

Gmina Reszel  
Rynek 24  
11-440 Reszel  
województwo warmińsko-mazurskie  
NIP: 742 - 22 - 43 -326  
REGON: 510743611  
tel. 89 755 39 00  
e-mail: [gmina@ugreszel.pl](mailto:gmina@ugreszel.pl)  
strona internetowa : <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/>

---

Reszel, dn. 17.07.2019

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

## **„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”**

Kody CPV:

Główny przedmiot:  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe przedmioty :

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów.

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie przepisów  
Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zw. dalej „ustawą Pzp”.

**Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO<sup>1)</sup> w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO będzie w szczególności:

- 1) **Zamawiający** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
  - wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
  - pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
  - członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
  - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) **Wykonawca** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
  - osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
  - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
  - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
  - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
  - członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
- 3) **Podwykonawca/podmiot trzeci** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

---

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Reszel Rynek 24, 11-440 Reszel, e-mail: [gmina@ugreszel.pl](mailto:gmina@ugreszel.pl)
- 2) kontakt do Inspektora ochrony danych-mail: [iod@ugreszel.pl](mailto:iod@ugreszel.pl) ; tel. 89 755 39 00
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”
- 4) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

\* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## ROZDZIAŁ I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel z podziałem na n/w części.**

| L.p.                                  | Adres budynku                        | Opis przedmiotu zamówienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Część I</b>                        |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Remont kominów w gminie Reszel</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.                                    | Ul. Dąbrowskiego 11<br>11-440 Reszel | Obicie tynków wewnętrznych, rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie tynków z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych łąw kominarskich, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.                                    | Ul. Kościuszki 12<br>11-440 Reszel   | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, skucie starych luźnych tynków, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie tynków z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych łąw kominarskich, uzupełnienie pochyłych łąw kominarskich, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.                                    | Ul. Kraszewskiego 9<br>11-440 Reszel | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, skucie starych luźnych tynków, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie tynków z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych łąw kominarskich, uzupełnienie pochyłych łąw kominarskich, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.<br>Rozebranie pokrycia z dachówki, rozbiórka rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich. Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką, wymiana dachów dachówką ceramiczną, montaż nowych rynien i rur spustowych, zbiorniczków przy ryniach, kolana i rygacza. |
| 4.                                    | Ul. Mazurska 41a<br>11-440 Reszel    | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku, obróbki z blachy, skucie starych luźnych tynków, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie tynków z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych łąw kominarskich, uzupełnienie pochyłych łąw kominarskich, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.                                    | Ul. Mazurska 44<br>11-440 Reszel     | Obicie tynków wewnętrznych, rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie tynków z dwukrotnym malowaniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.                                    | Ul. Mazurska 49<br>11-440 Reszel     | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku, obróbki z blachy, skucie starych luźnych tynków, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie tynków z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych łąw kominarskich, montaż pochyłych łąw kominarskich, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.                                    | Podzamcze 4<br>11-440 Reszel         | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku, obróbki z blachy, skucie starych luźnych tynków, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie tynków z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych łąw kominarskich, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.                                    | Ul. Reymonta 19<br>11-440 Reszel     | Montaż poziomych łąw kominarskich, wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki, rozebranie dachówki, odłożenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |                                         | jej w stosy. Prace na rusztowaniach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.                                                    | Ul. Słowiańska 11<br>11-440 Reszel      | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, rozebranie kominów wolnostojących, budowa nowych, położenie tynków, gruntowanie z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych ław kominarskich, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                  |
| 10.                                                   | Ul. Spichrzowa 8<br>11-440 Reszel       | Montaż wyłazu dachowego, rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, montaż stopni kominarskich, poziomych ław kominarskich, wykonanie wentylacji wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej, przełożenie dachówki z czyszczeniem. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                      |
| 11.                                                   | Ul. Spichrzowa 9<br>11-440 Reszel       | Wymiana elementów pieca kaflowego – drzwiczki paleniskowe / popielnikowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.                                                   | Ul. Wojska Polskiego 2<br>11-440 Reszel | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, montaż poziomych ław kominarskich, montaż wyłazu dachowego, przełożenie dachówki z czyszczeniem. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.                                                   | Ul. Klewno 63<br>11-440 Reszel          | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, rozebranie kominów wolnostojących, budowa nowych, położenie tynków, gruntowanie z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych ław kominarskich, montaż wyłazu dachowego, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                         |
| 14.                                                   | Ul. Jagiełły 5/1<br>11-440 Reszel       | Frezowanie przewodu kominowego, montaż wkładu kominowego, zamurowanie komina i przywrócenie stanu pierwotnego ścian na klatce schodowej oraz w piwnicy. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15.                                                   | Ul. Reymonta 30<br>11-440 Reszel        | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, skucie starych luźnych tynków, uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie tynków z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych ław kominarskich, wyłazu dachowego, stopni kominarskich, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                        |
| 16.                                                   | Ul. Sienkiewicza 3<br>11-440 Reszel     | Montaż wyłazu dachowego, rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, obróbki z blachy, montaż stopni kominarskich i stalowej drabiny kominarskiej, przełożenie dachówki z czyszczeniem. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.                                                   | Ul. Spichrzowa 10<br>11-440 Reszel      | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku, obróbki z blachy, rozebranie kominów wolnostojących, budowa nowych, położenie tynków, gruntowanie z dwukrotnym malowaniem, montaż poziomych ław kominarskich, montaż wyłazu dachowego, wykonanie wentylacji, przełożenie dachówki z czyszczeniem, wywóz i utylizacja gruzu. Prace prowadzone na rusztowaniach ze wszystkimi środkami ochronnymi.                                                                                                                                                    |
| <b>Część II</b><br><b>Remont dachów gminie Reszel</b> |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                    | Tolniki Małe 10a<br>11-440 Reszel       | Rozebranie istniejących pasów nadrynnowych, obróbka kominów, obróbki wyłazu, wymiana rur spustowych i rynien z blachy nienadającej się do użytku, rozebranie papy, demontaż istniejących wywietrzników, rozebranie czapki kominowej, skucie tynków z kominów, uzupełnienie podkładu betonowego, montaż wywietrzników, ułożenie ocieplenia z styropapy, położenie nowej papy termozgrzewalnej, odtworzenie rynien i rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich, otynkowanie i pomalowanie kominów, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych. Prace na rusztowaniu. |

