Załącznik nr 9
Wzór umowy

Umowa Nr ..... TB.272.……2017.ZP

Zawarta w dniu ..... 2017 roku w Reszlu pomiędzy ***Gminą Reszel*** z siedzibą : 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, *NIP : 742-224-33-26; REGON : 510743611* reprezentowaną przez :

Marka Janiszewskiego – Burmistrza Reszla

przy kontrasygnacie ***Skarbnika Gminy – Julity Paprockiej***
a
.....
.
……
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, NIP: ....., *Regon:* …… działającym na postawie : ……. i zgłoszeniu wykonywanych usług w Urzędzie Skarbowym w ……. reprezentowanym przez :

1. .....
2. .....

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy w przedmiocie :

„Zagospodarowania terenu działki gminnej w miejscowości Mnichowo na teren rekreacyjno-sportowy”

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje :

§ 1. Skróty i definicje

Określenia użyte w umowie mają następujące znaczenie:

1. ***Skróty***
   1) **BIOZ** – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
   2) **Kc** – Kodeks cywilny
   3) **Pb** – Prawo budowlane
   4) **Pzp** – Prawo zamówień publicznych
   5) **SIWZ** – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
   6) **STWiORB** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
   7) **PROW 2014-2020** – *Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, z którego dofinansowana jest realizacja zadania objętego niniejszą umową.*

2. Definicje

1) ***Dni robocze*** *– dni tygodnia od poniedziałku do piątku w wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy Zamawiającego;*

2) ***Dokumentacja techniczna –*** *zbiór dokumentów (planów, rysunków, obliczeń technicznych, kosztorysów, harmonogramów, opisów technicznych oraz technologicznych, itp.) zawierających dane niezbędne do wykonania określonych prac.*
3) ***Obiekt budowlany*** *– budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;*
4) ***Polskie normy*** *– normy krajowe, oznaczone symbolem „PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej;*
5) ***Przepisy techniczno-budowlane*** *– warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych;*
6) ***Roboty budowlane*** *– budowla a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w umowie;*
7) ***Siła wyższa*** *– zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych;*
8) ***Teren budowy*** *– przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;*
9) ***Umowa*** *– niniejsza umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem;*
10) ***Umowie o podwykonawstwo*** *- należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;*

§ 2. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia ***„Zagospodarowanie terenu działki gminnej w miejscowości Mnichowo na teren rekreacyjno-sportowy"*** zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia …….. stanowiącą załącznik nr …….. do niniejszej umowy.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu działki nr 27/5 obręb Mnichowo na teren rekreacyjno-s[portowy w miejscowości Mnichowo objęte pozwoleniem na budowę znak : WA.6740.4.45.2015, decyzja nr 5/16 z dnia 12.01.2016r.

Szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja techniczna.

2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, dokumentacji technicznej na którą składa się :
   1) projekt budowlany,
   2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
   oraz w :
   4) złożonej przez Wykonawcę ofercie

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

5. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach : *Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER" w zakresie : budowy lub przebudowy ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej.*

§ 3. Uprawnienia akcesoryjne

1. Instrukcje
   Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót.

§ 4. Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do :
   a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kc,
   b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

2. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy Zamawiający wyznacza się następujące osoby :
   1) ze strony Zamawiającego
      a) Piotr Chamik – Kierownik Działu Techniczno-Budowlanego UG w Reszlu,
      b) Grażyna Soboczyńska – Inspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych UG w Reszlu,
      c) Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego,
   2) ze strony Wykonawcy :
      a) Kierownik budowy : …… posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności ……., który złożył oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz opracował plan BIOZ oraz oznakował obiekt tablicami bhp, a drogi znakami drogowymi.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1 lit. c.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Pb.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.

9. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

10. *Obowiązki Zamawiającego.*

1) Zamawiający zobowiązuje się do :
   a) protokolarnego przekazania dokumentacji technicznej w dniu zawarcia umowy,
   b) protokolarnego przekazania terenu budowy najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
   c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz w razie konieczności nadzoru autorskiego,
   d) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych, zgodnie z postanowieniami § 6.
   e) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6.
   f) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,

13. Obowiązki Wykonawcy.

1) Wykonawca zobowiązuje się do :
   a) protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
      Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz szkody powstałe na placu budowy.
   b) protokolarnego przejęcia dokumentacji technicznej w dniu zawarcia umowy,
   c) zapewnienia i opłacenia kierowników budowy, robót,
2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z :

a) projektem budowlanym opracowanym przez :

- Usługi Inżynierskie mgr inż. Maciej Bartosiewicz z siedzibą : 11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

b) warunkami zgłoszenia o przystąpieniu do wykonania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę

a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

b) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacjami technicznymi,

c) zasadami sztuki budowlanej.

