

IZNR.5142.990.2018.mpk.jc

Olsztyn, dnia 21.12.2018r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. DzU z 2018 r., poz. 2067 z późn. zmianami*), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. DzU z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmianami*) oraz § 17 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*t.j. DzU z 2018r., poz. 1609*)

po rozpatrzeniu wniosku: Macieja Bartosiewicza, ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo *z up. Gminy Reszel*

o wydanie: pozwolenia na remont schodów, chodnika i muru oporowego na dz. 227/6 przy budynkach przy ul. Reymonta 1-4 w Reszlu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. *program działań*
2. *tytuł do nieruchomości*
3. *opłata skarbową za pełnomocnictwo*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
udziela pozwolenia na prowadzenie w/w działań wg n/w warunków konserwatorskich.

termin ważności pozwolenia: 28.02.2019r.

zakres i sposób prowadzenia w/w działań: jak we wniosku oraz n/w warunków

WARUNKI POZWOLENIA:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań.
2. WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do **prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym**, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.
3. Ze względu na lokalizację inwestycji na stanowisku archeologicznym – nawarstwieniach kulturowych starego miasta Reszla, objętych prawną ochroną konserwatorską, WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę, wg art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków, do prowadzenia inwestycji budowlanej w sposób wykluczający ingerencję w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych reliktyw dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnego zachowania w stanie nienaruszonym oraz ucztyelnienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych.
4. Ze względu na lokalizację inwestycji w układzie urbanistycznym starego miasta Reszla, objętym prawną ochroną konserwatorską, WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę, wg § 17 ust. 2 pkt. 4 w/w Rozporządzenie MKiDN, do zastosowania historycznych materiałów budowlanych z kamienia naturalnego na schodach i chodniku oraz cegły ceramicznej (ew. tynkowej) lub kamienia naturalnego przy remoncie muru oporowego.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na stanowisku archeologicznym – nawarstwieniach kulturowych starego miasta Reszla oraz w układzie urbanistycznym starego miasta Reszla, objętych prawną ochroną konserwatorską. Z uwagi na to na jej realizację niezbędne jest uzyskanie stosownego pozwolenia wg art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków. W/w Rozporządzenie MKiDN określa zasady składania wniosków o pozwolenia i elementy samego pozwolenia. Jednym z nich jest możliwość określenia warunku polegającego na obowiązku podjęcia przez Wnioskodawcę innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Te działania zostały wskazane przez WKZ w warunkach niniejszego pozwolenia.

Historyczny układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Zgodnie z doktryną konserwatorską, wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach lub na terenach historycznych, należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją oraz kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wydanie w/w pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zmianami)

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Andrzej Kaliczyński

Otrzymują:

1. Maciej Bartosiewicz, ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo
2. Gmina Reszel, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel
3. a/a