

Znak sprawy : **TB.271.26.2018.ZP**

ZAWIADOMIENIE (OGŁOSZENIE) O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Nazwa zadania : **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych pn.: „Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku” - postępowanie nr 661154N-2018 z dnia 12.12.2018r.**

w zakresie :

- 1) **Części I - Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu,**
- 2) **Części II - Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu,**
- 3) **Części III - Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu.**

1. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych Gmina Reszel informuje, że w prowadzonym postępowaniu, w trybie przetargu nieograniczonego złożono następujące oferty:

- 1) **Część I - Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Cena oferty – brutto w zł	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia - ilość inwestycji – szt.		
			Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej	
1	Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych MIXBUD Mirosław Capłap ul. P. Znanieckiego 6, 10-770 Olsztyn	57 810,00	0	4	
2	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Mickiewicza 2 lok. 300	15 990,00	4	4	
3	BUDOMARK Marek Gierasimiuk 19-300 Ełk, Barany, ul. Wrzosowa 6	7 127,21	4	1	

2) Część II – **Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Cena oferty – brutto w zł	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia - ilość inwestycji – szt.		
			Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Inspektor nadzoru w specjalności elektroenergetycznej	Inspektor nadzoru w specjalności drogowej
1	Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych MIXBUD Mirosław Capłap ul. P. Znanieckiego 6, 10-770 Olsztyn	68 880,00	3	2	2
2	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Mickiewicza 2 lok. 300	69 999,30	2	2	2
3	<i>BUDOMARK Marek Gierasimiuk 19-300 Ełk, Barany, ul. Wrzosowa 6</i>	26 305,30	4	1	2

3) Część III - **Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Cena oferty – brutto w zł	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia - ilość inwestycji – szt.		
			Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej	
1	Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych MIXBUD Mirosław Capłap ul. P. Znanieckiego 6, 10-770 Olsztyn	55 350,00	4	4	
2	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Mickiewicza 2 lok. 300	31 980,00	4	4	
3	<i>BUDOMARK Marek Gierasimiuk 19-300 Ełk, Barany, ul. Wrzosowa 6</i>	8 417,49	4	1	

2. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu nie zostali wykluczeni wykonawcy.

3. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu zostały odrzucone n/w oferty :

1) Część I - **Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Cena oferty – brutto w zł	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia - ilość inwestycji – szt.		
			Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej	
3	<i>BUDOMARK Marek Gierasimiuk 19-300 Ełk, Barany, ul. Wrzosowa 6</i>	7 127,21	4	1	

2) Część II – **Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Cena oferty – brutto w zł	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia - ilość inwestycji – szt.		
			Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Inspektor nadzoru w specjalności elektroenergetycznej	Inspektor nadzoru w specjalności drogowej
3	BUDOMARK Marek Gierasimiuk 19-300 Ełk, Barany, ul. Wrzosowa 6	26 305,30	4	1	2

3) Część III - **Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Cena oferty – brutto w zł	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia - ilość inwestycji – szt.		
			Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej	
3	BUDOMARK Marek Gierasimiuk 19-300 Ełk, Barany, ul. Wrzosowa 6	8 417,49	4	1	

Podstawa prawna odrzucenia oferty : art. 89 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy Pzp – tj. Dz.U z 2018r. poz. 1986 późn. zm.

ponieważ :

1. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp - art. 89 ust. 1 pkt 2
2. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia – art. 89 ust. 1 pkt 4

Uzasadnienie :

Zamawiający informuje, że średnia arytmetyczna cen wszystkich złożonych ofert wynosi:

1. **Część I - Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu – 26 975,74 zł**
2. **Część II - Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu – 55 061,53 zł**
3. **Część III - Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu – 31 915,83 zł**

Zamawiający stwierdza, że oferta Wykonawcy jest niższa od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert w zakresie n/w części o :

1. I – 19 848,53 zł – t.j. ok. 278,49 %
2. II – 28 756,23 zł – t.j. ok. 109,32 %
3. III – 23 498,34 zł – t.j. ok. 279,16 %

Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego z dnia 31 grudnia 2018r. do wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny w złożonej ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w dniu 03 stycznia 2019r. przedstawił wyjaśnienia dotyczące wysokości zaoferowanych cen.

Po dokonaniu przez Zamawiającego oceny wyjaśnień Zamawiający stwierdza, że Wykonawca w swojej ofercie skalkulował pobyt na budowie dla każdej z części zamówienia:

1. praca inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej - pobyt na budowie 1 raz w tygodniu

- i poświęceniu w tym czasie średnio 1 godziny podczas jednego pobytu,
2. praca inspektorów w pozostałych branżach - pobyt na budowie 1 raz na 2 tygodnie i poświęceniu w tym czasie średnio 1 godziny podczas jednego pobytu.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia Zamawiający stwierdza, że :

- 1) oferta Wykonawcy w zakresie wszystkich części nie spełnia wymogów specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w zakresie obowiązków Wykonawcy określonych w załączniku nr 1 do umowy – Obowiązki Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie udowodnił, że zaproponowana cena nie jest rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Podstawa :

1. SIWZ – rozdział III – opis przedmiotu zamówienia pkt 3 :

Usługa nadzoru (część I, II i III) obejmuje w szczególności:

- 1) zarządzanie i koordynację realizacji budowy;
- 2) świadczenie usług zarządzania, kontroli i nadzoru inwestorskiego nad budową realizowaną w ramach umowy na roboty budowlane,

Istotne postanowienia dotyczące realizacji niniejszego zamówienia oraz szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. Natomiast załącznikiem do umowy są obowiązki wykonawcy – oznaczone jako załącznik nr 1 do umowy.

