

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa nadzoru budowlanego.
2. Wykonawca zwany również Inspektorem nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do wykonywania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odpowiedzialny za :
 - a) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją projektową i STWiORB stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz pozwoleniem na budowę,
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania,
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny za całokształt inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej – z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe dla Zamawiającego.
4. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na zarządzaniu, kontroli i nadzorze nad realizacją umowy o roboty budowlane, zwanej w dalszej części „umową” której przedmiotem jest **„Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku”** i obejmuje zadania :
 - 4.1. **Część I - Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu**
- objęta pozwoleniem/decyzją :
 - a) Starosty Kętrzyńskiego na budowę znak : WA.6740.4.23.2016, decyzja nr 157/16 z 05.08.2016r.
 - b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5146.220.2015.mpz – decyzja nr 170/2016 z 16.05.2016r. wraz z decyzją zmieniającą nr 399/2016 z 07.11.2016r.
 - c) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5142.842.2015.mpz – pozwolenie nr 466/2016 z 30.05.2016r. wraz z decyzją zmieniającą nr 400/2016 z 07.11.2016r.
 - d) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, zniszczenie gniazd, zimowisk oraz na umyślne uniemożliwianie do schronień – decyzja – znak sprawy : WOPN.6401.61.2018.EK.1 z 06.04.2018r.
 - 4.2. **Część II – Przywrócenie wartości przyrodniczo-architektoniczno-użytkowych Parku Miejskiego w Reszlu**
- objęta pozwoleniem/decyzją :
 - a) Starosty Kętrzyńskiego na budowę znak : WAI.6740.4.57.2016, decyzja nr 27/17 z 15.09.2015r.

- b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5146.136.2016.mpz – decyzja nr 396/2016 z 04.11.2016r. wraz z decyzją zmieniającą nr 206/2017 z 09.06.2017r.
- c) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5142.136.2016.mpz – pozwolenie nr 1004/2016 z 04.11.2016r. wraz z postanowieniem nr 51/2017 z 06.02.2017r. i decyzją zmieniającą nr 2015/2017 z 09.06.2017r.
- d) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5142.840.2015.sb – pozwolenie nr 965/2015 z 23.12.2015r. wraz z decyzją zmieniającą nr 203/2017 z 08.06.2017r.
- e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, zniszczenie gniazd, zimowisk oraz na umyślne uniemożliwianie do schronień – decyzja – znak sprawy : WOPN.6401.61.2018.EK.1 z 06.04.2018r.

4.3. Część III - Rewitalizacja ulicy Podzamcze w Reszlu

- objęta pozwoleniem :

- a) Starosty Kętrzyńskiego na budowę znak : WAI.6740.4.34.2016, decyzja nr 202/16 z 29.09.2016r.
- b) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak : IZNR.5142.437.2016.mp - nr 543/2016 z 16.06.2016r.

Zamawiający informuje, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach osi priorytetowej **8 Obszary wymagające rewitalizacji**, działania **8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich** Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

- 5. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót. Dokumenty te stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia – udostępnione na stronie internetowej dla postępowania przetargowego na roboty budowlane - <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/zamowienie/110/rozwój-przestrzeni-publicznej-poprzez-przywrocenie-funkcji-integracyjnych-i-rekreacyjnych-parku-miejskiego-i-jego-otoczenia-wraz-z-poprawa-funkcjonalnosci-komunikacyjnej-w-obrebie-parku.html>
- 6. Przedstawiciele Zamawiającego będą działali zgodnie z rolą jaką im przypisano w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz wynikających z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane”.
- 7. Zamawiający powierzy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zarządzanie, kontrolę i nadzór nad realizacją zadań, o których mowa w pkt 2, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót terminie.
- 8. Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty :
 - 8.1. kopie umowy o roboty budowlane,

- 8.2. kopie kosztorysów ofertowych,
- 8.3. dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi,
- 8.4. kopie innych będących w jego posiadaniu dokumentów składających się na umowę,
- 8.5. Zamawiający poinformuje Inspektora nadzoru inwestorskiego o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

9. Obowiązki ogólne

- 9.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia obowiązki określone w umowie i w Pb,
- 9.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego,
- 9.3. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest on uprawniony do ich wydawania zgodnie z umową i umocowaniem dokonany przez Zamawiającego, mają formę pisemną, w pierwszej kolejności, jako wpis do dziennika budowy.
- 9.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Pb,
- 9.5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 9.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny za:
 - 9.6.1. pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
 - 9.6.2. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy,
 - 9.6.3. prowadzenie sprawozdawczości oraz rozliczeń,
- 9.7. W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie byłby zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, do jego obowiązków będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem wyznaczonych osób o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
- 9.8. Inspektor nadzoru inwestorskiego, będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
- 9.9. Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu osoby odpowiedzialne za realizację umowy i współpracę z Inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 9.10. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,

10. Na etapie budowy, tj. w okresie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia odbioru ostatecznego i przekazania do eksploatacji Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany do:
- 10.1. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z umową,
 - 10.2. swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiał i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
 - 10.3. przekazania terenu i wprowadzenia Wykonawcy robót na teren budowy,
 - 10.4. prowadzenia regularnych, **minimum 2 razy w tygodniu**, inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
 - 10.5. kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 10.6. udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy,
 - 10.7. kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 - 10.8. wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
 - 10.9. informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach dotyczących realizacji umowy, w tym o udziale w pracach podmiotów innych niż podwykonawcy zgłoszeni zgodnie z zapisami umowy,
 - 10.10. organizacji oraz przewodniczenia naradom dotyczącym postępu robót (w razie potrzeby) w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron (Zamawiający, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca robót oraz inni przedstawiciele firm biorących udział w realizacji budowy),
 - 10.11. organizowania narad technicznych (zgodnie z potrzebami) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 7 dni od dnia narady,
 - 10.12. monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji umowy harmonogramem robót,
 - 10.13. kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - 10.14. nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
 - 10.15. zlecania Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - 10.16. dokonywania obmiaru wykonanych robót,
 - 10.17. odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 10.18. sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 10.19. poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót,
 - 10.20. przygotowania do odbioru robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót i przekazaniu do eksploatacji,
 - 10.21. sprawdzenia i potwierdzania zestawień ilości i wartości wykonanych robót,
 - 10.22. poświadczenia terminu zakończenia robót,
 - 10.23. dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,

- 10.24. zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót i podwykonawców,
- 10.25. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 10.26. odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
- 10.27. sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót,
- 10.28. rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 10.29. przygotowywania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane),
- 10.30. udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy,
- 10.31. dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 10.32. odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 10.33. wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 10.34. przygotowania końcowego rozliczenia umowy i sporządzania sprawozdania końcowego z realizacji zadania.
- 11. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek brania udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie gwarancji.
- 12. W okresie gwarancji do zadań Inspektora będzie należało m.in.:
 - 12.1. pełna obsługa okresu gwarancyjnego,
 - 12.2. nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek,
 - 12.3. dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez kolejne lata przez okres gwarancji zaoferowany przez wybranego Wykonawcę robót budowlanych nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przedkładanie Zamawiającemu protokołów przeglądu gwarancyjnego,
 - 12.4. poświadczanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad/usterek,
 - 12.5. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek,
 - 12.6. ostatni przegląd gwarancyjny może być przeprowadzony nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego,
- 13. Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, będzie decydować o :
 - 13.1. dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - 13.2. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy,
- 14. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wnioskować do Zamawiającego o :
 - 14.1. wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - 14.2. zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 14.3. zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, jeżeli zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót,
 - 14.4. zlecenie wykonania robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 15. Inspektor nadzoru będzie akceptować:

- 15.1. przedstawiony przez Wykonawcę robót harmonogram robót,
- 15.2. propozycję Wykonawcy robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót;
- 16. Obowiązki w zakresie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących rozliczania budowy :
 - 16.1. sprawdzanie i zatwierdzanie faktur częściowych i końcowych stwierdzających wysokość kwoty, która jako ostateczna należna jest Wykonawcy zgodnie z umową,
- 17. Współpraca z Zamawiającym
 - 17.1. Na każdym etapie realizacji umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania umową, w szczególności w sporządzaniu sprawozdania o realizacji projektu ze szczególnym uwzględnieniem spełniania zakładanego rezultatu,
- 18. Inspektor nadzoru inwestorskiego uzyska zgodę Zamawiającego przed podjęciem następujących działań:
 - 18.1. wyrażeniem zgody na podzlecenie przez Wykonawcę robót, części robót, Podwykonawcom innym niż wskazani w ofercie,
 - 18.2. przedłużeniem przewidzianego w umowie czasu na wykonanie robót,
 - 18.3. zawieszeniem prowadzenia części lub całości robót z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy robót,
 - 18.4. wyceną robót dodatkowych,
 - 18.5. wprowadzeniem jakichkolwiek zmian w umowie np.: zmian ilości, jakości, parametrów elementów, pominięcia części robót, kolejności i terminu wykonania robót,
 - 18.6. zmianą ceny kosztorysowej wynikającą z potrzeby wykonania robót nieprzewidzianych lub dodatkowych,
 - 18.7. zmianą ceny kosztorysowej i terminu wykonania umowy wynikającą z takich zmian przepisów prawa, które spowodują opóźnienie Wykonawcy robót lub poniesieniem przez Wykonawcę robót dodatkowych kosztów,
 - 18.8. zmianą ceny kosztorysowej i/lub terminu wykonania umowy na skutek wystąpienia zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego,
 - 18.9. zatwierdzeniem i/lub odrzuceniem roszczeń Wykonawcy robót.

Zamawiający

Wykonawca

INSPEKTOR
d/s inwestycji i zamówień publicznych
Grażyna Boboczyńska

BURMISTRZ RESZLA
Marek Janiszewski