

Reszel, dnia 19 marca 2019 r.

Znak sprawy: TB.271.6.2019.ZP

Wykonawcy, zainteresowani zamówieniem

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w łącznej wysokości 7 770 224,00 zł.”

Zamawiający, Gmina Reszel, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku tym zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- 1) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu – czy wypłata każdej z części nie przekroczy 31.12.2019r.?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wypłata każdej części nie przekroczy 31.12.2019 r.

- 2) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia powyższych zmian. Postanowienia w zakresie terminów i kwot spłat zawarte zostały w załączniku nr 5 do SIWZ Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

2. Prosimy o potwierdzenie, że „Kryterium oczekiwania” (waga 40%)- dotyczy terminu **uruchomienia** przez Bank środków po złożeniu dyspozycji;

Jeżeli powyższe kryterium dotyczy jednak terminu **wpływu** środków na rachunek bankowy Zamawiającego, to prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostarczanie do Banku dyspozycji do godz. 9.00?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że kryterium „Czas oczekiwania na wpływ środków na rachunek bankowy Zamawiającego, od momentu złożenia dyspozycji uruchomienia kredytu przez Zamawiającego” dotyczy wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

Zamawiający nie widzi przesłanek do wprowadzenia zmian w opisie kryteriów oceny ofert w SIWZ.

3. Prośba o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na:

- a) wykreślenie pkt 7 z Załącznika nr 5 do SIWZ (Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy), tak by oprocentowanie kredytu było ustalane zgodnie z zapisami pkt 5?

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi podstaw do wykreślenia pkt. 7 Załącznika nr 5 Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

- b) na doprecyzowanie treści pkt 9 następująco:

„9. Zmiana wysokości oprocentowania dla kolejnych 1-miesięcznych okresów obrotowych następuje 1-go dnia każdego miesiąca według notowania stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca.”

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi podstaw do wprowadzania zmian w zapisie pkt 9 Załącznika nr 5 Istotnych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

4. Prośba o informację, czy w związku z podjętą w styczniu 2019r. Uchwałą dot. zmiany budżetu na 2019r., sporządzane były zmiany do Uchwały w sprawie WPF na lata 2019-2033, jeśli tak –prośba o ich udostępnienie,

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że sporządzane były zmiany Uchwały w sprawie WPF. Są one udostępnione na stronie <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/akty.html>

5. Prośba o przedłożenie opinii RIO z wykonania budżetu za 2018r, o ile jest dostępna.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że sprawozdanie z wykonania budżetu sporządzone zostanie do końca marca. Opinia RIO z wykonania budżetu za 2018 r. zamieszczona zostanie na stronie <https://bipreszel.warmia.mazury.pl> niezwłocznie po otrzymaniu.

6. Prośba o potwierdzenie przez Zamawiającego, że wykazane w Załączniku nr 17 do SIWZ kwoty w pkt 8 (Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń) i pkt 7 (Pytania do sytuacji ekonomiczno-finansowej) dotyczą wnioskowanego kredytu i długu planowanego przez Zamawiającego na koniec bieżącego roku budżetowego.

Odpowiedź

Zamawiający uchyla Załącznik 17 do SIWZ. Kwota długu, z uwzględnieniem prowadzonego postępowania przetargowego, określona została w załączniku nr 13 do SIWZ

7. Czy Uchwała IV/43/2019 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 4 stycznia 2019 r w sprawie WPF na lata 2019 – 2033 jest ostatnią zmianą do Uchwały? Jeśli nie to proszę o dostarczenie ostatniej wprowadzonej zmiany do WPF (z Załącznikami)

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że Uchwała IV/43/2019 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 4 stycznia 2019 r w sprawie WPF na lata 2019 – 2033 nie jest ostatnią zmianą do Uchwały. Uchwała Uchwała VI/51/2019 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie: zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Reszel na lata 2019 - 2033. udostępnione jest na stronie:

<https://bipreszel.warmia.mazury.pl/akty.html>

8. Czy Uchwała V/44/2019 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2019 rok jest ostatnią zmianą do uchwały? Jeśli nie, to proszę o dostarczenie ostatniej wprowadzonej zmiany do budżetu (z załącznikami).

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że Uchwała V/44/2019 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 13 lutego 2019 r w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2019 rok nie jest ostatnią zmianą do Uchwały. Uchwała Nr VI/52/2019 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie: zmiany budżetu gminy na 2019 rok udostępniona jest na stronie:

<https://bipreszel.warmia.mazury.pl/akty.html>

9. Czy Zamawiający zawarł umowy wsparcia? Jeśli tak, to proszę o informację w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte, na jaki okres, jakie są warunki umowy.

