

Ogłoszenie nr 510015223-N-2019 z dnia 24-01-2019 r.

Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 648635-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500280753-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Reszel, Krajowy numer identyfikacyjny 51074361100000, ul. Rynek 24, 11440 Reszel, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 755 00 31, e-mail przetarg@ugreszel.pl, faks 897 550 031.

Adres strony internetowej (url): www.ugreszel.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

TB.271.21.2018.ZP

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na : likwidacji osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu, rewitalizacji ulicy Podzamcze w Reszlu wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz przywróceniu wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu i obejmuje :

1.1. Część I - Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu 1. objęta pozwoleniem/decyzją : a) Starosty Kętrzyńskiego na budowę znak : WA.6740.4.23.2016, decyzja nr 157/16 z 05.08.2016r. b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5146.220.2015.mpz – decyzja nr 170/2016 z 16.05.2016r. wraz z decyzją zmieniającą nr 399/2016 z 07.11.2016r. c) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5142.842.2015.mpz – pozwolenie nr 466/2016 z 30.05.2016r. wraz z decyzją zmieniającą nr 400/2016 z 07.11.2016r. d) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, zniszczenie gniazd, zimowisk oraz na umyślne uniemożliwianie do schronień – decyzja – znak sprawy : WOPN.6401.61.2018.EK.1 z 06.04.2018r.

1.2. Część II – Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu 1. objęta pozwoleniem/decyzją : a) Starosty Kętrzyńskiego na budowę znak : WAI.6740.4.57.2016, decyzja nr 27/17 z 15.09.2015r. b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5146.136.2016.mpz – decyzja nr 396/2016 z 04.11.2016r. wraz z decyzją zmieniającą nr 206/2017 z 09.06.2017r. c) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5142.136.2016.mpz – pozwolenie nr 1004/2016 z 04.11.2016r. wraz z postanowieniem nr 51/2017 z 06.02.2017r. i decyzją zmieniającą nr 2015/2017 z 09.06.2017r. d) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5142.840.2015.sb – pozwolenie nr 965/2015 z 23.12.2015r. wraz z decyzją zmieniającą nr 203/2017 z 08.06.2017r. e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, zniszczenie gniazd, zimowisk oraz na umyślne uniemożliwianie do schronień – decyzja – znak sprawy : WOPN.6401.61.2018.EK.1 z 06.04.2018r.

1.3. Część III - Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu 1 . objęta pozwoleniem : a) Starosty Kętrzyńskiego na budowę znak : WAI.6740.4.34.2016, decyzja nr 202/16 z 29.09.2016r. b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5142.437.2016.mp - nr 543/2016 z 16.06.2016r.

2. Zakres rzeczowy prac objętych zamówieniem:

2.1. Część I - Likwidacji osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej i zabezpieczenie skarp przed osuwaniem. Zakres robót : 1) karczowanie terenu i wycinka drzew wraz z usunięciem karp, 2) przebudowa kanalizacji deszczowej, 3) zabezpieczenie skarp przed zagrożeniem osuwiskami, 4) sadzenie krzewów oraz wykonanie nasadzeń kwiatowych. Dodatkowy zakres i warunki przedmiotu zamówienia, który należy przewidzieć w ofercie: 1. Wszelkie prace ziemne związane z inwestycją należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym , na który trzeba uzyskać pozwolenie WKZ – zatrudnienie odpowiedniej osoby oraz uzyskanie pozwolenia należy do obowiązków Wykonawcy. 2. W związku z występowaniem w drzewach rosnących w parku siedlisk zwierząt (gatunków objętych ochroną) – prace należy realizować po nadzorem przyrodniczym - zatrudnienie odpowiedniej osoby należy do obowiązków Wykonawcy. Zadanie nie obejmuje montażu budek lęgowych określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak : WOPN.6401.61.2018.EK.1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnej dokumentacji z przeprowadzonych czynności do sporządzenia sprawozdania z realizacji w/w zezwolenia. 3. Wycinkę drzew zrealizować do końca lutego 2019r. 4. Wykonawca dokona wycinki drzew i krzewów oraz pocięcia drewna na odcinki długości 1 m, które zobowiązany jest złożyć na terenie parku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałości np. gałęzie, karpy Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu parku na własny koszt. Podstawa realizacji :

pozwolenie na wykonanie robót budowlanych znak : WA.6740.4.23.2016, decyzja nr 157/16 z dnia 05.08.2016r. Zamawiający informuje, że obiekt – park miejski jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków Decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 244/2016 – nr rejestru zabytków : A-4630 . 2.2. Część II - Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu Zadanie obejmuje wykonanie nawierzchni, zieleni, małej architektury, oświetlenia i monitoringu terenu Zakres robót :

- 1) wymiana istniejących mostków pieszych przez rzekę, remont mostku pieszego, 2) wymiana nawierzchni betonowych na granitowe. 3) utwardzenie istniejących ścieżek i schodów ziemnych przepuszczalną nawierzchnią mineralno-żywiczną, 4) wymiana ławek w amfiteatrze i wykonanie podestu sceny amfiteatru z desek syntetycznych, 5) wycinka drzew wraz z usunięciem karp, 6) oczyszczenie stawów, 7) sadzenie krzewów oraz wykonanie nasadzeń kwiatowych, 8) montaż urządzeń małej architektury – siłownia zewnętrzna, bujaki sprężynowe, zestaw drabinek, huśtawka, zabawki terenowe, kosze, stoliki szachowe, stoliki z ławkami, ławki dębowe, ścianki wspinaczkowe, kosze, karmiki, tablice informacyjne i pamiątkowe, 9) Wykonanie trasy kablowej, montaż słupów i opraw oświetleniowych, 10) wykonanie monitoringu terenu, Uwaga : 1. Osoby przewidziane przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowy zakres i warunki przedmiotu zamówienia, który należy przewidzieć w ofercie :