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa uproszczona dokumentacja techniczna, Przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca **Załącznik 9 do SIWZ**. W celu oceny i uwzględnienia w ofercie pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i uwzględnienia wszelkich niezbędnych kosztów z tym związanych, **Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej**. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega, że harmonogram realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego – Alicją Węclawek lub inną upoważnioną osobą przed rozpoczęciem ich wykonywania tak, aby zapewnić maksymalnie małą uciążliwość dla funkcjonowania budynków.
3. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferent może złożyć na jedną lub dwie części zamówienia. Przedstawienie oferty nieobejmującej całego asortymentu znajdującego się w jednej części spowoduje jej odrzucenie bez dalszego rozpatrywania.**
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przetargowym udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

#### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Zgodnie z art. 36b ustawy Pzp Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a także zawiadamiał i przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający, w oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez glazurnika, majstra, malarza, murarza, tynkarza (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);
  - roboty elektryczne/teletechniczne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monterę instalacji i/lub urządzeń (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);
  - roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monterę instalacji i/lub urządzeń, monterę sieci (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);

**Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących prace na zasadzie samozatrudnienia.**
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa powyżej, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 917 ze zm.).
8. Wykonawca złoży oświadczenie w sprawie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

wykonawcę lub podwykonawcę **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1A do SIWZ**.

9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w punkcie 6.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w punkcie 6 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **Informacje i wymagania dodatkowe:**

1. Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu stosuje tzw. „procedurę odwróconą”, o której mowa w art. 24aa ustawy Pzp.
2. Minimalny termin płatności wymagany przez Zamawiającego to **30 dni** od daty dostarczenia faktury.
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy.
4. Podstawą przyjęcia przez Zamawiającego wystawionej faktury VAT będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowy „Protokół odbioru robót”. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za zakończone etapy prac wykonane zgodnie z ustalonym harmonogramem robót.
5. Zamawiający informuje, iż gdy używa określenia „dni” rozumie to przez następujące po sobie dni kalendarzowe, a w przypadkach gdy podaje „dni robocze” powołuje się na powszechne rozumienie tego pojęcia, gdzie za dzień roboczy uznawany jest każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
6. Zamawiający informuje, iż obliczanie terminu powinno być dokonywane zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459), zwaną dalej kodeksem. W myśl normy zawartej w art. 111 kodeksu, termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia. W przypadkach gdy początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło. Ponadto z uwagi na przepis art. 115 kodeksu, w przypadkach gdy koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznawany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