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że została zawarta umowa wsparcia „Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku Nr RPWM.08.01.00-28-0024/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 8 – „Rewitalizacja obszarów miejskich” Regionalny Program Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zawarta w dniu 25.04.2018 r. w Olsztynie pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn reprezentowanym przez Zarząd Województwa w imieniu którego działali: Pan Gustaw Marek Brzezina Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego i Pan Miron Sycz Wicemarszałek Województwa a Gminą Reszel z siedzibą w Reszlu, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel reprezentowanym przez Pana Marka Janiszewskiego Burmistrza Reszla przy kontrasygnacie Pani Julity Paprockiej Skarbnika Gminy Reszel. Okres realizacji: 1) rozpoczęcie realizacji 02.01.2018, 2) rozpoczęcie rzeczowe realizacji 01.03.2018r., zakończenie finansowe realizacji 31.12.2019r. Planowany całkowity koszt projektu - 15 457 663,00 zł.- w tym w roku 2019 - 10 282 899,00 zł. Warunki umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi na stronie <https://rpo.warmia.mazury.pl>

10. Czy Zamawiający zawarł umowy nabycia wierzytelności? Jeśli tak, to proszę o informację w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte umowy, na jaki okres, jakie są terminy spłaty.

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że nie zawarł umów nabycia wierzytelności

11. Czy Zamawiający przewiduje (w okresie obowiązywania umowy kredytu, będącego przedmiotem zamówienia) dokapitalizowanie Spółek, w których Gmina ma udziały? Jeśli tak, to proszę o informację o wysokości planowanego dokapitalizowania oraz roku, w którym planowane jest dokapitalizowanie.

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że zapisy w tym zakresie na 2019r. określone zostały w Uchwale budżetowej na 2019r. udostępnionej na stronie: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/akty.html>

12. Czy Zamawiający dopuszcza zawarcie dwóch umów kredytu, odrębnie dla każdej części zamówienia, w tym także w przypadku kwalifikowania się inwestycji do sfinansowania na linii kredytowej Europejskiego Banku Inwestycyjnego?

Odpowiedz

Zamawiający dopuszcza dwie umowy kredytu, odrębnie dla każdej części zamówienia. Rozliczenia dokonywane będą w PLN.

13. Proszę o podanie charakterystyki zadania „Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku”, które mogłyby być finansowane ze środków linii kredytowej Europejskiego Banku Inwestycyjnego, m.in. krótki opis inwestycji obejmujący podstawowe założenia projektowe, cel i lokalizację projektu, okres realizacji projektu (od... do...), całkowity koszt projektu.

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że charakterystyka zadania określona została w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udostępnionym na stronie: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/zamowienie/110/rozwoj-przestrzeni-publicznej-poprzez-przywrocenie-funkcji-integracyjnych-i-rekreacyjnych-parku-miejskiego-i-jego-otoczenia-wraz-z-poprawa-funkcjonalnosci-komunikacyjnej-w-obrebie-parku.html>

Planowane wydatki na zadanie zawiera załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/52/2019 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 7 marca 2019 r.

14. Czy przed uruchomieniem kredytu Zamawiający przedstawi aktualne zaświadczenia z ZUS i US?

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że zaświadczenia stanowiące załącznik nr 15 do SIWZ wystawione zostały dnia 21.01.2019 r., a zaświadczenia stanowiące załącznik nr 16 do SIWZ 22.01.2019r. i 23.01.2019r.

15. Czy Zamawiający potwierdza, iż wypłata każdej z części kredytu nie przekroczy 31.12.2019r.

Odpowiedz

Zamawiający potwierdza

16. Czy w ramach pomocy strukturalnej, jeśli Zamawiający korzysta występowały sytuacje polegające na tym, że podmiot dysponujący środkami funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności UE, z których korzysta jednostka (na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych) odwołał przekazania środków lub zwrotu środków już przekazanych (jeśli tak: kiedy wystąpiły takie sytuacje, przyczyny ich wystąpienia oraz podanie kwoty odwołanych/podlegających zwrotowi środków).

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że takie sytuacje nie wystąpiły

17. Proszę o informację o zobowiązaniach jednostki samorządu terytorialnego nieuwjętych w kwocie zadłużenia w sprawach finansowych (sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej, wynikających z:

- a)** umów (w tym również deklaracji, oświadczeń, listów wspierających itp.) które określają formę wsparcia finansowego udzielonego spółkom komunalnym (np. poprzez dopłaty do kapitału, podwyższenie kapitału, odkup akcji albo udziałów, przekazanie dotacji, udzielenie dotacji, udzielenie rekompensaty za świadczone usługi) w związku z realizowanymi przez te spółki przedsięwzięciami inwestycyjnymi, wraz z informacją o tych przedsięwzięciach,
- b)** sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- c)** leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- d)** płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz jednostki,
- e)** spłaty wierzyciela jednostki samorządu terytorialnego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 – kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia.

Odpowiedz

- a) Zamawiający nie zawarł tego typu umów**
- b) Nie dotyczy**
- c) Nie dotyczy**
- d) Zakup telefonów komórkowych. Całkowita spłata zobowiązania w wysokości 1042,36 zł przypada na 2019 r.**
- e) Nie dotyczy**

18. Proszę o informacje na temat jednostki samorządu terytorialnego, w szczególności dotyczących:

- a)** posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego,
- b)** udzielonych poręczeń i gwarancji,
- c)** realizowanych inwestycji finansowych lub współfinansowanych ze środków UE

Odpowiedz

- a) 100% udziałów w Wielobranżowym Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. – kapitał zakładowy 7891 tys. zł**
- b) Zamawiający informuje, że informacje we wskazanym zakresie zawarte są w załączniku 14 do SIWZ**
- c) Zamawiający informuje, że na dzień 19.03.2019r. realizuje zadania: „Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i**

rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku”. Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 8. Obszary wymagające rewitalizacji; działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich

oraz

Wdrożenie e-usług w Gminie Reszel w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Działanie 3.1 Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych.

19. Proszę o wyjaśnienie z czego wynika planowany na lata 2019 – 2020 wzrost dochodów majątkowych w stosunku do wyników budżetu z roku 2018 (w 2018r. dochody majątkowe wynosiły 2.078.669,28 zł; plan na 2019r.: 6.805.230,80 zł; plan na 2020r.: 4.204.016,00 zł)

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że wzrost związany jest ze refundacją kosztów poniesionych na realizację zadań współfinansowanych ze środków UE

20. Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczą należności wymagalne wykazane w sprawozdaniu RB-N wg stanu na dzień 31.12.2018r. w kwocie 5.591,32 tys. zł oraz jakie działania podejmuje Zamawiający w celu ich odzyskania,

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że należności dotyczą podatków, opłat oraz zaliczek alimentacyjnych. Na wszystkie należności prowadzone są postępowania windykacyjne.

21. Czy Zamawiający potwierdza, że:

a) rata kapitału kredytu w wys. 3.857.733,00 zł (dot. części I zamówienia) przypadać będzie do spłaty najpóźniej w dniu 30.12.2020r, a karencja w spłacie kapitału będzie wynosić do dnia 29.12.2020r.?

b) karencja w spłacie kapitału w części II zamówienia będzie wynosić do dnia 29.03.2020r.?

Odpowiedz

a) i b) Zamawiający informuje, że spłata rat (łącznie z zastrzeżeniami) następować będzie zgodnie z załącznikiem 6 do SIWZ

22. Czy Zamawiający wyrazi w umowie kredytu zgodę na następujący zapis: „Wysokość stawki referencyjnej ustalona jest według notowania określonego w Tabeli kursów obowiązującej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego”?

Odpowiedz

Zamawiający nie wyraża zgody

23. Czy Zamawiający wyrazi w umowie kredytu zgodę na dostarczenie do Banku w całym okresie kredytowania:

a) uchwał budżetowych na dany rok budżetowy wraz z załącznikami oraz opinią RIO,

- b) opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu oraz w sprawie prawidłowości planowanej kwoty długu,
 - c) uchwał i opinii RIO w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej,
 - d) rocznych sprawozdań i opinii RIO z wykonania budżetu,
 - e) kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu (Rb-NDS, Rb-28S, Rb-27S, Rb-N, Rb-Z),
 - f) opinii RIO w wykonania budżetu za każde półrocze danego roku budżetowego,
 - g) kwartalnych zestawień posiadanych zobowiązań kredytowych,
- w przypadku gdy dokumenty te nie będą publikowane na ogólnodostępnych stronach internetowych.

Odpowiedz

Zamawiający informuje, że wskazane dokumenty udostępniane są na stronie <https://bipreszel.warmia.mazury.pl>

24. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie do Banku potwierdzenia rozliczenia wydatków sfinansowanych kredytem/kredytami na który ogłoszono przedmiotowy przetarg w terminie do końca marca 2020r.?

Odpowiedz

Zamawiające wyraża zgodę na dostarczenie kopii dowodów finansowych tj. faktur i potwierdzeń dokonanych płatności, w tym poniesionych wydatków (refundacja) przed zawarciem umowy kredytu.

25. W związku z zawartym SIWZ, zastrzeżeniem dotyczącym możliwości wydłużenia terminu spłaty kredytu, prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza następujące postanowienia umowy kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kredytowej kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”

Jeżeli Zamawiający nie dopuszcza powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedz

Zgodnie z odpowiedzią pkt. 1 ppkt 2

Jednocześnie proszę o udostępnienie poniższych dokumentów:

- 1) Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium na lata 2017 i 2018 (o ile została już wydana; w przeciwnym razie uchwały za lata 2016-2017).
- 2) Opinię RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2018r., jeżeli została już wydana.
- 3) Ostatnie sprawozdanie finansowe Rb-Z o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej nadzorowanego przez Gminę Reszel (o ile dotyczy)

Odpowiedz

- 1) Zamawiający informuje, że absolutorium za rok 2017 dostępne jest na stronie
<https://bipreszel.warmia.mazury.pl>
Absolutorium za 2018 r. podejmowane jest do końca czerwca.
- 2) Odpowiedź jak w pkt. 5
- 3) Zamawiający informuje, że sprawozdanie dostępne jest na stronie
<https://bipreszel.warmia.mazury.pl>

Wyjaśnienie

Pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert

BURMISTRZ RESZLA

Marek Janiszewski