

Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Bank udziela kredytu długoterminowego w wysokości zł (słownie:) na okres od r. do r.
2. Kredyt, o którym mowa w ust. 1, będzie przeznaczony na pokrycie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na
3. Kredyt uruchamiany będzie w transzach w okresie od do na poniesione (refundacja) i planowane wydatki inwestycyjne w 2018 r. poprzez złożenie do banku pisemnej dyspozycji wypłaty przez zamawiającego (forma papierowa lub elektroniczna).
4. Kredyt oprocentowany jest według stawki zmiennej.
5. Oprocentowanie stanowi : sumę stawki WIBOR dla terminów 1-miesięcznych z przedostatniego dnia roboczego przed uruchomieniem kredytu i stałej w trakcie trwania umowy marży w wysokościpkt %.
6. W dniu podpisania umowy oprocentowanie wynosi% w stosunku rocznym.
7. Jeżeli uruchomienie kredytu nie nastąpi w dniu podpisania umowy, wówczas oprocentowanie kredytu ustalane jest jako suma stawki WIBOR dla terminów 1-miesięcznych z przedostatniego dnia roboczego przed uruchomieniem kredytu i marży określonej w ust. 4.
8. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR określonej w ust. 4.
9. Zmiana wysokości oprocentowania dla kolejnych 1-miesięcznych okresów obrotowych następuje w analogicznej dacie od daty uruchomienia kredytu, odpowiednio co 1 miesiąc – według stawki WIBOR 1M z przedostatniego dnia roboczego przed dokonaniem zmiany.
10. Zmiana stawki WIBOR nie wymaga formy aneksu do umowy.
11. Wysokość stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters.
12. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
13. Zmiana oprocentowania nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy kredytu.
14. Odsetki naliczane są w okresach miesięcznych od faktycznie wykorzystanych środków i płatne do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Bank prześle informację o przypadających do zapłaty odsetkach za dany okres rozliczeniowy.
15. Bank będzie przedkładał zamawiającemu, w terminie siedmiu dni po zakończonym miesiącu, informację o aktualnym stanie zadłużenia oraz szacowanych niewymagalnych odsetkach przypadających do zapłaty do końca okresu kredytowania (forma papierowa lub elektroniczna na adres e-mail: skarbnik@ugreszel.pl).
16. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, iż miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, zaś rok ma 365 dni, a rok przestępny ma 366 dni.
17. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami na rachunek Banku Nr w w kwotach i w terminach określonych w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
18. Za dzień spłaty kredytu, lub jego raty uważa się dzień wpływu kwot na rachunek, o którym mowa w ust. 17. Jeżeli dzień spłaty kredytu przypada na dzień ustawowo

wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.

19. Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu, bez konieczności uprzedniego powiadomienia Banku.
20. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty kredytu bez podania przyczyny i poniesienia dodatkowych opłat.
21. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat. Wydłużenie terminu spłaty kredytu wymaga zgodnych oświadczeń woli Zamawiającego i Wykonawcy dla swej ważności w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
22. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości rat, w poszczególnych latach, przyjętych do spłaty bez ponoszenia dodatkowych opłat.
23. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust. 17 niniejszej umowy Bank traktuje jako zadłużenie przeterminowane. Od zadłużenia przeterminowanego lub postawionego w stan wymagalności Bank nalicza odsetki ustawowe. Oprocentowanie to w dniu podpisania umowy wynosi% w stosunku rocznym.
24. Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za każdy dzień zwłoki poczynsz od następnego dnia po upływie terminu płatności, do dnia dokonania wpłaty łącznie, tj. uznania rachunku Banku.
25. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy przyznany kredyt po ustanowieniu zabezpieczenia jego spłaty. Zabezpieczenie stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
26. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.
27. W razie niedotrzymania ustalonych warunków umowy, Bank może wypowiedzieć umowę o kredyt, co spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
28. Okres wypowiedzenia umowy o kredyt wynosi 30 dni i przypada na koniec następnego miesiąca.
29. Wypowiedzenie umowy o kredyt powinno być dokonane na piśmie listem poleconym, telegramem lub pismem doręczonym bezpośrednio Kredytobiorcy, za potwierdzeniem odbioru.
30. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wyznaczenie terminu spłaty zadłużenia.
31. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 2 na wydatki poniesione (refundacja) i planowane do poniesienia w 2018 r.,
 - 2) udostępnianie Bankowi na stronie www.bip.ugreszel.pl, po upływie każdego kwartału, sprawozdań finansowych dotyczących jego sytuacji finansowej i majątkowej.
 - 3) informowania Banku o wszelkich działaniach mających istotny wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową, w szczególności o zaciąganiu dodatkowych zobowiązań, obok istniejących, z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń.
32. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego informowania, o zmianach adresów, numerów kont bankowych, statusu prawnego oraz toczącym się postępowaniu naprawczym, upadłościowym, ugodowym, likwidacyjnym oraz o przekształceniach własnościowych.

33. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
34. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody obydwu stron umowy. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy, niekorzystnych dla Kredytobiorcy, jeżeli zmiany te wpłynęłyby w sposób istotny na treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Banku.
35. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
36. Dopuszcza się zmiany w treści umowy gdy zmiany te są nieistotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku.
37. Kredytobiorca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności :
- a) korzystnym dla zamawiającego,
 - b) konieczności dostosowania sytuacji finansowej Kredytobiorcy do zmian w uregulowaniach prawnych,
 - c) dostosowania zapisów umownych do zmian przepisów prawa, które nastąpią po dacie zawarcia umowy, w tym aktów prawa miejscowego,
 - d) wystąpienia konieczności zmiany osób po stronie Banku lub Kredytobiorcy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe, lub inne przyczyny niezależne od Banku lub Kredytobiorcy) przy pomocy, których Bank i Kredytobiorca realizuje przedmiot umowy.
 - e) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia.
38. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Banku jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia usługi w przypadku:
- 1) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 2) ograniczenia zakresu zamówienia – ograniczenie zakresu zamówienia może zostać dokonane przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) gdy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z rozwiązaniami określonymi w przyjętym zakresie, jest niezasadne z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego,
 - 3) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy: jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, wskazanego w § 8 ust. 1, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Bank powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po wykazaniu braku podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Bank na żądanie Kredytobiorcy przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty

potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Kredytobiorca stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Bank obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,

39. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień Publicznych Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy o :

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Bank,
- 4) podstawą wprowadzenia zmian, o których mowa w ppkt 1) będzie przedstawienie każdorazowo Kredytobiorcy kalkulacji kosztu Banku uwzględniającego wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Bank,
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ppkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- 6) w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ppkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 8) w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt 2), wynagrodzenie Banku ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Banku w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Banku będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt 3), wynagrodzenie Banku ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Bank ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Bank będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników

świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,

- 10) w celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Banku powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi,
 - 11) w przypadku zmian, o których mowa w ppkt 2) lub ppkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Bank, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 2), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt 3),
 - 12) w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Kredytobiorca, jest on uprawniony do zobowiązania Banku do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ppkt 11) lit. b),
 - 13) w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ppkt 10), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Bankowi powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem,
 - 14) w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10). W takim przypadku przepisy ppkt 12) – 13) oraz ppkt 15) stosuje się odpowiednio,
 - 15) zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi.
40. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Pzp następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych,

- 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
41. Kredytobiorca wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- *w zakresie obsługi bezpośredniego kontaktu z Kredytobiorcą związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ w okresie objętym zamówieniem.*
42. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 41 czynności. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
43. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Kredytobiorcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 41 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Kredytobiorcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Banku lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Bank lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

44. Nie złożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 41 czynności.
45. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank lub podwykonawcę, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
46. Wykonawca w terminie 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Kredytobiorcy dokumentów potwierdzających sposób zatrudniania osób o których mowa w punkcie 41.
47. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy :
 1. Bank zapłaci Kredytobiorcy kary umowne :
 - a) za przekroczenie terminu przekazania transz kredytu zgodnie z zobowiązaniem zawartym w ofercie w wysokości 5% wysokości transzy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu niespełnienia przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 41 czynności Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank kary umownej w wysokości 300 zł za każdy dzień braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłużenia do wglądu lub nieprzedłużenia w terminie przez Bank w/w dokumentów,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - d) za dopuszczenie do wykonywania usługi objętej przedmiotem umowy innego podmiotu niż Bank lub zaakceptowany przez Kredytobiorcę Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
48. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

BURMISTRZ RESZLA

Marek Janiszewski

