

### Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2017 roku w Reszlu pomiędzy Gminą Reszel z siedzibą : 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP : 742-224-33-26; REGON : 510743611 reprezentowaną przez :

#### **Marka Janiszewskiego – Burmistrza Reszla**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Julity Paprockiej**

a

.....  
z siedzibą; ....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, NIP: ....., Regon: ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej i zgłoszeniu wykonywanych usług w Urzędzie Skarbowym w ..... reprezentowanym przez :

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1440) na ..... została zawarta umowa następującej treści :

### § 1.

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **konserwacji nawierzchni dróg gminnych na terenie gminy Reszel** zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia ..... stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy. Realizacja zadania tylko w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) Dowóz i rozścielenie tłucznia kamiennego (o zawartości frakcji podstawowej, % m/m, niemniej niż: 75, zawartość podziarna, % m/m, nie więcej niż 15, zawartość nadziarna, % m/m, nie więcej niż 15 ) w szacunkowej ilości **1100 ton** i pospółki o szacunkowej ilości **100 ton** w miejsce wskazane przez Zamawiającego .
  - b) Profilowanie nawierzchni **około 40 km** dróg równiarką drogową o mocy co najmniej 110 KM wraz z usunięciem zbędnych kamieni. Szacunkowy czas pracy równiarki – **około 60 h**.
  - c) Mechaniczne zagęszczenie nawierzchni **około 10 km** dróg walcem lub wałem o ciężarze całkowitym min. 3,5 t. Szacunkowy czas pracy walca – **około 20 h**.
3. Przewidywane ilości są jedynie ilościami szacunkowymi określonymi dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia lub zwiększenia szacunkowych ilości przedmiotu umowy w zależności od bieżących potrzeb z zastrzeżeniem, że kwota nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust. 1**
4. Przewidywane ilości będące przedmiotem niniejszego zamówienia nie mogą stanowić podstawy do wnoszenia roszczeń przez Wykonawcę, co do ilości faktycznie zakupionych przez Zamawiającego w toku realizacji umowy.
5. Zamawiający w miarę potrzeb będzie każdorazowo zlecał odcinki dróg do remontu, w oparciu o wcześniejsze pisemne zlecenia robót określające lokalizację, zakres prac oraz termin ich wykonania. Wykonawca przystąpi do realizacji zlecenia najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia przekazania drogi do remontu.
6. Końcowe rozliczenie zadania zostanie dokonane na podstawie faktycznej ilości wykonanego remontu dróg.
7. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczania kart pracy sprzętu za każdy wykonany i odebrany przez Zamawiającego odcinek drogi. Czas pracy sprzętu będzie potwierdzany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:

- oznakowania miejsca robót, zapewniając jednocześnie płynność ruchu kołowego i pieszego,
  - wykonania zleconych prac solidnie i fachowo,
  - realizacji robót na każde żądanie i wskazanie Zamawiającego,
  - przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p. poz. i innych obowiązujących przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen jednostkowych z oferty), w przypadku braku w kosztorysie cenowym cen materiałów i sprzętu ceny te ustalone zostaną w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg SEKOCENDBUDU łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, ofertą i zawartą umową.
  11. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.
  12. Zleceniobiorca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dołączyć dokumenty stwierdzające jakość wbudowanego materiału lub wyrobu.
  13. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji umowy wstrzymać każdą robotę w razie niezgodnego z wymaganiami technicznymi i PN wykonywania robót i odmówić ich odbioru.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) ogrodzenia i oznakowania placu budowy , utrzymania i konserwacji urządzeń zabezpieczający plac budowy i robót w tym zabezpieczenie drzew
    - 2) ponoszenie od chwili przejścia placu budowy do chwili odbioru zleconych prac odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy

