

Umowa Nr TB.272.....2018.ZP

o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy zawarta w dniu 2018 roku w Reszlu pomiędzy :

Gminą Reszel z siedzibą : 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP : 742-224-33-26; REGON : 510743611 reprezentowaną przez :

Marka Janiszewskiego – Burmistrza Reszla
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Julity Paprockiej

a

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”,
NIP:, Regon: działającym na podstawie :
..... i zgłoszeniu wykonywanych usług w Urzędzie Skarbowym
w reprezentowanym przez :

1.
2.

o następującej treści :

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje do wykonania obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pod nazwą :

- 1) **Część I - „Likwidacja osuwisk w zakresie umocnienia skarp i przebudowy kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Reszlu”**
lub
- 2) **Część II - „Zagospodarowaniu terenu na miejsce edukacyjno-kulturalno-wypoczynkowe w Reszlu”**

w ramach zadania:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych pn. : „Rozwój przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie funkcji integracyjnych i rekreacyjnych Parku Miejskiego i jego otoczenia wraz z poprawą funkcjonalności komunikacyjnej w obrębie parku”

2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 1 do umowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający informuje, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach osi priorytetowej **8 Obszary wymagające rewitalizacji**, działania **8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich** Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

§ 2. Sposób wykonania umowy

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby :
- 1) ze strony Zamawiającego :
- a) Piotr Chamik – Kierownik Działu Techniczno-Budowlanego UG w Reszlu,
b) Grażyna Soboczyńska – Inspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych UG w Reszlu,
- 2) ze strony Wykonawcy :
- 1) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
- a) posiadający uprawnienia budowlane z dn.
..... w branży, tel.
b) posiadający uprawnienia budowlane z dn.
..... w branży, tel.
c) posiadający uprawnienia budowlane z dn.
..... w branży, tel.

Koordynatorem czynności na budowie będzie : Pan

§ 3. Wykonawca

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w załączniku nr 1 – obowiązki Wykonawcy, który stanowi integralną część umowy i wynikające z aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przygotowywał dokumenty niezbędne do sprawozdawczości, monitoringu i rozliczeń umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia obowiązki określone w umowie i w Pb,
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego,
4. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest on uprawniony do ich wydawania zgodnie z umową i umocowaniem dokonany przez Zamawiającego, mają formę pisemną, w pierwszej kolejności, jako wpis do dziennika budowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Pb,
6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania

- poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną poż.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
 8. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
 10. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
 11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obowiązkowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
 12. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 4. Terminy

1. Termin świadczenia obsługi inwestorskiej :
 - 1) **Część I - od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do 31 grudnia 2018r. lub**
 - 2) **Część II – od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do 31 października 2018r.**
- zakończenie wykonywania usług – po całkowitym rozliczeniu wykonanej inwestycji.**

§ 5. Wynagrodzenie

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego za świadczone usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia otrzyma, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:).
2. Na należność jak wyżej Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi fakturę / rachunek po dokonaniu odbioru zadania od wykonawcy robót i sporządzeniu niezbędnych rozliczeń zadania.
3. Dopuszcza się wystawienie faktur / rachunków częściowych do wysokości 80 % należności ogółem, sukcesywnie, w trakcie realizacji umowy w wysokości proporcjonalnej do procentowego zaawansowania robót budowlanych, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktur / rachunków za wykonaną usługę stanowić będą zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury do zapłaty dla wykonawcy robót budowlanych.
5. Należność wynikająca z faktury / rachunku będzie regulowana z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury /rachunku przez Zamawiającego, na konto wskazane w fakturze / rachunku.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 6. Dane stron umowy do faktur

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. W fakturach należy wpisać jako : nabywcę/płatnika:

Gmina Reszel, ul. Rynek nr 24, 11-440 Reszel

NIP : 742-224-33-26; REGON : 510743611

2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada
NIP ; **REGON** oraz **rachunek** **Nr**
.....