1. Wszelkie prace ziemne związane z inwestycją należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym , na który trzeba uzyskać pozwolenie WKZ – zatrudnienie odpowiedniej osoby oraz uzyskanie pozwolenia należy do obowiązków Wykonawcy. 2. W związku z występowaniem w drzewach rosnących w parku siedlisk zwierząt (gatunków objętych ochroną) – prace należy realizować pod nadzorem przyrodniczym - zatrudnienie odpowiedniej osoby należy do obowiązków Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest również w ramach działań kompensacyjnych utraconych siedlisk montaż - pod nadzorem przyrodniczym - na terenie parku budek lęgowych w ilościach nie mniejszych niż określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak : WOPN.6401.61.2018.EK.1 (są to dodatkowe budki lęgowe poza karmikami uwzględnionymi w przedmiarach robót) oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji fotograficznej dotyczącej wykonanych działań kompensacyjnych i pozostałej dokumentacji z przeprowadzonych czynności niezbędnej do sporządzenia sprawozdania z realizacji w/w zezwolenia. 3. Wycinkę drzew należy zrealizować do końca lutego 2019r. 4. Wykonawca dokona wycinki drzew i krzewów oraz pocięcia drewna na odcinki długości 1 m, które zobowiązany jest złożyć na terenie parku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałości (np. gałęzie, karpy) Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu parku na własny koszt. Podstawa realizacji : pozwolenie na wykonanie robót budowlanych znak : WAI.6740.4.57.2016, decyzja nr 27/17 z dnia 15.09.2015r. Zamawiający informuje, że obiekt – park miejski jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków Decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 244/2016 – nr rejestru zabytków : A-4630 . 2.3. Część III - Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu Zadanie obejmuje rewitalizację ulicy Podzamcze w Reszlu wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej – w ramach rewitalizacji ulicy nawierzchnia z płyt betonowych (trylinki) zostanie wymieniona na kostkę granitową, obramowanie stanowić będzie istniejący krawężnik kamienny przy którym zlokalizowany będzie ściek uliczny z brukowca, nawierzchnię na parkingu stanowić będzie kostka granitowa Zakres robót : a) roboty przygotowawcze – roboty pomiarowe, rozbiórkowe, b) podbudowy – wykonanie : koryt pod chodniki, zjazdy, jezdnię, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, podsypek cementowo-piaskowych, warstw odsączających. Podbudowy z kruszywa łamanego, c) nawierzchnie – z kostki kamiennej nieregularnej, kostki kamiennej rzędowej, brukowca z kamienia narzutowego, płyt kamiennych, d) roboty wykończeniowe – plantowanie skarp, e) ustawienie urządzeń bezpieczeństwa ruchu, f) elementy ulic i dróg – krawężniki kamienne, chodniki z płytek granitowych, obrzeża betonowe,

g) inne roboty – regulacja pionowa studzienek, h) roboty związane z kanalizacją deszczową Uwaga : 1. Osoby przewidziane przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dodatkowy zakres i warunki przedmiotu zamówienia, który należy przewidzieć w ofercie :

1. W przypadku wystąpienia nowych okoliczności, które zostaną ujawnione w trakcie prowadzenia robót budowlanych i w związku z którymi nastąpi obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownego pozwolenie WKZ oraz zatrudnienie odpowiedniej osoby na swój koszt. 2.4. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest za pomocą dokumentów załączonych do niniejszej SIWZ tj.: 2.4.1. projekty budowlano - wykonawcze, 2.4.2. przedmiary robót, 2.4.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, 2.4.4. pytania i odpowiedzi, które wystąpiły we wcześniejszym postępowaniu przetargowym – znak : TB.271.4.2018.ZP, które stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert – zał. nr 1.1.1 część I do SIWZ. W oparciu o załączone dokumenty należy opracować ofertę. W ofercie należy podać cenę jednostkową wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z realizacją robót. Uwaga: Kosztorys ofertowy szczegółowy z tabelą elementów scalonych i harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji zamówienia, wybrany Wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy. 3. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, od poniedziałku do piątku od godz. 900 do godz. 1500. 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych – część I, i/lub część II, i/lub część III zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami niniejszej SIWZ, zawartą umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, w zgodności z przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45232460-4, 45111200-0, 45111291-4, 45315100-9, 45231300-8, 45232410-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: *Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu*

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/01/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT : 890 900,85

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: **BUDOKOP Piotr Głodowski**

Email wykonawcy: biuro@budokop.net

Adres pocztowy: ul. Olsztyńska 15

Kod pocztowy: 11-100

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy : 2 204 456,85

Oferta z najniższą ceną/kosztem : 2 204 456,85

Oferta z najwyższą ceną/kosztem : 2 204 752,11

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: *Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu*

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/01/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT : 3 344 796,32

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: **Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa "PYZAK" Anna Pyzak**

Email wykonawcy: biuro@pyzak.pl

Adres pocztowy: ul. Dąbrowskiego 11

Kod pocztowy: 11-100

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy : 6 584 944,84

Oferta z najniższą ceną/kosztem : 6 584 944,84

Oferta z najwyższą ceną/kosztem : 7 314 8570,69

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: [Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu](#)

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/01/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT : 1 052 185,98

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: **"TECHNOMEL" Kazimierz Kozieł**

Email wykonawcy: technomel@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Bartoszycka 26D

Kod pocztowy: 11-100

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy : 953 718,20

Oferta z najniższą ceną/kosztem : 953 718,20

Oferta z najwyższą ceną/kosztem : 1 511 904,07

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

BURMISTRZ KESZLA

Marek Janiszewski