

03.01.2017
Data Podpis

Kętrzyn, 2016-09-29

DECYZJA Nr 202/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Reszel ul. Rynek 24 11-440 Reszel

obejmujące:

rewitalizację ulicy Podzamecze w Reszlu wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej na działkach Nr 180/3; 201; 203/21; 211/1 obręb 2 w Reszlu.

Rodzaj obiektu: obiekt drogowy.

Autorzy projektu budowlanego:

- branża drogowa- Zbigniew Koper- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg Nr 402/94/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/1170/01.
- branża sanitarna- Bartosz Szewczyk- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0023/POOS/08 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0224/07.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- 3) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3.Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy (robót).
- 2) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Reszel, ul. Podzamecze działki Nr 180/3; 201; 203/21; 211/1; 198; 200; 202/19; 202/2; 202/15; 202/3; 202/4; 202/17; 202/6; 202/7; 202/18; 203/5; 203/20; 203/21; 203/15; 203/17; 203/8; 203/22; 204; 205 obręb Reszel 2 Nr 5/1; 5/3; 3 obręb Reszel 3.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż obejmuje ona w całości wnioski inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Magdalena Osinowicz-Dąbrówna
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

1. **Inwestor: Gmina Reszel**
ul. Rynek 24
11-440 Reszel

2. Powiat Kętrzyński
Wydział Geodezji, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami w/m.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie
ul. Bałtycka 20
11-400 Kętrzyn

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
ul. Podwale 1
10-076 Olsztyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kętrzynie
3. a/a.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~