u></b>	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	Konstrukcyjno-budowlana	WAM/0075/POOK/06	
opracował architektura	mgr inż. arch. Paweł Suchecki	architektura	MA/072/2015	
Opracował branża sanitarna	mgr inż. Tomasz Wrzosek	sanitarna	WAM/0062/POOS/13	
Opracował branża elektryczna	mgr inż. Arkadiusz Kacprzak	elektryczna	WAM/0028/POOE/07	
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Anna Urban	architektura	Bł/20/90	
Sprawdził branża sanitarna	mgr. inż. Maciej Saczuk	sanitarna	MAZ/0155/POOS/09	
Sprawdził branża elektryczna	mgr inż. Ryszard Gałązka	elektryczna	WAM/0084/PWO E/07	

Mrągowo, kwiecień 2018 r.

## Spis zawartości

I.	Strona tytułowa	1
II.	Oświadczenie projektantów	3
III.	Uprawnienia i zaświadczenie z izby	4
IV.	Mapa do celów projektowych	18
V.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	19
	• Rysunek nr 1 – projekt zagospodarowania terenu	21
VI.	Projekt architektoniczno-budowlany – branża architektoniczna	22
VII.	Projekt wymiany oświetlenia	50
VIII.	Projekt kanalizacji deszczowej i drenażu	137
	Rysunki	
	1. Rysunek nr KD-1 – plan sytuacyjny - drenaż	143
	2. Rysunek nr KD-2 – profil kanalizacji deszczowej	144
	3. Rysunek nr KD-3 – profil drenażu	145
	4. Rysunek nr KD-4 – studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej	146
	5. Rysunek nr KD-5 – szczegół drenażu opaskowego	147
	6. Rysunek nr KD-6 – przekrój wypełnienia wykopu	148
IX.	Projekt przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania	149
X.	Charakterystyka energetyczna budynku	162
XI.	Część graficzna	
	1. Rysunek nr S01 – Rzut piwnicy - inwentaryzacja C.O.	198
	2. Rysunek nr S02 – Rzut parteru - inwentaryzacja C.O.	199
	3. Rysunek nr S03 – Rzut piętra - inwentaryzacja C.O.	200
	4. Rysunek nr S04 – Rzut piwnicy – instalacja C.O.	201
	5. Rysunek nr S05 – Rzut parteru – instalacja C.O.	202
	6. Rysunek nr S06 – Rzut piętra – instalacja C.O.	203
	7. Rysunek nr S07A – rozwinięcie instalacji C.O.	204
	8. Rysunek nr S07B – rozwinięcie instalacji C.O.	205
	9. Rysunek nr S07C – rozwinięcie instalacji C.O.	206
	10. Rysunek nr S07D – rozwinięcie instalacji C.O.	207

Mrągowo, 04.2018 r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż projekt budowlany termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Reszlu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy				
Stanowisko	Imię, nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	podpis
<b><u>Projektant</u></b>	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	Konstrukcyjno-budowlana	WAM/0075/POOK/06	
opracował architektura	mgr inż. arch. Paweł Suchecki	architektura	MA/072/2015	
Opracował branża sanitarna	mgr inż. Tomasz Wrzosek	sanitarna	WAM/0062/POOS/13	
Opracował branża elektryczna	mgr inż. Arkadiusz Kacprzak	elektryczna	WAM/0028/POOE/07	
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Anna Urban	architektura	Bł/20/90	
Sprawdził branża sanitarna	mgr inż. Maciej Saczuk	sanitarna	MAZ/0155/POOS/09	
Sprawdził branża elektryczna	mgr inż. Ryszard Gałązka	elektryczna	WAM/0084/PWO E/07	

## **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.**

### **1. Podstawa opracowania**

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Reszel
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r. z późniejszymi zmianami)
- Ustalenie zakresu robót z inwestorem
- literatura techniczna.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Marii Konopnickiej w Reszlu, wymiana kanalizacji deszczowej oraz wykonanie drenażu budynku.

### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Na działce o nr ew. 30 obręb 3 m. Reszel znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 3 w Reszlu o powierzchni zabudowy około 1491 m<sup>2</sup>, boiska szkolne, drogi dojazdowe i place utwardzone przy budynku szkoły, wiata śmietnikowa oraz tereny zieleni.

Budynek szkoły posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony.

Na działce znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- Wodociąg
- Kanalizacja sanitarna
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć gazowa,
- Kabel telefoniczny
- Sieć ciepłownicza
- Kanalizacja deszczowa.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- Termomodernizacja budynku,
- Rozbiórka schodów prowadzących do poziomu -1,
- Przebudowa schodów wejściowych,
- Wymiana kanalizacji deszczowej
- Budowa drenażu budynku szkoły.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reszel – teren oznaczony jest symbolem UO.4 – teren usługowy – oświata.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ew. 30, obręb 3 m. Reszel.

### **5. Zestawienie wielkości charakteryzujących inwestycję**

- Powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian – około 1491 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - około 2650 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku – około 8503 m<sup>3</sup>
- Kanalizacja deszczowa – około 167 m,
- Drenaż budynku – około 219 m.

**6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**7. Ochrona środowiska**

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami).