

Umowa Nr TB.272.....2018.ZP

Zawarta w dniu **2018 roku** w Reszlu pomiędzy Gminą Reszel z siedzibą : 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 742-224-33-26; REGON: 510743611 reprezentowaną przez :

Marka Janiszewskiego – Burmistrza Reszla

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Julity Paprockiej**

a

....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, NIP:, Regon: wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS:..... i zgłoszeniu wykonywanych usług w Urzędzie Skarbowym w reprezentowanym przez:

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy w przedmiocie:

„Remont nawierzchni dróg powiatowych i gminnych na terenie miasta i gminy Reszel”

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **remontie nawierzchni dróg powiatowych i gminnych na terenie miasta i gminy Reszel** w części:

1) części I* - „Remont dróg gminnych o nawierzchni gruntowej na terenie gminy Reszel”, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

2) części II* - „Remont dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej na terenie gminy Reszel”, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

3) części III* - „Remont dróg powiatowych o nawierzchni bitumicznej w obrębie miasta Reszel”, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:

1) Części I*:

a) Dowóz i rozścielenie kruszywa naturalnego 0-31,5 mm, kategorii C50/30 w szacunkowej ilości **520 ton** i pospółki o szacunkowej ilości **200 ton** w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

b) Profilowanie nawierzchni **około 40 km** dróg równiarką drogową o mocy co najmniej 110 KM wraz z usunięciem zbędnych kamieni. Szacunkowy czas pracy równiarki – **około 80 h**.

c) Mechaniczne zagęszczenie nawierzchni **około 10 km** dróg walcem lub wałem o ciężarze całkowitym min. 3,5 t. Szacunkowy czas pracy walca – **około 20 h**.

d) **Przystąpienie do wykonywania robót nastąpi w czasie do godzin od momentu zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.**

2) Części II*:

a) Remont cząstkowy nawierzchni z obcięciem krawędzi pilarką, z wywozem rumoszu i skropieniem powierzchni naprawionej emulsją asfaltową, zagęszczenie walcem lub płytą wibracyjną, o grubości uszkodzenia do 4 cm, emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi, o szacunkowej ilości – **300 m²**

- b) Remont rakowin przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych przy uszkodzonej nawierzchni do głębokości 1,5 cm i spękania, o szacunkowej ilości – **200 m²**
- c) **Przystąpienie do wykonywania robót nastąpi w czasie do godzin od momentu zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.**

3) Części III*:

- a) Remont cząstkowy nawierzchni bez obcinania krawędzi, z wywozem rumoszu i skropieniem powierzchni naprawionej emulsją asfaltową, zagęszczenie walcem lub płytą wibracyjną, o grubości uszkodzenia do 4 cm, emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi, o szacunkowej ilości – **600 m²**
- b) Remont rakowin przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych przy uszkodzonej nawierzchni do głębokości 1,5 cm i spękania, o szacunkowej ilości – **400 m²**
- c) **Przystąpienie do wykonywania robót nastąpi w czasie do godzin od momentu zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.**

3. Przewidywane ilości są jedynie ilościami szacunkowymi określonymi dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia lub zwiększenia szacunkowych ilości przedmiotu umowy w zależności od bieżących potrzeb z zastrzeżeniem, że kwota nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w **§ 4 ust. 1**

4. Przewidywane ilości będące przedmiotem niniejszego zamówienia nie mogą stanowić podstawy do wnoszenia roszczeń przez Wykonawcę, co do ilości faktycznie zakupionych przez Zamawiającego w toku realizacji umowy.

5. Zamawiający w miarę potrzeb będzie każdorazowo zlecał odcinki dróg do remontu, w oparciu o wcześniejsze pisemne zlecenia robót określające lokalizację, zakres prac oraz termin ich wykonania.

6. Końcowe rozliczenie zadania zostanie dokonane na podstawie faktycznej ilości wykonanego remontu dróg.

7. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczania kart pracy sprzętu za każdy wykonany i odebrany przez Zamawiającego odcinek drogi. Czas pracy sprzętu będzie potwierdzany przez Zamawiającego – **dotyczy Wykonawców którzy złożyli ofertę na część I.**

8. Wykonawca zobowiązuje się do:

- oznakowania miejsca robót, zapewniając jednocześnie płynność ruchu kołowego i pieszego,
- wykonania zleconych prac solidnie i fachowo,
- realizacji robót na każde żądanie i wskazanie Zamawiającego,
- przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.-poż. i innych obowiązujących przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen jednostkowych z oferty), w przypadku braku w kosztorysie cenowym cen materiałów i sprzętu ceny te ustalone zostaną w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg SEKOCENDBUDU łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, ofertą i zawartą umową.

11. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dołączyć dokumenty stwierdzające jakość wbudowanego materiału lub wyrobu.

13. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji umowy wstrzymać każdą robotę w razie niezgodnego z wymaganiami technicznymi i polskimi normami wykonywania robót i odmówić ich odbioru.

14. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) ogrodzenia i oznakowania placu budowy, utrzymania i konserwacji urządzeń zabezpieczających plac budowy i robót w tym zabezpieczenie drzew,
- 2) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru zleconych prac.

§ 2. Gwarancja jakości (dotyczy Wykonawców którzy złożyli ofertę na część II i III)

1. Wykonawca udziela **24** miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego danego odcinka remontowanej drogi.
2. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna załącznik nr 12 do SIWZ.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, urządzeń lub istniejących obiektów w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, doprowadzenia do stanu pierwotnego, oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku konieczności wykonania demontażu ogrodzeń posesji, elementów zagospodarowania terenu, wynikającego z technologii wykonywanych robót, Wykonawca wykona na własny koszt roboty przywracające zdemontowane elementy do stanu pierwotnego.
6. Uzgodnienie wejścia na teren prywatny celem wykonania robót i uregulowanie ewentualnych kosztów szkód powstałych w trakcie realizacji robót należy do obowiązków wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach o ile warunki atmosferyczne na to pozwolą lub w innym uzgodnionym terminie o ile warunki atmosferyczne nie pozwolą ich wykonać w terminie do 7 dni roboczych.
8. Szkody spowodowane zastosowaniem wadliwych materiałów do wykonania robót, w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinny być naprawione przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 3. Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się:

- 1) **części I *** - od dnia podpisania umowy do 20 grudnia 2018r.
- 2) **części II *** - od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2018r.
- 3) **części III *** - od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2018r.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia objętych umową nie może przekroczyć kwoty:

- 1) **części I *** - zł brutto (słownie zł:⁰⁰/₁₀₀), łącznie z VAT
- 2) **części II *** - zł brutto (słownie zł:⁰⁰/₁₀₀), łącznie z VAT
- 3) **części III *** - zł brutto (słownie zł:⁰⁰/₁₀₀), łącznie z VAT

w całym okresie obowiązywania umowy określonym w § 3 umowy, za faktyczną ilość wykonanych robót drogowych będących przedmiotem umowy.

2. Ryczałtowe ceny jednostkowe robót świadczonych w ramach przedmiotu zamówienia:

- część I*

- 1) Profilowanie dróg równiarką o mocy min. 110 KM (cena za 1 h pracy równiarki) łącznie z usunięciem niezbędnych kamieni - **zł/h netto + należny podatek VAT-.....%,zł, suma zł/h brutto.**

- 2) Mechaniczne zagęszczenie nawierzchni walcem (cena za 1 h pracy walca) - **zł/h netto + należny podatek VAT-.....%,zł, suma zł/h brutto.**

- 3) Dowóz i rozścielenie kruszywa na drogę w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Reszel (cena jednostkowa za 1 tonę kruszywa z przewiezieniem samochodem samowyladowczym, z załadunkiem):

- kruszywo kategorii C50/30 - **zł/t netto + należny podatek VAT -%,zł, sumazł/t brutto**

- pospółka - **zł/t netto + należny podatek VAT-.....%,zł, sumazł/t brutto.**

- część II*

- 1) Remont cząstkowy nawierzchni bez obcinania krawędzi, z wywozem rumoszu i skropieniem powierzchni naprawionej emulsją asfaltową, zagęszczenie walcem lub płytą wibracyjną, o grubości uszkodzenia do 4 cm, emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi (cena za 1 m²) - **zł/m² netto + należny podatek VAT-.....%,zł, suma zł/ m² brutto**

- 2) Remont rakowin przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych przy uszkodzonej nawierzchni do głębokości 1,5 cm i spękania (cena za 1 m²): **zł/m² netto + należny podatek VAT-.....%,zł, suma zł/ m² brutto**

- część III*

- 1) Remont cząstkowy nawierzchni bez obcinania krawędzi, z wywozem rumoszu i skropieniem powierzchni naprawionej emulsją asfaltową, zagęszczenie walcem lub płytą wibracyjną, o grubości

uszkodzenia do 4 cm, emulsją asfaltową i grysami bazaltowymi (cena za 1 m²): zł/m²
netto + należny podatek VAT-.....%,zł, suma zł/ m² brutto

2) Remont rakowin przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych przy uszkodzonej nawierzchni do głębokości 1,5 cm i spękania (cena za 1 m²): zł/m² **netto + należny podatek VAT-.....%,zł, suma zł/ m² brutto**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót oraz kosztami i opłatami towarzyszącymi wykonywaniu zamówienia.

4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

5. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 nie mogą ulec podwyższeniu przez cały okres realizacji umowy za wyjątkiem zapisów z § 11 ust. 2 pkt. 2.

6. Czas pracy sprzętu winien być potwierdzony w karcie pracy przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu przedstawiciela – **dotyczy Wykonawców którzy złożyli ofertę na część I.**

§ 5. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, nadzorujące realizację zleceń w ramach przedmiotowego zamówienia, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbające o dobre wykonanie swoich prac.

2. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego: Marek Płócienniczak – Inspektor ds. drogownictwa Urzędu Gminy w Reszlu

- ze strony Wykonawcy:

§ 6. Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Po zakończeniu zleconych każdorazowo robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terenie stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.

a) zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

b) strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo zleconych robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.

