

***Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku***

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 550701-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500092465-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500135112-N-2018

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** *Gmina Reszel*, Krajowy numer identyfikacyjny 51074361100000, ul. Rynek 24, 11440 Reszel, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 755 00 31, e-mail przetarg@ugreszel.pl, faks 897 550 031.

Adres strony internetowej (url): [www.ugreszel.pl](http://www.ugreszel.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

TB.271.8.2018.ZP

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na likwidacji osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu oraz zagospodarowanie terenu na miejsce edukacyjno-kulturalno-wypoczynkowe w Reszlu i obejmuje :  
1.1. Część I - Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu - objęte pozwoleniem na budowę znak : WA.6740.4.23.2016, decyzja

nr 157/16 z dnia 05.08.2016r. 1.2. Część II – Zagospodarowanie terenu na miejsce edukacyjno-kulturalno-wypoczynkowe w Reszlu - objęte pozwoleniem na budowę znak : ABl.6740.4.29.2015, decyzja nr 210/15 z dnia 15.09.2015r. 2. Zakres rzeczowy prac objętych zamówieniem: 2.1. Część I - Likwidacji osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu : Zakres robót : 1) karczowanie terenu i wycinka drzew wraz z usunięciem karp, 2) przebudowa kanalizacji deszczowej, 3) zabezpieczenie skarp przed zagrożeniem osuwiskami, 4) sadzenie krzewów oraz wykonanie nasadzeń kwiatowych. Podstawa realizacji : pozwolenie na wykonanie robót budowlanych znak : WA.6740.4.23.2016, decyzja nr 157/16 z dnia 05.08.2016r. Zamawiający informuje, że obiekt – Park Miejski jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków Decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 244/2016 – nr rejestru zabytków : A-4630 . 2.2.Część II - Zagospodarowanie terenu na miejsce edukacyjno-kulturalno-wypoczynkowe w Reszlu: Zakres robót : 1) zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni – trawniki sportowe oraz nasadzenia ozdobne, 2) wykonanie alejek spacerowych z kostki betonowej i granitowej oraz nawierzchni bezpiecznej, 3) wykonanie placu z płyt granitowych, 4) wykonanie placów zabaw o nawierzchni bezpiecznej, 5) budowa placu z fontanną posadzkową, 6) wykonanie instalacji oświetlenia terenu, 7) wykonanie przyłącza wody i instalacji wodnej fontanny, 8) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, 9) wykonanie instalacji technologicznej kanalizacji deszczowej na potrzeby fontanny, 10) wykonanie monitoringu terenu, Podstawa realizacji : pozwolenie na wykonanie robót budowlanych znak : ABl.6740.4.29.2015, decyzja nr 210/15 z dnia 15.09.2015r. 2.3. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest za pomocą dokumentów załączonych do niniejszej SIWZ tj.: 2.3.1. projekty budowlano - wykonawcze, 2.3.2. przedmiary robót, 2.3.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, 2.3.4. pytania i odpowiedzi, które wystąpiły w poprzednim postępowaniu przetargowym – znak : TB.271.4.2018.ZP, które stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert – zał. nr 1.1.1 część I i 1.2.1 część II do SIWZ. W oparciu o załączone dokumenty należy opracować ofertę. W ofercie należy podać cenę jednostkową wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z realizacją robót. Uwaga: Kosztorys ofertowy szczegółowy z tabelą elementów scalonych i harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji zamówienia, wybrany Wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy. 3. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, od poniedziałku do piątku od godz. 9:00 do godz. 15:00. 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych – część I i/lub część II zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami niniejszej SIWZ, zawartą umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, w zgodności z przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 1.1 i 1.2 do SIWZ.6.Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 30 ust. 8 ustawy Pzp wymagania, o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do SIWZ

**II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

45111291-4,

45232460-4

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

13.06.2018 - 31.10.2018

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**CZĘŚĆ NR: 2** NAZWA: *Zagospodarowanie terenu na miejsce edukacyjno-kulturalno-wypoczynkowe w Reszlu*

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 13/06/2018

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

GN\_KNIT Building Division Sp. z o.o. , m.jurewicz@gn-knit.com , Pl. Daszyńskiego 6 , 10-586, Olsztyn, kraj/woj. warmińsko - mazurskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**  
3170011.00 PLN.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

#### SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

30/10/2018

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Realizacja dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym - roboty dodatkowe o wartości 23 893,09 zł brutto. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

Łączna wartość zmian wyniosła 3,29% - i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

**V.3) PRZYZCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

1. W trakcie wykonywania robót ziemnych odkryto nieziwentaryzowaną kanalizację deszczową (studnie kanalizacyjne - szt. 14) - należało dokonać przebudowy, regulacji studni do rzędnych projektowych i doposażenia w brakujące elementy, 2. W trakcie wykonywania robót ziemnych odkryto skorodowany i nieszczelny kanał deszczowy - należało dokonać wymiany kanału deszczowego , 3. W związku z wymaganiami odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja upadku należało zwiększyć grubość nawierzchni EPDM we wszystkich strefach upadku powyżej 1,5 m, 4. W celu podniesienia bezpieczeństwa higienicznego (zaprojektowany system UV nie zapewnia 100% niszczenia bakterii typu coli i legionelli), komfortu eksploatacji poprzez zastosowanie układu chlorowania i dezynfekcji - zgodnie z zaleceniami Narodowego Instytutu Zdrowia. Zmiana technologii w efekcie wykluczy rozwój w instalacji bakterii typu coli, legionelli i glonów, które utrudniałyby eksploatację fontanny i były zagrożeniem dla użytkowników. Zakres zmian określono w protokołach konieczności nr 1, 2, 3, 4 i 5, a które to prace są niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia i były niemożliwe do przewidzenia w momencie wszczęcia postępowania oraz są niezbędne dla uzyskania założonych celów. Wprowadzone zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

W umowie zmieniono termin realizacji przedmiotu umowy : "Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2018r."