

Umowa Nr TB.272.....2018.ZP

Zawarta w dniu 2018 roku w Reszlu pomiędzy **Gminą Reszel** z siedzibą : 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP : 742-224-33-26; REGON : 510743611 reprezentowaną przez :

Marka Janiszewskiego – Burmistrza Reszla

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Julity Paprockiej**

a

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, NIP:, Regon: działającym na podstawie : i zgłoszeniu wykonywanych usług w Urzędzie Skarbowym w reprezentowanym przez :

1.
2.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy w przedmiocie : **„Prace remontowo-konserwacyjne budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej” - dostawa transportera schodowego (schodołazu) gąsienicowego** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy fabrycznie nowego transportera schodowego (schodołazu) gąsienicowego o parametrach określonych w SIWZ – zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Transporter schodowy zostanie przez Wykonawcę dostarczony do budynku **Miejskiego Ośrodka Kultury z siedzibą : 11-440 Reszel, ul. Mickiewicza 4.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko, w miejsce wskazane w § 1 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, sprawny technicznie i nie posiada żadnych ukrytych wad.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń :
 - 1) montażu, uruchomienia i sprawdzenia prawidłowości jego działania,
 - 2) zapewnienia obsługi serwisowej w ramach gwarancji,
 - 3) przeszkolenia pracowników Miejskiego Ośrodka Kultury w Reszlu w zakresie bezpiecznej obsługi transportera schodowego.

7. Wraz z dostawą urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu następujące dokumenty :
 - 1) deklarację zgodności,
 - 2) dokument potwierdzający, że dostarczone urządzenie jest fabrycznie nowe i wolne od obciążeń prawami osób trzecich,
 - 3) niezbędne instrukcje i materiały dotyczące użytkowania sporządzone w języku polskim,
8. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Osobami upoważnionymi do odbioru przedmiotu zamówienia oraz podpisu protokołu odbioru są :
 - a) Piotr Chamik – Kierownik Działu Techniczno-Budowlanego UG w Reszlu – tel. 89 755 39 27,
 - b) Grażyna Soboczyńska – Inspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych UG w Reszlu – tel. 89 755 39 10,
9. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy :
 - a) jest niezgodny z ofertą,
 - b) nie jest kompletny,
 - c) jest zniszczony,
 - d) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia,
 - e) został zmontowany niezgodnie z normami bezpieczeństwa,Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
11. Prawo własności przechodzi na Zamawiającego w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
12. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach osi priorytetowej **8 Obszary wymagające rewitalizacji**, działania **8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich** Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2020 - RPO WiM .

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować własnymi siłami pełen zakres rzeczowy zamówienia.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy : **do 30 sierpnia 2018r.**
3. O terminie dostarczenia transportera schodowego (schodołazu) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na 3 dni przed jego terminem.
4. Przedmiot umowy będzie dostarczony transportem Wykonawcy i rozładowany na jego koszt i ryzyko.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w kwociezł netto +% VAT =zł brutto (słownie :) tj. według ceny ofertowej podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Dane stron umowy do faktur :
- 1) Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. W fakturach należy wpisać jako : nabywcę/płatnika:
Gmina Reszel, ul. Rynek nr 24, 11-440 Reszel
NIP : 742-224-33-26; REGON : 510743611
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP ; REGON oraz rachunek Nr
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty, na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Cesja
- 1) Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności : cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody w formie pisemnej Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1) dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji,
 - 3) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez zgody w formie pisemnej Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania umowy z należytą starannością i dostarczyć przedmiot umowy odpowiadający wymogom Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni do wykonania umowy osoby zdolne do wykonania zobowiązań.
3. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należytą jakość i funkcjonalność dostarczonego transportera schodowego.
5. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony transporter schodowy na okres co najmniej lat od dnia podpisania protokołu odbioru.
6. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
7. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z dojazdem serwisu i usunięciem awarii (w tym wymiana na nowe części) stwierdzonej w przedmiocie niniejszej umowy, obciążają Wykonawcę.
8. Gwarancja uwzględnia bezpłatne wykonywanie przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancji – w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.
9. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji transportera usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z przeznaczeniem użytkowania.
10. Gwarancja obejmuje usuwanie wad materiałowych i konstrukcyjnych, a także doprowadzenia do spełnienia deklarowanych przez producenta parametrów użytkowych schodofazu gąsienicowego.
11. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń mechanicznych transportera w wyniku użycia siły fizycznej oraz kradzieży.
12. W przypadku wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu dostawy lub jego wadliwości, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu nie dłuższej niż 14

dni, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia.

13. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail :
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kc, z tym, że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na czas naprawy schodofaz gąsienicowy zastępczy.
16. Gwarancja zostaje przedłużona o czas naprawy schodofazu gąsienicowego bądź jego wymiany.
17. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 5

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za :
 - 1) zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych,
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne - określone w ust. 2, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron wyrażonej wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje w ramach zawartej umowy zmiany dotyczące terminu realizacji umowy:
 - 1) w przypadku zmiany terminu (skrócenia lub wydłużenia) realizacji umowy na roboty budowlane realizowane w obiekcie Miejskiego Ośrodka Kultury w Reszlu,
 - a) o zmianie terminu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę

- na piśmie w terminie nie krótszym niż 30 dni kalendarzowych,
- 2) ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej, jeżeli okoliczność ta nie była zależna od Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 2 strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie :
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części umowy;
 - 2) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji i rękojmi.
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
4. Forma odstąpienia lub rozwiązania umowy
Odstąpienie od zawartej umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 459) oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i akty prawne wydane na jej podstawie, a w sprawach procesowych – przepisy ustawy z 17 listopada 1964r. Kodeksu postępowania cywilnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 155 z późn.zm.), treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz treści oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do występowania na drogę sądową.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte

polubownie, z zastrzeżeniem pkt 2, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BURMISTRZ RESZLA

Marek Janiszewski