## § 2. Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się - od dnia podpisania umowy do 20.12.2017r.

## § 3. Wynagrodzenie

1. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową nie może przekroczyć kwoty – 75 800,00 zł brutto (słownie zł: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), łącznie z VAT
2. Ryczałtowe ceny jednostkowe robót świadczonych w ramach przedmiotu zamówienia :
  - 1) Profilowanie dróg równiarką o mocy min. 110 KM (cena za 1 h pracy równiarki ) łącznie z usunięciem niezbędnych kamieni - ..... zł/h netto + **należny podatek VAT-.....%, .....zł, suma ..... zł/h brutto.**
  - 2) Mechaniczne zagęszczenie nawierzchni walcem (cena za 1 h pracy walca ) - ..... zł/h netto + **należny podatek VAT-.....%, .....zł, suma ..... zł/h brutto.**
  - 3) Dowóz i rozścielenie kruszywa na drogę w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Reszel (cena jednostkowa za 1 tonę kruszywa łamanego z przewiezieniem samochodem samowładoczym, z załadunkiem) :
    - tłuczeń 0-31,5 mm - ..... zł/t netto + **należny podatek VAT-.....%, .....zł, suma .....zł/t brutto**
    - pospółka - ..... zł/t netto + **należny podatek VAT-.....%, .....zł, suma .....zł/t brutto**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót oraz kosztami i opłatami towarzyszącymi wykonywaniu zamówienia.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

6. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 nie mogą ulec podwyższeniu przez cały okres realizacji umowy za wyjątkiem zapisów z § 10 ust. 2 pkt. 2.
7. Czas pracy sprzętu winien być potwierdzony w karcie pracy przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu przedstawiciela .

#### **§ 4.**

##### **Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, nadzorującego realizację zleceń w ramach przedmiotowego zamówienia, posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbającego o dobre wykonanie swoich prac.
2. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się:
  - ze strony Zamawiającego: Marek Płócienniczak – Inspektor ds. drogownictwa Urzędu Gminy w Reszlu
  - ze strony Wykonawcy: .....

#### **§ 5.**

##### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Po zakończeniu zleconych każdorazowo robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terenie stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
  - a) zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - b) strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo zleconych robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
  - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### **§ 6.**

##### **Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie roboty będzie odbywać się fakturami częściowymi, wystawionymi za zakończone i odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego remonty poszczególnych odcinków dróg, potwierdzonymi protokołami odbiorów końcowych.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7.

### **Zasady współdziałania stron**

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do :
    - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
    - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

## § 8.

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu każdorazowo zleconych prac remontowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdorazowo zleconych prac remontowych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia, liczona od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za :
  - 1) zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne - określonych w ust.1, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
3. W przypadku istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy, tj. gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 wyniesie więcej niż równowartość 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy o tych okolicznościach, może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 9.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 10.

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający przewiduje wprowadzenie następujących zmian:
- 1) Terminy wykonania zleconych przez Zamawiającego elementów robót objętych niniejszą umową oraz termin wykonania całego zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
    - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których realizacja wymaga zmiany terminu wykonania robót o czas ich realizacji,
    - b) przerwy w realizacji robót powstałych na skutek przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności ; ulewne długotrwałe opady deszczu, nieprzewidziane mrozy, opady śniegu, wichury itp.
    - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu robót powstałych z winy Zamawiającego a spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających wpływ na prowadzenie i realizację robót.
    - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej - zmiana wymaga zgody obu stron. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć i którym nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidziana dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
    - e) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności, powodujących konieczność zmiany terminu/terminów,
  - 2) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie :
    - a) w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT - zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu do umowy,
  - 3) pozostałym, w szczególności :
    - a) w przypadku zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie - zmiana wymaga zgody obu stron,
    - b) zmian korzystnych dla Zamawiającego w szczególności obniżenia kosztów realizacji robót lub podwyższenie standardu realizowanej roboty,
    - c) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia,
    - d) zmiany formy organizacyjno prawnej, przekształcenia lub połączenia wykonawców,
    - e) doprecyzowania zapisów umowy
  - 4) Warunki zmian :
    - a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - b) uzasadnienie zmian – w szczególności: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
    - c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11.**

### **Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy :
  - 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
  - 2) Jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy , a w szczególności:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął i nie kontynuuje wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania danego odcinka drogi pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.

- 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą cenową, a także obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nienależyty i nieterminowy.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z nieuzasadnionych przyczyn na okres powyżej 14 dni i nie podejmuje ich realizacji, pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania prac w umownym terminie.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty zamienne lub dodatkowe bez zgody lub wiedzy Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 7.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót,
  - 6) Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę plac budowy.
6. Forma odstąpienia
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać, w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121) oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa Prawo budowlane i akty prawne wydane na jej podstawie, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treści oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

## **§ 13.**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**