§ 7. Cesja

1. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności : cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody w formie pisemnej Zamawiającego,
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji,
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez zgody w formie pisemnej Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące przedmiot umowy :
.....
Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie będzie realizować przy udziale Podwykonawcy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców , ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa,
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca w złożonej ofercie powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu w formie pisemnej, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku konieczności powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt w formie pisemnej Zamawiającemu.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmian **w terminie 7 dni** od daty jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy a także jej zmianę.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda w formie pisemnej Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż do 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
10. Zamawiający w terminie **7 dni** od otrzymania może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i projektu jej zmiany, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian, w przypadkach:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 9:
 - c) gdy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmian w terminie określonym w pkt 10, uważa się za akceptację projektu przez zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy a także jej zmiany, w terminie określonym w pkt 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego,
12. W przypadku, o którym mowa w pkt 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 9, zamawiający informuje o tym w formie pisemnej wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Umowa z podwykonawcą winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami. Ceny usług realizowanych przez podwykonawcę nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres usług.
21. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
22. W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt 13, biorącym udział w realizacji usługi.
23. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 23, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za usługę, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
24. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu, oraz złożonymi oświadczeniami (załączniki nr i do umowy) przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy.
25. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
26. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej.
27. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

§ 9. Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przysługują następujące kary umowne:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) nie wywiązania się w terminie z któregokolwiek zobowiązania określonego umową oraz obowiązków określonych w załącznikach do umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- c) w przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nieterminowe dokonanie rozliczenia robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 500,00 zł za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, kopię umowy lub jej zmianę,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł każdy dzień opóźnienia,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu :
- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji usługi kary umowne będą liczone od nowych terminów.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 10. Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W sytuacji opisanej w pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie podpisania umowy na roboty budowlane, która to umowa warunkuje rozpoczęcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia oraz nie przysługuje mu względem Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze.

4. O podpisaniu umowy na roboty budowlane, o której mowa w pkt 3 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej podpisania.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonywanie poleceń wydanych przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
 - 2) wykonuje usługi niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania,
 - 4) pozostaje w opóźnieniu tak dalece z realizacją usług, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji usługi,
 - 5) dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 6) jeżeli suma kar umownych za opóźnienia, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - 8) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) w razie konieczności:
 - a) wielokrotnego (co najmniej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości niniejszej umowy Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi.
 - 10) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 - 11) odstąpienie Zamawiającego od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę,
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) nie otrzyma kwoty należnej z tytułu realizacji usług w ramach niniejszej umowy w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 2) odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na

- koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonywania usługi wyposażenie i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 11. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie jaki został przewidziany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych tj. :
 - 1) Terminu realizacji zamówienia, terminów dokonania poszczególnych czynności wskazanych w umowie, w następujących sytuacjach :
 - a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - klęski żywiołowe
 - * fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci ogólnomiejskiej przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - d) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - f) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - h) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - i) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - j) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- k) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ, STWiORB, dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - l) wystąpienia odmiennych od przyjętych w STWiORB oraz SIWZ warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - m) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w STWiORB oraz SIWZ warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - n) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - o) w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
 - p) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
 - q) niezyskania planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia usługi w przypadku:
- 1) Zamawiający przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach i w następujący sposób:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - b) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania usługi,
 - 3) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 4) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - 5) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania nad budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca

- z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 6) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 4 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
 - 7) Ograniczenie zakresu zamówienia może zostać dokonane przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku:
 - a) zaistnienia trudności finansowych u Zamawiającego,
 - b) gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - c) gdy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z rozwiązaniami określonymi w przyjętym zakresie, jest niezasadne z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego,
 - 8) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy: jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, wskazanego w § 8 ust. 1, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po wykazaniu braku podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Pzp następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
4. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem (np. zbyt późne złożenie odpowiedniego wniosku) lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.) oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i akty prawne wydane na jej podstawie, ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) i akty prawne wydane na jej podstawie, a w sprawach procesowych – przepisy ustawy z 17 listopada 1964r. Kodeksu

postępowania cywilnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 155 z późn.zm.), treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz treści oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do występowania na drogę sądową.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem pkt 3), będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 do umowy – obowiązki Wykonawcy
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy z dnia.....

Zamawiający

Wykonawca

BURMISTRZ RESZLA

Marek Janiszewski

GMINA RESZEL
ul. Rynek 24, 11-440 Reszel
NIP 7422243326 REGON 510743611