## **ROZDZIAŁ II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. **Termin wykonania zamówienia: Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia 31 października od dnia podpisania umowy.**
2. Harmonogram realizacji poszczególnych etapów będzie przebiegał zgodnie z harmonogramem szczegółowym określonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający wskazuje następujące osoby pełniące nadzór nad realizacją umowy: pani Alicja Węclawek starszy specjalista do spraw obsługi klienta lub inne osoby upoważnione.

## **ROZDZIAŁ III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA**

1. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.**  
Brak podstaw do wykluczenia zostanie wstępnie zweryfikowany na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia – wg wzoru na **Załączniku nr 2 do SIWZ**. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

2. **Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

- 2) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 50 000,00 brutto. Czas obowiązywania umowy ubezpieczenia obejmować musi okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia Wykonawcy straci ważność przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia obowiązującej co najmniej do zakończenia przedmiotu umowy oraz zobowiązany będzie do doręczenia polisy stwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu.

- 3) **Zdolności technicznej i zawodowej**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem i zakresem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 30 000, 00 zł brutto (trzydzieści tysięcy złotych) każda.
- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 2.2) i 2.3) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Zamawiający informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając dołączone do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda, aby ze złożonego pisemnego zobowiązania (o którym mowa wyżej) lub innych dokumentów potwierdzających zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów, w sposób jednoznaczny wynikało w szczególności:

- jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- jaki jest zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku zobowiązanie, o którym mowa w punkcie 4 powinno zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia, jako podwykonawca.

7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w punkcie 3, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,

- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w punkcie 2.2) i 2.3) niniejszej SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp wraz z ofertą należy złożyć wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie wg wzoru na Załączniku nr 2 do SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Zamawiającego żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w niniejszym postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 1.
4. W celu wstępnego wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą należy złożyć wypełnione oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. – Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 1 i 4.
6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, **aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale III pkt. 2 SIWZ, tj.:**
  - a) dokumentu potwierdzającego (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 50 000,00 zł; czas obowiązywania umowy ubezpieczenia obejmować musi okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia Wykonawcy straci ważność przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia obowiązującej co najmniej do zakończenia przedmiotu umowy oraz zobowiązany będzie do doręczenia polisy stwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu;
  - b) wykazu robót budowlanych - **według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
  - c) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ**,
  - d) w sytuacji, kiedy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów – zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia **według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.**

8. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
9. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352) . **W takiej sytuacji zaleca się aby Wykonawca wskazał Zamawiającemu sygnaturę postępowania, w którym wymagane dokumenty, oświadczenia się znajdują.**

#### **ROZDZIAŁ V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Komisja przetargowa dopuszcza, aby oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje były przekazywane pisemnie, faksem oraz drogą elektroniczną. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zostaną przekazane faksem lub drogą elektroniczną fakt ich otrzymania zostanie niezwłocznie potwierdzony na żądanie każdej ze stron.
2. Komisja przetargowa nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Komisja przetargowa udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
4. W celu skrócenia czasu przygotowania odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie treści SIWZ Komisja przetargowa prosi, aby Wykonawcy zwracając się do Zamawiającego w sprawie udzielenia wyjaśnień wysyłali również treść pytań w wersji elektronicznej edytowalnej na adres poczty elektronicznej
5. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnieni są:

**Alicja Węclawek**

**Fax. 89 755-02-05 wew. 30**

**e-mail: sekretariat@wpkreszel.pl**

#### **ROZDZIAŁ VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **ROZDZIAŁ VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

## ROZDZIAŁ VIII. WSPÓLNY UDZIAŁ WYKONAWCÓW

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustalają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Oświadczenie wymienione w rozdz. III ust. 1 oraz w rozdz. IV ust. 6 SIWZ winno być złożone przez każdego Wykonawcę.
3. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. W dokumencie tym powinni być ujęci wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.
4. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa podmiotów występujących wspólnie będzie wówczas załącznikiem do umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

## ROZDZIAŁ IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Do oferty należy dołączyć:
  - wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ,
  - wypełnione wstępne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ,
  - wypełnione oświadczenie w sprawie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1A do SIWZ
  - ewentualne pełnomocnictwo, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
3. Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

### **„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”**

#### **Nie otwierać przed 01.08.2019 r. godz. 10.00”.**

10. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert, może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 8 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, iż informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
12. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 419), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. **Wykonawca w przypadku zastrzeżenia określonych części oferty jako tajemnicę przedsiębiorstwa, zobowiązany jest wykazać skuteczność takiego zastrzeżenia w oparciu o przepisy art. 11 ust. 4 cyt. Ustawy.** Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczącej ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Zaleca się również, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.

13. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **ROZDZIAŁ X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę w zamkniętej, opisanej kopercie należy złożyć **do dnia 01.08.2019r. do godz 9:00 w** Wielobranżowym Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Reszlu, ul. 1-go Maja 6, 11-440 Reszel, Sekretariat.
2. Zamawiający wymaga złożenia oferty pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską). O terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia do Zamawiającego, a nie termin wysłania np. listem poleconym bądź złożenia zlecenia pocztą kurierskiej. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu do wniesienia odwołania. Na żądanie Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim została oznakowana oferta.
3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w siedzibie zamawiającego **dnia 01.08.2019r. o godz. 10.00**
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Komisja Przetargowa poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Komisja Przetargowa poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zamawiający zamieści na stronie internetowej.

## **ROZDZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania zawarte w SIWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto z uwzględnieniem wartości podatku VAT oraz określenia wartości netto.
6. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg wykonania robót, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **ROZDZIAŁ XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Kryteria oceny ofert:
  - 2.1. **Cena [C]- 60 %**
  - 2.2. **Okres gwarancji [G] – 40%**
  - 2.3. **1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny**
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów wynikającą z sumowania punktów obliczonych w poszczególnych kryteriach (C + G ) . Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:

$$Po = C + G$$

gdzie:

Po - łączna liczba punktów otrzymanych przez ofertę

C - ilość punktów przyznanych danej ofercie za kryterium „Cena”

G - ilość punktów przyznanych danej ofercie za kryterium „Okres gwarancji jakości”

5. Zasady obliczania punktacji ofert wg ustalonych kryteriów:

**5.1. Kryterium cena-max 60 pkt.**

Punkty przyznane za kryterium „Cena” będą liczone według następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 60$$

gdzie:

C - wartość punktowa, jaką otrzyma badana oferta obliczona do dwóch miejsc po przecinku za kryterium Ceny,

C min                      cena brutto najtańszej oferty

Cx-                              cena brutto oferty badanej

**5.2. Kryterium gwarancja – max 40 pkt.**

Punkty przyznane za kryterium „Gwarancja” będą liczone według następującego wzoru:

$$G = (G_x : G_{\max}) \times 40$$

gdzie:

G - wartość punktowa jaką otrzyma badana oferta obliczona do dwóch miejsc po przecinku za kryterium Gwarancja

Gx -                              okres gwarancji oferty badanej

Gmax -                              najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert

**UWAGA:**

- 5.2.1. Podany przez wykonawcę w formularzu oferty okres gwarancji musi być wyrażony w pełnych miesiącach.
  - 5.2.2. Ocena punktowa w kryterium „Okres udzielonej gwarancji” dokonana zostanie na podstawie okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany określić okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **nie krótszy niż 36 miesięcy** oraz **nie dłuższy niż 60 miesięcy**.
  - 5.2.3. W przypadku nie uzupełnienia w druku oferty pola „okres udzielonej gwarancji” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował wymagany okres gwarancji, tj. 36 miesięcy i przyzna Wykonawcy 0 punktów.
  - 5.2.4. W przypadku, gdy Wykonawca poda dłuższy niż 60-miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60-miesięczny
6. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert (cena, okres udzielonej gwarancji). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów w wyżej wymienionych kryteriach. **Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.**
  7. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
  9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

**ROZDZIAŁ XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ  
DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Komisja Przetargowa działająca w imieniu Zamawiającego zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Komisja Przetargowa działająca w imieniu Zamawiającego przewiduje przekazanie zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcom faksem, lub pocztą elektroniczną, w związku z czym Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy Pzp.
  3. Umowa wraz z załącznikami podpisana przez Kierownika Zamawiającego zostanie przesłana Wykonawcy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach listem poleconym. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany jest odesłać Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy z załącznikami w terminie 7 dni od otrzymania umowy.
  4. W przypadku osobistego stawienia się Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy, osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
  5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **ROZDZIAŁ XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY – WZÓR UMOWY**

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

#### **ROZDZIAŁ XVII. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie. Okoliczności dokonywania zmiany w umowie zawartej z Wykonawcą wymienione zostały we Wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SIWZ**.
2. **Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.**
3. Wszelkie nieuregulowane w niniejszym SIWZ czynności, uprawnienia, obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których ustawa nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SIWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania, reguluje ustawa Pzp.