2. Załącznik nr 1 do umowy – Obowiązki Wykonawcy :

- 1) pkt 10.4 - Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia regularnych, ***minimum 2 razy w tygodniu***, inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
- 2) pkt. 11 - Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek brania udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie gwarancji – zakres obowiązków inspektora nadzoru w okresie gwarancji określa pkt 12 załącznika nr 1 do umowy.

W związku z powyższym Zamawiający stwierdza, że przedstawione przez Wykonawcę wyjaśnienia są niezgodne z SIWZ, ponieważ Wykonawca nie uwzględnił w wycenie :

- 1) wymaganych przez Zamawiającego minimum dwóch pobytów na budowie w tygodniu,
- 2) udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie gwarancji, które będą realizowane bez dodatkowego wynagrodzenia.

Jednocześnie Zamawiający uważa, że Wykonawca nie może zakładać i przyjmować w swojej wycenie, że proces realizacji robót na poszczególnych zadaniach będzie taki, że będą możliwości wykorzystania jednego przyjazdu – może się bowiem okazać, że konieczność pobytu na różnych budowach będzie wymagana w różnym czasie.

Zdaniem Zamawiającego – biorąc pod uwagę dotychczasowe doświadczenie przy realizacji zadań - poświęcenie średnio 1 godziny podczas jednego pobytu na realizację obowiązków inspektora nadzoru wynikających z umowy jest niewystarczające.

W przedmiotowym stanie faktycznym z uwagi na zakres i treść otrzymanych wyjaśnień Zamawiający stwierdza, że oferta Wykonawcy ***BUDOMARK Marek Gierasimiuk z siedzibą : 19-300 Elk, Barany, ul. Wrzosowa 6 – oferta oznaczona nr 3*** podlega odrzuceniu ponieważ :

- 1) nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

4. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu nie został ustanowiony dynamiczny system zakupów.

5. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych Gmina Reszel informuje, że w prowadzonym postępowaniu kryteriami oceny ofert były : **cena i okres gwarancji jakości.**

Oferty uzyskały w kryterium cena, okres gwarancji jakości i termin realizacji zamówienia oraz łączną punktację :

1) Część I - **Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Punktacja ofert			
		Cena	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia		łączna punktacja
1	Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych MIXBUD Mirosław Capłap ul. P. Znanieckiego 6, 10-770 Olsztyn	16,60	20,00		36,60
2	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Mickiewicza 2 lok. 300	60,00	40,00		100,00

2) Część II – **Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Punktacja ofert			
		Cena	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia		łączna punktacja
1	Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych MIXBUD Mirosław Capłap ul. P. Znanieckiego 6, 10-770 Olsztyn	60,00	35,00		95,00
2	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Mickiewicza 2 lok. 300	59,04	30,00		89,04

3) Część III - **Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu**

Numer oferty	Wykonawca	Punktacja ofert			
		Cena	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia		łączna punktacja
1	Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych MIXBUD Mirosław Capłap ul. P. Znanieckiego 6, 10-770 Olsztyn	34,67	40,00		74,67
2	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Mickiewicza 2 lok. 300	60,00	40,00		100,00

6. Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Gmina Reszel uznała za najkorzystniejsze oferty :

1) Część I - Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu

Numer oferty	Wykonawca	Punktacja ofert			
		Cena	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia		Łączna punktacja
2	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Mickiewicza 2 lok. 300	60,00	40,00		100,00

2) Część II – Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu

Numer oferty	Wykonawca	Punktacja ofert			
		Cena	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia		Łączna punktacja
1	Przedsiębiorstwo Inicjatyw Gospodarczych MIXBUD Mirosław Capłap ul. P. Znanieckiego 6, 10-770 Olsztyn	60,00	35,00		95,00

3) Część III - Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu

Numer oferty	Wykonawca	Punktacja ofert			
		Cena	Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia		Łączna punktacja
2	INWEST-BUD Mariusz Piórkowski 11-400 Kętrzyn, ul. Mickiewicza 2 lok. 300	60,00	40,00		100,00

Oferty najkorzystniejsze - oferty, które przedstawiają najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

Podstawą prawną dokonania wyboru jest art. 91 ust. 1 Pzp oraz Kodeks Cywilny

Wybrany Wykonawca obowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w sprawie podpisania umowy.

7. Zamawiający, informuje, że umowa z wybranym Wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna (budynek Urzędu Gminy w Reszlu – Rynek nr 24) – w dniu 18 stycznia 2019r. o godz. 10⁰⁰.

Środki ochrony prawnej :

- Środkami ochrony prawnej są w niniejszym postępowaniu odwołanie i skarga do sądu, które mogą być wnoszone zgodnie z postanowieniami ustawy.
- Zgodnie z art. 180 ustawy Wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- W prowadzonym postępowaniu , odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej ofert
4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł On zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
 6. Ponadto Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Niego lub zaniechaniu czynności, do której jest On zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

Z poważaniem

BURMISTRZ RESZLA

Marek Janiszewski