3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych oraz z użyciem niezbędnego sprzętu, zapewnionych we własnym zakresie.
4) Materiały i urządzenia, muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać :
   a) Polskim Normom,
   b) Wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej,
   c) Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.), wymaganiom przetargowym oraz projektu. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym. Wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogów o których mowa w zdaniu pierwszym.
5) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
6) Zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót,
7) Zawiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych przed ich zakryciem, dostarczanie wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego,
8) Wykonania obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz ich przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu,
9) Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu, w dniu przeprowadzenia odbioru ostatecznego robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania,
10) Wykonania ewentualnych robót, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objętych dokumentacją przetargową oraz ofertą Wykonawcy, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
11) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
   a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen, stawek i narzutów z kosztorysu ofertowego),
   b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za

wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

12) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe lub zamienne, bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
13) Każda zmiana technologiczna wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji autorskiego Biura Projektów oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę. Roboty zamienne rozliczane będą kosztorysami różnicowymi.
14) Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
15) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn.zm.).
16) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :
    a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
    b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
    c) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
    d) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
    e) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
    f) odtworzenia dróg, chodników,
    g) wywozu nadmiaru gruntu,
    h) zabezpieczenie występujących drzew,
    i) poniesienia kosztów oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
    j) poniesienia kosztów dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    k) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
    l) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
    m) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
    n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
    o) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
    p) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
    q) uzgodnienia wejścia na teren prywatny, celem wykonania robót budowlanych i uregulowanie ewentualnych kosztów szkód powstałych w trakcie realizacji robót,
    r) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o ich wystąpieniu,
    s) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
17) Zapewnienie bezpieczeństwa.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
b) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma On obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
c) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
d) Organizowanie i prowadzenie robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);

18) Ubezpieczenie.
a) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas realizacji robót objętych umową.
b) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
- roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzeniami Wykonawcy,
- Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia , o których mowa w ust. 1.
- Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt 18. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

19) Ryzyko.
a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
b) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, kataklizmów, skażeń itp..

§ 5. Terminy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się : **od dnia podpisania umowy do ……. dni kalendarzowych.**

§ 6. Odbiory i procedura

1. Roboty ulegające zakryciu bądź zanikowe podlegają poszczególnym odbiorom zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po stwierdzeniu ich wykonania bez wad,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty

zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.

3. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiory wykonanych elementów robót podlegają poszczególnym odbiorom zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po stwierdzeniu ich wykonania bez wad,
6. Dokonanie odbioru wykonanych elementów następuje protokołem odbioru wykonanych elementów na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu wykonanych elementów, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 1 lit. e, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
8. Odbiór wykonanych elementów robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
9. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany bezusterkowo, w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, siwz, ofertą Wykonawcy (kosztorys ofertowy) przedmiot zamówienia,
10. Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 5 ust. 1.
11. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikowych, elementów robót, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
14. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

17. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych, stwierdzonych w toku czynności odbioru wad..
18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń.
20. ***w terminie odbioru Wykonawca przekaże również Zamawiającemu:***
    1) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskim Normami,
    2) Rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w układzie netto, podatek VAT, brutto,
    3) Pisemną gwarancję na wykonane roboty.

21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
        a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
23. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale po terminie określonym w § 5 skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
24. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
25. Od daty odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7. Zasady współdziałania stron

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:
    1) Wykonawca zobowiązuje się do :
        a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
        b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

2. Podwykonawstwo
    1) Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty :
        - ……..

- ……..

2) Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3) Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona, za wyjątkiem robót w zakresie_____, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca w złożonej ofercie powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu w formie pisemnej, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5) W przypadku konieczności powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt w formie pisemnej Zamawiającemu.
6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmian **w terminie 7 dni** od daty jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy a także jej zmianę.
7) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda w formie pisemnej Zamawiającego i Wykonawcy.
8) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9) Zamawiający w terminie **7 dni** od otrzymania może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach:
   a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 8:
   c) gdy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
   d) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
10) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmian w terminie określonym w pkt 9, uważa się za akceptację projektu przez zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy a także jej zmiany, w terminie określonym w pkt 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego,
11) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

12) W przypadku, o którym mowa w pkt 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 8, zamawiający informuje o tym w formie pisemnej wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.
17) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20) Umowa z podwykonawcą winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami. Ceny usług realizowanych przez podwykonawcę nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót budowlanych, dostaw i usług.
21) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
22) W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez

zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

23) W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 22, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

24) Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu, oraz złożonymi oświadczeniami (załączniki nr ..... i ……. do umowy) przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy.

25) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.

26) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej.

27) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

3. Cesja

1) Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności : cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody w formie pisemnej Zamawiającego,

2) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji,

3) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez zgody w formie pisemnej Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany, w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia, na okres …… miesięcy na wykonane roboty, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres ….. lat od daty odbioru końcowego.

3. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 12 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z przedmiotowym załącznikiem w dacie odbioru końcowego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kc i Pb.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia

zawiadomienia o ujawnionych wadach.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, z wynikające z tego tytułu należności potrącić z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego Wykonania umowy.

8. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
   2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

10. Nie powiadomienie o zmianach wymienionych w ust. 9, powoduje przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10. Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
   1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy,
   4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 7 ust. 2, Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, lub Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
   5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50 % niezapłaconej należności,

6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 8 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
8) w przypadku wykonywania przez podwykonawcę kluczowych części zamówienia zastrzeżonych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę, w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
9) za nie przedłożenie wykazu osób, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, o której mowa w § 15 ust. 3 pkt 2 umowy, w wysokości 1 000,00 za każdy przypadek,
10) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłużenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, o których mowa w § 15 ust. 3 umowy wraz ze zgodami pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłużenia do wglądu lub nieprzedłużenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za :
1) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2) zwłokę w odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3) zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych,
4) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy.

4. Naliczone Wykonawcy kary umowne - określonych w ust. 2, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

5. W przypadku istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy, tj. gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 wyniesie więcej niż równowartość 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy o tych okolicznościach, może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7 %** wynagrodzenia umownego brutto tj. …….. zł (słownie złotych : ……..) za cały przedmiot umowy w formie ……..

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o naprawienie szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.

3. Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji należytego wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób :
   1) 70 % w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
   2) 30 % w ciągu 14 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

7. Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

8. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 7, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 12. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych według kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr ..... do oferty Wykonawcy.

2. Strony ustalają wartość robót wraz z podatkiem VAT na kwotę wysokości: .....zł (słownie złotych : .....) Kwota netto wynosi..... zł (słownie złotych : .....) i …… % podatek VAT ……zł (słownie złotych : ……)

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty zatrudnienia kierowników budowy, robót, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługę geodezyjną.

4. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

5. Za roboty nie wykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

6. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień § 6 umowy.

7. Dane stron umowy do faktur :
   1) Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. W fakturach należy wpisać jako : nabywcę/płatnika:
   Gmina Reszel, ul. Rynek nr 24, 11-440 Reszel
   NIP : 742-224-33-26; REGON : 510743611
   2) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP …….. ; REGON ……** oraz rachunek **Nr ……**

8. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych do wysokości 80% wartości przedmiotu zamówienia, jednak nie więcej niż wartość robót realizowanych siłami własnymi Wykonawcy, w trakcie realizacji umowy na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru wykonanych elementów robót nie częściej niż 1 raz w miesiącu oraz przedłożeniu kopii faktur wraz z dowodami potwierdzającymi rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami na warunkach określonych w § 7 ust. 2 umowy.

9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót , bez wad i usterek, zgodnie z warunkami określonymi w § 6 umowy.

10. Należność za wykonane bezusterkowo roboty, zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.

11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty, na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron wyrażonej wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu.

