

OGŁOSZENIE

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.08.2017 r. o godz. 10¹⁵** w **Gimnazjum Nr 1 w Reszlu** w pomieszczeniu sekretariatu (parter), adres: 11-440 Reszel, ul. Chrobrego 5A odbędzie się ofertowy przetarg nieograniczony na **Dzierżawę lokalu świetlicy w obiekcie sali sportowej ul. Chrobrego 5a przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Reszlu** z przeznaczeniem na cele handlowe i gastronomiczne, sprzedaży min. artykułów spożywczych z wyjątkiem prowadzenia sklepu spożywczego, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2015 poz. 1256 ze zm.) z możliwością sprzedaży artykułów szkolno - biurowych, oraz prasy i czasopism, a w szczególności z uwzględnieniem otwarcia lokalu w czasie pracy sali sportowej pod warunkiem zachowania służebności pomieszczenia i działań dzierżawcy oraz umożliwienia na korzystanie ze świetlicy przez uczniów dojeżdżających.

Ogłoszenie przetargu ma na celu uzyskanie najkorzystniejszej oferty na warunkach wynikających z Zarządzenia Nr 118/2015 Burmistrza Reszla z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego będącymi w dyspozycji Urzędu Gminy w Reszlu i jednostek organizacyjnych Gminy Reszel oraz niniejszej specyfikacji i w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

Wydzierżawiającym jest Szkoła Podstawowa Nr 3 w Reszlu

1.Powierzchnia lokalu 37.9 m²

2.Cena wywoławcza opłaty za wynajem całego lokalu wynosi netto: 330,00zł miesięcznie, plus doliczony do ceny netto podatek VAT w wysokości 23%. Po doliczeniu podatku VAT cena wywoławcza **brutto wynosi:405,90 zł miesięcznie** jako czynsz dzierżawny za lokal co stanowi minimalną stawkę opłaty za dzierżawę jaką może zaoferować oferent aby spełnić wymóg wydzierżawiającego co do ceny wywoławczej nie niższej od ustalonej przez wydzierżawiającego.

3.Oferent winien zapoznać się całą treścią specyfikacji warunków przetargu i zobowiązany jest dołączyć wszystkie wymagane dokumenty w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz wykazać że spełnia wymagania specyfikacji.

4.Uczestnik przetargu winien uzyskać wszystkie informacje, które mogą być konieczne do wzięcia udziału w przetargu i zawarcia umowy dzierżawy.

5.Przetarg wygra oferent który złoży ofertę z najwyższą miesięczną ceną brutto zawierającą podatek VAT w wymaganej wysokości, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

6.Dla uznania do wyboru najkorzystniejszej oferty wystarcza złożenie jednej oferty spełniającej wymogi podane w ogłoszeniu przez Wydzierżawiającego z zaoferowaną miesięczną ceną wywoławczą brutto.

7.Należy zachować pełną zawartość wzoru druku oferty przetargowej i kolejność informacji.

Nie dopuszcza się poszerzania oferty przetargowej o inne informacje i oświadczenia.

8.Dzierżawca jest zobowiązany uzyskać wymagane zezwolenie i dokumenty na prowadzenie działalności w zakresie zgodnym z warunkami dzierżawy na okres obowiązywania umowy dzierżawy wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do specyfikacji przetargowej.

9.Oferent przetargu który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do zawarcia umowy na dzierżawę w terminie i miejscu wyznaczonym w zawiadomieniu o wygraniu przetargu.

10.Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy Dzierżawy ponosi dzierżawca.

11. TERMIN ZAWARCIA UMOWY NA DZIERZAWĘ LOKALU.

- rozpoczęcie dzierżawy w terminie - do 30 dni od daty otrzymania powiadomienia o wygraniu przetargu ofertowego
- zakończenie dzierżawy - 31.12.2018 r.

12. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na lokal świetlicy” należy złożyć lub przesłać najpóźniej do dnia **18.08.2016r. do godz. 10⁰⁰ do Gimnazjum nr 1 w Reszlu, adres: 11- 440 Reszel, ul. Chrobrego 5A.**

13. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ ZE STRONY WYDZIERŻAWIAJĄCEGO W SPRAWACH PRZETARGU.

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach przetargu uprawniony jest:
Edward Szmul - dyrektor Gimnazjum nr 1 w Reszlu tel 89 7550037, od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰ oraz Bogusław Domaradzki Podinspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych.

14. Oferent w nieograniczonym przetargu ofertowym może złożyć tylko jedną ofertę na druku oferty wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu, specyfikację przetargową i wzór druku oferty stanowiącego załącznik Nr 1 można pobrać z BIP Urzędu Gminy w Reszlu lub uzyskać w Dziale Oświaty i Sportu Urzędu Gminy w Reszlu ul. Reymonta 1- 4. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej:

http://bip.warmia.mazury.pl/reszel_gmina_miejsko_-_wiejska/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Reszlu.

15. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zatwierdzam:

Dyrektor Gimnazjum Nr 1 w Reszlu

Reszel, 24.07.2017 r.