

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA - wzór

Nr TB.272.....2018.ZP

Zawarta w dniu **2018 roku** w Reszlu pomiędzy **Gminą Reszel** z siedzibą: 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 742-224-33-26; REGON: 510743611 reprezentowaną przez :

Marka Janiszewskiego – Burmistrza Reszla

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Julity Paprockiej**

a

..... z siedzibą:, zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, KRS: NIP: , regon: , działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej i zgłoszeniu wykonywanych usług w Urzędzie Skarbowym w reprezentowanym przez:

1.

..... z siedzibą w..... (.....) przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzoną przez....., pod numerem KRS....., REGON:, NIP: reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

razem zwane „Stronami”.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, jest wybór najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

Modernizacja okablowania strukturalnego z adaptacją pomieszczenia serwerowni w budynku Urzędu Gminy w Reszlu

w ramach projektu pn. „Wdrożenie e-usług w Gminie Reszel” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, III Oś Priorytetowa Cyfrowy Region, Działanie 3.1 Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych

znak sprawy: TB.271.12.2018.ZP

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do modernizacji okablowania strukturalnego z adaptacją pomieszczenia serwerowni w budynku Urzędu Gminy w Reszlu.

2. Zadanie obejmuje:

a. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, w szczególności wykonanie:

i. połączeń zamiennych instalacji teletechnicznej LAN polegających na: demontażu i przeniesieniu urządzeń aktywnych typu switch/router/firewall, wykonaniu podłączenia za pomocą patchcord-ów,

ii. demontażu istniejących koryt i kabli instalacji teletechnicznej,

iii. prac przygotowawczych i prac budowlanych, przejść i przewiertów instalacyjnych,

iv. dostawy i montażu klimatyzatora o mocy 8kW (chłodu) w pomieszczeniu serwerowni wraz z jednostką zew. z montażem na poddaszu budynku,

v. dostawy i posadowienia szafy serwerowej wraz z wyposażeniem,

vi. dostawy i montażu paneli gaśniczych w szafie RACK,

vii. instalacji elektrycznej,

viii. instalacji okablowania strukturalnego,

ix. pomiarów elektrycznych i teletechnicznych,

x. instalacji teletechnicznych - System alarmowy i SKD, Centrala telefoniczna, urządzenia aktywne,

b. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: Projekt budowlany, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i Oferta wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony uzgadniają następujący termin wykonania przedmiotu umowy na **75 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a. zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych jeśli jest to wymagane;

b. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej;

c. zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego;

d. wskazanie Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i sposobu korzystania z niej;

e. przystępowanie w terminach wskazanych umową do odbioru częściowego i końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

f. udostępnianie pomieszczeń w celu umożliwienia Wykonawcy realizacji robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:

a. terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:

i. postanowieniami umowy;

ii. dokumentacją projektową ;

iii. uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych;

iv. obowiązującymi przepisami i normami, dotyczącymi przedmiotu umowy;

b. zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami, do budowy i montażu specjalistycznych instalacji i urządzeń;

c. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie od ujawnienia się wad, bez względu na skutek z nią związany,

d. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i wymogami instrukcji p. poż. dla budynku w którym będą prowadzone roboty oraz pozostałymi obowiązującymi w tym względzie przepisami;

e. utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, śmieci oraz urządzeń pomocniczych i prowizorycznych;

f. stosowania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,

g. kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami naniesionymi na niej, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, gwarancji producentów (jeśli dotyczy) oraz atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji (w odpowiednim zakresie),

h. przekazania w terminie 2 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego certyfikatu wystawionego przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego, potwierdzającego udzielenie-letniej [uzupełnić zgodnie z ofertą wykonawcy] gwarancji producenta na materiały będące przedmiotem umowy i podlegające certyfikacji,

i. ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego,

j. wykonywania wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,

k. sprawowania ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,

l. zgłaszania w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu,

m. usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi,

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane odbywać się będą w czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań, aby działalność Zamawiającego przebiegała w sposób niezakłócony.

3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć mienie Zamawiającego, które mogłoby ulec zniszczeniu podczas wykonywania robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy po zakończeniu prac w każdym dniu.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe w czasie wykonywania przedmiotu umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4

Podwykonawcy

1) Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty :

-

-

2) Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3) Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca w złożonej ofercie powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu w formie pisemnej, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5) W przypadku konieczności powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt w formie pisemnej Zamawiającemu.

6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmian **w terminie 7 dni** od daty jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy a także jej zmianę.

7) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda w formie pisemnej Zamawiającego i Wykonawcy.

8) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 14 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9) Zamawiający w terminie **7 dni** od otrzymania może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach:

a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 8:

c) gdy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

d) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

10) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmian w terminie określonym w pkt 9, uważa się za akceptację projektu przez zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy, a także jej zmiany, w terminie określonym w pkt 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego,

11) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

12) W przypadku, o którym mowa w pkt 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 8, zamawiający informuje o tym w formie pisemnej wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem pkt 18.

14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.

17) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

20) Umowa z podwykonawcą winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami. Ceny usług realizowanych przez podwykonawcę nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót budowlanych, dostaw i usług.

21) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

22) W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

23) W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 22, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

24) Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu oraz złożonymi oświadczeniami przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy.

25) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.

26) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej.

27) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

§ 5

Nadzór i koordynacja wykonania umowy

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy są:

- ze strony Zamawiającego:
- ze strony Wykonawcy: posiadający uprawnienia w zakresie

2. Osoba sprawującą nadzór autorski ze strony Wykonawcy jest: posiadający uprawnienia w zakresie

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana osoby(-ób), o której(-ych) mowa w ust. 1 pkt 2), będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba(-y) ta(-e) posiada(-ją) kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową.

2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia dowód opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.

3. Ubezpieczenie, o których mowa w ust. 1, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy.

§ 7

Odbiory

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:

- a. roboty zanikające i ulegające zakryciu;
- b. dokumentacja powykonawcza.

2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego robót z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

3. W ramach odbioru częściowego robót:

- a. Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru;
- b. w przypadku ujawnienia wad, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w protokole.

4. W przypadku ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
5. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
6. Odbiór częściowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu.
7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt b.
8. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest dostarczenie:
 - a. dokumentacji powykonawczej,
 - b. protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c. protokołów odbiorów częściowych,
 - d. wyników pomiarów kontrolnych oraz badań, prób, oznaczeń,
 - e. deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów lub atesty,
 - f. wyników badań i pomiarów.
9. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8.
10. Komisja, o której mowa w ust. 9 powoływana jest przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
12. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
13. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w protokole. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
14. W przypadku ujawnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający wzywa do wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt Wykonawcy albo skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt. c.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe Wynoszące brutto (słownie) w tym podatek VAT ... %, tj. złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer:, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy w kwocie zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a. 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b. 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnaście) dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy:
 - a. ... - miesięcznej [do wypełnienia zgodnie z ofertą wykonawcy] gwarancji jakości na roboty budowlane;
 - b. ...-letniej [do wypełnienia zgodnie z ofertą wykonawcy] gwarancji jakości na okablowanie strukturalne.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i naruszeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Inwestora.
4. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
5. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą e-mail na adres, przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
6. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat wystawiony przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego potwierdzający udzielenie ...-letniej [do wypełnienia zgodnie z ofertą wykonawcy] gwarancji na poprawne funkcjonowanie komponentów sieci logicznej dostarczonych przez producenta oraz zbudowanych z nich systemów okablowania. Certyfikat musi zawierać zobowiązanie producenta, że w przypadku uzasadnionego roszczenia gwarancyjnego koszt naprawy lub wymiany elementów systemu okablowania nie będzie obciążał użytkownika systemu.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady. Niezależnie od uprawnień wynikających

z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.

9. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na cały wykonany Przedmiot Umowy w okresie równym wskazanemu w ust. 1 pkt a.

§ 11

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 4 ust. 2, Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, lub Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50 % niezapłaconej należności,

6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

8) w przypadku wykonywania przez podwykonawcę kluczowych części zamówienia zastrzeżonych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

9) za nieprzedłożenie wykazu osób wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 1 umowy, lub jego aktualizacji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,

10) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy wraz ze zgodami pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłużenia do wglądu lub nieprzedłużenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

1) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) zwłokę w odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych,

4) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy.

4. Naliczone Wykonawcy kary umowne określone w ust. 2 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

5. W przypadku istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy, tj. gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 wyniesie więcej niż równowartość 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy o tych okolicznościach, może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie możliwe wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od pisemnego stwierdzenia wady.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

a. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;

b. wystąpienia wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 14 dni kalendarzowych na likwidację naruszeń i usunięcie nieprawidłowości, jeśli Wykonawca:

a. zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub przypadkami wskazanymi w § 13 ust. 1, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

b. narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;

c. nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 13;

d. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez przedstawiciela Zamawiającego, w trybie art. 22 ustawy Prawo budowlane, wykonania robót budowlanych.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
7. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był o przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 - 5 i 7, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
10. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - b. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt strony z powodu której od umowy odstąpiono;
 - c. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - b. przejęcia terenu budowy;
 - c. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
13. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
14. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - a. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów, urządzeń lub podzespołów); zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych i jakościowych zaoferowanego Przedmiotu zamówienia,
 - b. gdy wystąpi konieczność wykonania części robót inną technologią niż założono w dokumentacji projektowej;
 - c. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na asortyment stanowiący przedmiot umowy. Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (uleganie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części Wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług,
 - d. przerwania prac przez właściwe organy administracji albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas tej przerwy;
 - e. wystąpienia działania siły wyższej; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas działania siły wyższej;
 - f. gdy konieczne okaże się wykonanie robót dodatkowych uniemożliwiających kontynuowanie prac będących przedmiotem zamówienia, czego nie można było stwierdzić w dniu zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas wykonania takich robót;
 - g. wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na realizację Umowy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas usunięcia tych przyczyn.
2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a. zmiana adresu do korespondencji;
 - b. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy;Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 14

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **pracowników fizycznych - bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.**

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) wykaz osób wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę

lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:

a) zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;

b) zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;

c) zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;

d) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;

e) zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.

2. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (faks, e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (faks, e-mail).

3. Zmiany, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Protokoły przewidziane umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
8. Integralną część umowy stanowią jej załączniki: Projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i Oferta wykonawcy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – obowiązek informacyjny w zakresie danych osobowych

Zamawiający:**Wykonawca:**