2. Termin realizacji zamówienia, terminy dokonania poszczególnych czynności wskazanych w umowie mogą być zmienione w następujących sytuacjach :

1) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji robót budowlanych lub dostaw, odbiorach robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu inwestycji – o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do wykonania podstawowego zakresu prac i/lub których konieczność wyniknie w trakcie remontu obiektu, których realizacja będzie powodowała konieczność zmiany terminu wykonania realizacji przedmiotu zamówienia,

3) w przypadku zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin wykonania inwestycji,

4) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne organy nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,

5) jeżeli w otoczeniu budowy rozpoczęto realizację robót, które uniemożliwiają dostęp do placu budowy lub z przyczyn praktycznych, roboty w otoczeniu placu budowy powinny być wykonane wcześniej,

6) w razie braku możliwości wykonania zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją i przekazanym placem budowy,

7) w przypadku wystąpienia siły wyższej - zmiana wymaga zgody obu stron.

3. Podstawą do ustalenia nowego terminu będzie ilość dni :
   a) powodująca wstrzymanie wykonywania robót
   b) niezbędna na realizację robót dodatkowych.

4. Oprócz sytuacji wymienionych w art. 144 Pzp, Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonania zmian w następujących przypadkach :
   1) sytuacji wymienionych ust. 2,
   2) dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
   3) zmiany ceny, gdy:
      a) nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
      b) wystąpi różnica między obmiarem projektowym a obmiarem powykonawczym,
      c) Zamawiający ograniczy zakres zamówienia, wprowadzi zamienne rozwiązania lub materiały
      - podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmienione ceny, stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego,
      d) wystąpią robót dodatkowe lub zamienne niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac i/lub których konieczność wyniknie w trakcie remontu obiektu,
   4) podwykonawstwa – za uprzednią zgodą Zamawiającego :
      a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
      b) powierzenia podwykonawcom części robót, mimo oświadczenia o samodzielnej realizacji zamówienia złożonego przez Wykonawcę w ofercie,
   5) pozostałym, w szczególności :
      a) w przypadku zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie - zmiana wymaga zgody obu stron,
      b) zmian korzystnych dla Zamawiającego w szczególności obniżenia kosztów realizacji robót lub podwyższenie standardu realizowanej roboty,
      c) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia,
      d) zmiany formy organizacyjno prawnej, przekształcenia lub połączenia wykonawców,
      e) doprecyzowania zapisów umowy.

5. Warunki zmian :
   1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
   2) uzasadnienie zmian – w szczególności: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
   3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem (np. zbyt późne złożenie odpowiedniego wniosku) lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

§ 14. Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie :
   1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części umowy;

2) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części umowy;

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót wynikających z niniejszej umowy w ciągu 10 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy oraz dokumentacji technicznej przez Zamawiającego,
2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją techniczną, siwz, ofertą przetargową, a także obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nienależyty i nieterminowy,
3) Wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 10 dni i nie podejmuje ich realizacji pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania prac w umownym terminie.
5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
6) Wykonawca nie wypełnia obowiązków określonych w § 7.
7) Wykonawca realizuje roboty zamienne lub dodatkowe bez zgody lub wiedzy Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 13 pkt 12 i 13.
8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
9) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa § 7 ust. 2.
10) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 2 umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
3) Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
5) Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego

w protokole odbioru robót, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,

6) Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę plac budowy.

5. Forma odstąpienia lub rozwiązania umowy

Odstąpienie od zawartej umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   pracowników fizycznych - bezpośrednio wykonujących roboty budowlane

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 9 i 10. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16. Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana w formie pisemnej i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się w formie pisemnej. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 17. Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Postanowienia dodatkowe
   1) Wykonawca zatrudni personel podstawowy wymieniony w ofercie przetargowej do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.
   2) Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe
   1) Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
   2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 459) oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.

z 2015 r. poz. 2167 z późn. zm.) i akty prawne wydane na jej podstawie, ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) i akty prawne wydane na jej podstawie, a w sprawach procesowych – przepisy ustawy z 17 listopada 1964r. Kodeksu postępowania cywilnego (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1822 z późn.zm.), treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz treści oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

3) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do występowania na drogę sądową.
4) Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem pkt 3, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. Dokumentacja techniczna: projekt budowlany, STWiOR, przedmiar robót,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

ZAMAWIAJĄCY: ***WYKONAWCA:***

Opr.: 04.08.2017r.

Grażyna Soboczyńska