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1** – formularz oferty,

**Załącznik nr 1A** – oświadczenie w sprawie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę,

**Załącznik nr 2** – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

**Załącznik nr 3** – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

**Załącznik nr 4** – zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania zasobów,

**Załącznik nr 5** – wykaz wykonanych robót budowlanych,

**Załącznik nr 6** – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,

**Załącznik nr 7** – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,

**Załącznik nr 8** – projekt umowy,

**Załącznik nr 9** – dokumentacja techniczna, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zatwierdzam

***Janusz Kozoń***

Prezes Zarządu

Wielobranżowego Przedsiębiorstwa

Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

(pieczęć Wykonawcy)

.....  
Regon/NIP

.....  
telefon, faks, e-mail

### OFERTA

Gmina Reszel  
Rynek 24  
11-440 Reszel

1. W odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego pn: „**Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019**”  
**SKŁADAM/Y OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, za cenę ryczałtową:

#### Część I remont kominów

**wartość netto:** ....., **co stanowi wartość brutto:** .....,

słownie: .....,

w tym podatek VAT ..... zł, co stanowi ..... %

#### Część II remont dachu

**wartość netto:** ....., **co stanowi wartość brutto:** .....,

słownie: .....,

w tym podatek VAT ..... zł, co stanowi ..... %

Oświadczam, że zgodnie z postanowieniami art. 91 ust. 3a ustawy Pzp wybór niniejszej oferty **nie prowadzi/prowadzi**<sup>1</sup> do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. odwrócony podatek VAT).

*Jeżeli wybór niniejszej oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawcy są zobowiązani wypełnić poniższą część niniejszego punktu.*

Jednocześnie wskazuję nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku: .....

*W przypadku, gdy wybór niniejszej oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca składając ofertę cenową tj. cenę ofertową brutto rozumianą, jako wynagrodzenie kosztorysowe wykonanych robót budowlanych), wskazuje jej wartość bez kwoty podatku.*

*Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.*

2. Oświadczamy, że udzielamy: ..... **miesięcznej gwarancji.**

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

**UWAGA:**

- 2.1 Podany przez wykonawcę w formularzu oferty okres gwarancji na przedmiot umowy musi być wyrażony w pełnych miesiącach.
- 2.2 Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego - 36 miesięcy.
- 2.3 Maksymalny okres gwarancji jaki może być zaoferowany przez Wykonawcę - 60 miesięcy.

3. Zapłata zrealizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Na fakturze powinien znajdować się numer umowy, której faktura dotyczy.

4. **Zamówienie wykonam samodzielnie/przy udziale podwykonawców<sup>2</sup>**

| Lp. | Podwykonawcom zamierzam zlecić<br>n/w zakres zamówienia: | Nazwa i adres podwykonawcy |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------|
|     |                                                          |                            |

UWAGA! w przypadku nie wypełnienia punktu dotyczącego podwykonawcy Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie wykonywał całość zamówienia publicznego osobiście.

5. **Oświadczam(y), że:**

- jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem<sup>3</sup> : **TAK / NIE.**
  - pochodzę z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: **TAK / NIE.**
  - pochodzę z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: **TAK / NIE.**
  - zapoznałem się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz we Wzorze umowy oraz że akceptuje je w całości.
  - uważam się za związanego ofertą przez **30 dni** od dnia, w którym dokonano otwarcia ofert.
  - w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuje się do zawarcia pisemnej umowy w brzmieniu zgodnym ze Wzorem zawartym w SIWZ.
  - wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. *W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie lub wskazanie „nie dotyczy”).*
6. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 419) i nie mogą być udostępniane. Na okoliczność tego wykazuję skuteczność takiego zastrzeżenia w oparciu o przepisy art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 419) w oparciu o następujące uzasadnienie:
- .....

7. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych kolejno stronach łącznie ze wszystkimi załącznikami wymaganymi przez Zamawiającego.

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| Lp.                                                              | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.                                                               |                 |      |        |
| 2.                                                               |                 |      |        |

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> niepotrzebne skreślić i wskazać, **Mikroprzedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. **Małe przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. **Średnie przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

(pieczęć Wykonawcy)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn:

**„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”**

**Oświadczenie w sprawie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę**

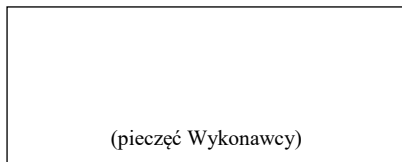
Oświadczam, że na użytek realizacji przedmiotowego zamówienia, osoby na niżej wymienionych stanowiskach będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę

- roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez glazurnika, majstra, malarza, murarza, tynkarza (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);
- roboty elektryczne/teletechniczne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monter instalacji i/lub urządzeń (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);
- roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monter instalacji i/lub urządzeń, monter sieci (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);

**Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących prace na zasadzie samozatrudnienia.**

**Ponadto, zobowiązuję się - w trakcie realizacji zamówienia - na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, przedłożyć do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi w/w czynności.**

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data |
| 1.                                                               |                 |      |
| 2.                                                               |                 |      |



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień**  
**publicznych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:  
**„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 ustawy Pzp i spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ.

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data |
| 1.                                                               |                 |      |
| 2.                                                               |                 |      |

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data |
| 1.                                                               |                 |      |
| 2.                                                               |                 |      |

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |  |      |        |
|------------------------------------------------------------------|--|------|--------|
| Imię i Nazwisko                                                  |  | Data | Podpis |
| 1.                                                               |  |      |        |
| 2.                                                               |  |      |        |

***[UWAGA: w przypadku gdy oświadczenie nie dotyczy Wykonawcy, należy przekreślić oświadczenie lub dopisać adnotację "NIE DOTYCZY"]***

(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
 składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn:

„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale IV SIWZ

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.                                                               |                 |      |        |
| 2.                                                               |                 |      |        |

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
 ....., w następującym zakresie: .....  
 .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

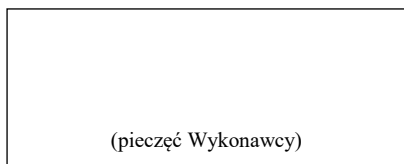
| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.                                                               |                 |      |        |
| 2.                                                               |                 |      |        |

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data |
| 1.                                                               |                 |      |
| 2.                                                               |                 |      |

**[UWAGA: w przypadku gdy oświadczenie nie dotyczy Wykonawcy, należy przekreślić oświadczenie lub dopisać adnotację "NIE DOTYCZY"]**



**Zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”**

Działając w imieniu ..... zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ..... biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią art. 22a ust. 2 ustawy Pzp, w następującym zakresie: .....

**Jednocześnie wskazuje, iż:**

- zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów jest następujący: kwalifikacje zawodowe - doświadczenie - sytuacja ekonomiczna (właściwe podkreślić)
- zrealizuję roboty budowlane lub usługi, w zakresie wskazanym powyżej ..... (wskazać TAK lub NIE)

*Jeżeli NIE:*

- udostępnione zasoby zostaną wykorzystane przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób: .....
- zakres i okres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia jest następujący: .....

**Uwaga: Niniejsze zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone w oryginale.**

| Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego |                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                                         | Imię i Nazwisko | Data |
| 1.                                                                      |                 |      |
| 2.                                                                      |                 |      |

(pieczęć Wykonawcy)

### Wykaz robót budowlanych

wykonanych, w ciągu ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

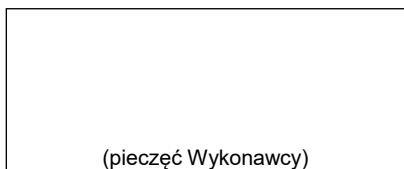
Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn:

**„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”**

| Lp. | Przedmiot roboty budowlanej (zakres) | Wartość brutto (PLN) | Nazwa i adres odbiorcy | Data wykonania |
|-----|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------|
|     |                                      |                      |                        |                |
|     |                                      |                      |                        |                |
|     |                                      |                      |                        |                |

**UWAGA:** Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data |
| 1.                                                               |                 |      |
| 2.                                                               |                 |      |

**WYKAZ OSÓB**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn:

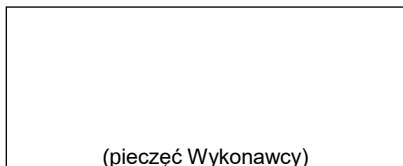
**„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”**

**Oświadczam(y), że:**

**niżej wymienione osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia**

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe (podać nr posiadanych uprawnień) | Wykształcenie i doświadczenie zawodowe | Zakresu wykonywanych przez nie czynności | Podstawa dysponowania |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| 1   |                 |                                                        |                                        |                                          |                       |
| 2   |                 |                                                        |                                        |                                          |                       |
| 3   |                 |                                                        |                                        |                                          |                       |

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data |
| 1.                                                               |                 |      |
| 2.                                                               |                 |      |



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn:

**„Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019”**

**Część .....zamówienia**

**oświadczam, że:**

- nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp<sup>\*)</sup>
- należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, w skład której wchodzi następujące podmioty<sup>\*)</sup>

| L.p. | Nazwa | Adres |
|------|-------|-------|
|      |       |       |
|      |       |       |

<sup>\*)</sup> niewłaściwe skreślić.

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|                                                                  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.                                                               |                 |      |        |
| 2.                                                               |                 |      |        |

**Wzór**  
**Istotne postanowienia umowy**  
**Nr .....**

zawarta w dniu ..... **2019 r.** w **Reszlu** pomiędzy:

pomiędzy:

Gminą Reszel

Rynek 24

11-440 Reszel

województwo warmińsko-mazurskie

NIP: 742 - 22 - 43 -326

REGON: 510743611

reprezentowanej przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Reszlu w imieniu której działa Pan Janusz Kozon – Prezes Zarządu.

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
 reprezentowaną/ym

przez: .....

zwaną/ym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

zwanym dalej także: łącznie **Stronami**, a indywidualnie **Stroną**.

o następującej treści:

### § 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Poprawa infrastruktury komunalnej w Gminie Reszel w 2019**”

**Część .....** zamówienia zwane dalej „robotami”.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, która wraz z formularzem oferty Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wypełniając nadto wymóg uzyskania określonych w audycie energetycznym budynków współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane po zakończeniu przedmiotu umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, zakres rozwiązań materiałowych.

### § 2

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w pierwszym dniu roboczym po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca, jeśli stosowne przepisy tego wymagają na własny koszt powoła Kierownika Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć teren budowy, w tym pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym, a także należycie gospodarować terenem budowy.

4. Od dnia, o którym mowa w ust. 1, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w szczególności za należyte zabezpieczenie oraz należyte gospodarowanie terenem budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zagrożenia mienia Zamawiającego oraz mienia lub zdrowia (życia) podmiotów trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów trzecich za powstanie szkody lub krzywdy i zobowiązuje się je naprawić na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób który nie spowoduje zakłócenia w bieżącej działalności zakładu.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do prac głównych w należyty sposób zabezpieczy budynki lub ich części w sposób umożliwiający ich dotychczasowe użytkowanie. Wykonawca ograniczy wpływ projektowanych i wykonywanych robót na istniejące obiekty. W przypadku wystąpienia niepożądanych zdarzeń, a w szczególności takich jak np. zalanie, ograniczenie w korzystaniu infrastruktury technicznej, Wykonawca natychmiast przystąpi do naprawy szkody na własny koszt, w porozumieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, których przyczyną będą wady przedmiotu umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia terenu budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, a także przywrócenia obszarów zniszczonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów dopuszczających do obrotu i jednostkowego stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących prace na zasadzie samozatrudnienia.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz pracowników uprawnionych do przebywania na budowie. Wykonawca wyposaży pracowników w identyfikatory imienne.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie dostawę prądu oraz wody na czas trwania robót oraz ponieść koszty zużycia.

### § 5

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Strony ustalają na dzień 31 października 2019.** Za faktyczną datę zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy pod warunkiem zaistnienia okoliczności określonych w § 13

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od faktycznego rozmiaru oraz kosztów robót i wydatków. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostanie naliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi .....%.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 może zostać wypłacone w częściach za poszczególne zakończone etapy prac wymienione w harmonogramie wykonania robót.
5. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz. U. z 2013 r., poz. 21) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych -ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
6. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.**
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru danej części robót, protokół końcowy albo protokół odbioru dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania faktury VAT.
9. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. W celu zapewnienia należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym także z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zapewnienie nadzoru wykonawczego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie pani Alicja Węclawek
5. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie .....