3. W przypadku nieobecności wykonawcy pomimo prawidłowego zawiadomienia o odbiorze końcowym powoduje, iż jednostronne ustalenia zawarte w protokole odbioru mają skutek wobec wykonawcy i zobowiązują wykonawcę do realizacji ustaleń z protokołu odbioru.

4. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7. Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie roboty będzie odbywać się fakturami częściowymi, wystawionymi za zakończone i odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego remonty poszczególnych odcinków dróg, potwierdzonymi protokołami odbiorów końcowych.

2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek bankowy nr: w terminie do **21 dni** licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty, na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8. Zasady współdziałania stron

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

2. Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca w złożonej ofercie powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) W przypadku konieczności powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy a także projektu jej zmian **w terminie 7 dni** od daty jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, a także każdą jej zmianę.
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7.
- 6) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż do 7 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, a także projektu jej zmian w terminie określonym w pkt. 9, uważa się za akceptację projektu przez zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy a także jej zmiany, w terminie określonym w pkt. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie do 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 10) W przypadku, o którym mowa w pkt. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem pkt 16.

12) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.

15) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

18) Umowa z podwykonawcą winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami. Ceny dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót budowlanych, dostaw i usług.

19) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

20) W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 11, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

21) W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

22) Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu, oraz złożonymi oświadczeniami (załączniki nr 9a i 9b do umowy) przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy.

23) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.

24) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej.

25) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

3. Cesja

1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu każdorazowo zleconych prac remontowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdorazowo zleconych prac remontowych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczona od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 ust. 2 – w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 6 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
- 10) za nieprzedłożenie wykazu osób wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 1 umowy, lub jego aktualizacji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
- 11) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 umowy wraz ze zgodami pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłużenia do wglądu lub nieprzedłużenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów.
- 12) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji zamówienia przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 za każdą godzinę opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- 1) opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne - określonych w ust.1, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. W przypadku istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy, tj. gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 wyniesie więcej niż równowartość 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy o tych okolicznościach, może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy

będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający przewiduje wprowadzenie następujących zmian:

1) Terminy wykonania zleconych przez Zamawiającego elementów robót objętych niniejszą umową oraz termin wykonania całego zamówienia może ulec zmianie w przypadku:

a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których realizacja wymaga zmiany terminu wykonania robót o czas ich realizacji,

b) przerwy w realizacji robót powstałych na skutek przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności; ulewne długotrwałe opady deszczu, nieprzewidziane mrozy, opady śniegu, wichury itp.

c) wstrzymania robót przez Zamawiającego, albo przerw w wykonaniu robót powstałych na skutek poleceń wydanych przez Zamawiającego.

d) w przypadku wystąpienia siły wyższej - zmiana wymaga zgody obu stron. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć i którym nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidziana dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

e) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności, powodujących konieczność zmiany terminu/terminów,

2) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie:

a) w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT - zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu do umowy,

3) podwykonawstwa – za uprzednią zgodą Zamawiającego:

a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,

b) powierzenia podwykonawcom części robót, mimo oświadczenia o samodzielnej realizacji zamówienia złożonego przez Wykonawcę w ofercie,

4) pozostałym, w szczególności:

a) w przypadku zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie - zmiana wymaga zgody obu stron,

b) zmian korzystnych dla Zamawiającego w szczególności obniżenia kosztów realizacji robót lub podwyższenie standardu realizowanej roboty,

c) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,

d) zmiany formy organizacyjno prawnej, przekształcenia lub połączenia wykonawców,

e) doprecyzowania zapisów umowy

5) Warunki zmian:

a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) uzasadnienie zmian – w szczególności: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,

c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;

2) Jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął i nie kontynuuje wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania danego odcinka drogi pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego.

2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą cenową, a także obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nienależyty i nieterminowy.

3) Wykonawca przerwał realizację robót z nieuzasadnionych przyczyn na okres powyżej 14 dni i nie podejmuje ich realizacji, pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;

4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania prac w umownym terminie.

5) Wykonawca nie wypełnia obowiązków określonych w § 8.

6) Wykonawca realizuje roboty zamienne lub dodatkowe bez zgody lub wiedzy Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 9.

3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z winy wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, a o ile tego nie wykona, Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

5) Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót,

6) Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę plac budowy.

5. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Wszelkie korespondencje wysłane na adres wykonawcy z oferty ma skutek doręczenia po upływie 14 dni także w przypadku zmiany siedziby firmy i nie poinformowaniu o tym zamawiającego.

§ 13. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

pracowników fizycznych - bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **wykaz osób wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby

tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 10. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14 Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:

a) zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;

b) zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;

c) zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;

d) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;

e) zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać, w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.

2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm) oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) i akty prawne wydane na jej podstawie, ustawa Prawo budowlane i akty prawne wydane na jej podstawie, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz treści oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

§ 16.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: