

Załącznik nr do zaproszenia

U m o w a z l e c e n i e – w z ó r
Nr TB.7013.1.....2018.I

Zawarta w dniu **2018 roku** w Reszlu pomiędzy Gminą Reszel z siedzibą: 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 742-224-33-26; REGON: 510743611 reprezentowaną przez:

Marka Janiszewskiego – Burmistrza Reszla

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Julity Paprockiej**

a

Firmą: zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, NIP, REGON:, oraz zarejestrowaną wi zgłoszeniu wykonywanych usług w Urzędzie Skarbowym w reprezentowanym przez:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro w przedmiocie: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych pod nazwą: „Modernizacja okablowania strukturalnego z adaptacją pomieszczenia serwerowni w budynku Urzędu Gminy w Reszlu w ramach projektu pn. „Wdrożenie e-usług w Gminie Reszel” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, III Oś Priorytetowa Cyfrowy Region, Działanie 3.1 Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych”** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: **„Modernizacja okablowania strukturalnego z adaptacją pomieszczenia serwerowni w budynku Urzędu Gminy w Reszlu w ramach projektu pn. „Wdrożenie e-usług w Gminie Reszel” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, III Oś Priorytetowa Cyfrowy Region, Działanie 3.1 Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych”**

2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), który stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

a) posiadający uprawnienia budowlane nr. z dnia w branży, tel.

b) posiadający uprawnienia budowlane nr. z dnia w branży, tel.

Koordynatorem czynności na budowie będzie : Pan

§ 2. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą jest:

1) Piotr Chamik – Kierownik Działu Techniczno – Budowlanego Urzędu Gminy w Reszlu, tel. 89 755 39 27

2) Przemysław Klimaszewski – Referent Urzędu Gminy w Reszlu, tel. 89 755 39 29;

§ 3.1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy i wynikające z

aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz przygotowywał dokumenty niezbędne do sprawozdawczości, monitoringu i rozliczeń umowy.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

3. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.

5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 4. Termin świadczenia obsługi inwestorskiej:

1) rozpoczęcie – **po podpisaniu umowy**

2) planowane zakończenie robót budowlanych – **do 75 dni kalendarzowych po rozpoczęciu robót budowlanych.**

3) zakończenie – **po całkowitym rozliczeniu wykonywanej inwestycji.**

§ 5.1. Wykonawca za świadczone usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia otrzyma, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** zł (słownie: złotych i $\frac{00}{100}$) + **23%** podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych i $\frac{00}{100}$), **razem brutto** zł (słownie: złotych i $\frac{00}{100}$).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie Wykonawcy na jego rachunek bankowy nr: w terminie **do 14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

3. Na należność określoną w ust. 1 Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru zadania od wykonawcy robót i sporządzeniu niezbędnych rozliczeń zadania.

4. Podstawą wystawienia faktury za wykonaną usługę stanowić będzie podpisany przez wszystkie strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag i zastrzeżeń.

5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przysługują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,

b) nie wywiązania się w terminie z któregośkolwiek zobowiązania określonego umową oraz obowiązków określonych w załącznikach do umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

c) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, obowiązków określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

d) za nieterminowe dokonanie rozliczenia robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - b) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji usługi kary umowne będą liczone od nowych terminów.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie jaki został przewidziany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych tj.:

1) Terminu realizacji zamówienia, terminów dokonania poszczególnych czynności wskazanych w umowie, w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji robót budowlanych lub dostaw, odbiorach robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu inwestycji – o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do wykonania podstawowego zakresu prac i/lub których konieczność wyniknie w trakcie remontu obiektu, których realizacja będzie powodowała konieczność zmiany terminu wykonania realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) w przypadku zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin wykonania inwestycji,
- d) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne organy nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) jeżeli w otoczeniu budowy rozpoczęto realizację robót, które uniemożliwiają dostęp do placu budowy lub z przyczyn praktycznych, roboty w otoczeniu placu budowy powinny być wykonane wcześniej,
- f) w razie braku możliwości wykonania zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją i przekazanym placem budowy,
- g) w przypadku wystąpienia siły wyższej - zmiana wymaga zgody obu stron.

2) Podstawą do ustalenia nowego terminu będzie ilość dni :

- a) powodująca wstrzymanie wykonywania robót,
- b) niezbędna na realizację robót dodatkowych,

3) Oprócz sytuacji wymienionych w ust. 1 pkt 1, Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonania zmian w następujących przypadkach:

a) zmiany ceny, gdy:

- nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,

b) pozostałym, w szczególności :

- korzystnym dla Zamawiającego,

c) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura,

d) zmiany formy organizacyjno prawnej, przekształcenia lub połączenia wykonawców,

e) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia,

f) doprecyzowania zapisów umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.

§ 9.1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:

a) zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;

b) zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;

c) zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;

d) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;

e) zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

§ 10.1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie usługi w sprawie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 12. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 13. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia ofert wraz z załącznikami
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy z dnia2018 r.

Zamawiający

Wykonawca