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Kierownik Działu Technicznego bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 3 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 i zawiadomi o tym Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
  10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
  11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego w terminie 3 dni liczonych od dnia wygaśnięcia gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę.
  12. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru pogwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i ryzyko.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie ponownego odbioru pogwarancyjnego.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
  - b) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu albo stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, albo stwierdzonych w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, albo stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego.
  - c) z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia,
  - d) z tytułu nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - e) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
4. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
5. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. O wadach przedmiotu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, bezzwłocznie po wykryciu, celem ich komisyjnego stwierdzenia i ustalenia dalszego postępowania.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w czasie obowiązywania gwarancji:
  - a) w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do żądania usunięcia wad w stosownym terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu będzie uprawniony do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie – w zależności od swojej woli -do żądania usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie lub usunięcia ich przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W każdym przypadku, gdy w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, dwukrotnie wystąpi wada tego samego elementu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny

koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 30 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt b) oraz ust. 4 okres gwarancji należytego wykonania umowy biegnie na nowo.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w ciągu 7 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;
  - 2) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przejęcia terenu budowy, w ciągu 7 dni liczonych od dnia tego przejęcia;
  - 3) Wykonawca, pomimo uprzednich co najmniej 3 pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy;
  - 4) Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni;
  - 5) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, z naruszeniem postanowienia § 12 umowy;
  - 6) w razie ujawnienia, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
  - 7) wartość naliczonych kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 8) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy:
  - a) Wykonawca i Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru wykonawczego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia;
  - b) Wykonawca i Zamawiający zobowiązany jest do ustalenia wartości należycie wykonanego przedmiotu umowy, a także wartości nieużytych i pozostawionych na terenie budowy urządzeń i materiałów – przy czym nieobecność któregośkolwiek ze wskazanych podmiotów, z wyjątkiem Zamawiającego, nie wstrzymuje sporządzenia stosownego protokołu wiążącego strony.
5. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy na swój koszt i ryzyko,
  - b) opuścić teren budowy w terminie 10 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonany przedmiot umowy, na dzień złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością faktycznie wykonanego przedmiotu umowy a wartością pozostałego do wykonania przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi.

## **§ 12**

1. Wykonawca może zawierać umowy z podwykonawcami, w zakresie określonym w ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:
  - a) .....
  - b) .....
3. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, że czas ich odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, nie będzie krótszy od czasu odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, a także jego podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywania przedmiotu umowy dają powód do postawienia im zarzutu nienależytego wykonywania swoich zobowiązań.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 13

1. Strony dopuszczają dokonywanie istotnych zmian w treści niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
  - a) w zakresie wysokości wynagrodzenia w ujęciu brutto, gdy nastąpi zmiana stawki i kwoty podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku wejścia w życie stosownych przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5:
    - jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - jest niemożliwe wskutek realizacji przez Wykonawcę lub inny podmiot, w drodze odrębnej umowy, robót budowlanych lub innych prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy, o okres niezbędny do wykonania tych prac,
    - jest niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, o okres trwania tych przyczyn,
    - jest niemożliwe z powodu nieprzekazania placu budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający albo z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności;
    - gdy Zamawiający jednostronnie zrezygnuje z części zakresu przedmiotu umowy;
    - gdy nastąpi konieczność wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w wyniku okoliczności których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania, między innymi takich jak: odkrycie instalacji / urządzeń nie zinwentaryzowanych w dokumentacji technicznej, znajdujących w przegrodach budowlanych będących w kolizji z planowanymi robotami, szkody powstałe w wyniku gwałtownego oddziaływania sił natury (huragan, powódź, gwałtowna zmiana temperatury, trzęsienie ziemi); w takiej sytuacji może ulec zmianie termin realizacji przedmiotu umowy, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją.

2. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 1.

#### **§ 14**

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się do zastosowania w pierwszej kolejności mediacji, jako alternatywnej metody rozwiązywania sporów, przed wniesieniem sprawy do sądu
3. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni po złożeniu wniosku o przeprowadzenie mediacji lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez Strony, każda ze Stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**