

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

I.1.0. Podstawa opracowania.

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa
- Decyzja nr 22/2015 o warunkach zabudowy z dnia 27 października 2015 wydana przez Burmistrza Reszla
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustalenie zakresu inwestycji z inwestorem
- Aktualne normy i katalogi
- Publikacja *Bezpieczny plac zabaw poradnik dla administratorów i właścicieli* opracowana przez UOKiK

I.2.0. Lokalizacja i ogólna charakterystyka inwestycji.

Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu działki nr 27/5 w miejscowości Mnichowo, gmina Reszel. Program prac obejmuje utworzenie miejsca sprzyjającego wypoczynkowi i aktywnemu spędzaniu czasu przez mieszkańców. W ramach inwestycji przewidziano do wykonania plac zabaw dla dzieci, montaż urządzenia fitness, boisko do siatkówki dwie wiaty o konstrukcji drewnianej, grill murowany, ciągi komunikacyjne oraz ogrodzenie terenu.

I.3.0. Istniejące zagospodarowanie działki.

Na działce nie znajdują się żadne obiekty. Działkę porasta trawa. Ma ona wyraźne pochylenie w kierunku północno - wschodnim.

I.4.0. Obsługa komunikacyjna działki.

Zjazd z drogi wojewódzkiej nr 593 Miłakowo - Dobre Miasto - Jeziorany - Lutry - Reszel na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie - wg odrębnego opracowania projektowego.

I.5.0. Układ funkcjonalny.

Ideą zaplanowania układu funkcjonalnego terenu jest utworzenie stref dla różnych potrzeb mieszkańców aby wypoczynek i zabawa odbywały się w sposób bezkolizyjny.

Można tu wyróżnić trzy strefy: pierwsza plac zabaw dla dzieci i jedno urządzenie fitness zlokalizowana w południowo zachodniej, druga w części północno - wschodniej zawierająca boisko do siatkówki oraz trzecia w części północno - zachodniej, obejmująca teren utwardzony kostką brukową z dwiema wiatami drewnianymi, murem grillowym i dwiema lampami solarnymi. Strefy oddzielone są od siebie ciągami komunikacyjnymi zapewniającymi również dostęp do każdej ze stref. Przy ciągach komunikacyjnych przewidziano miejsca na ławki. Całość ogrodzona będzie ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych wraz z furtką i bramą wjazdową.

I.6.0. Opis elementów zagospodarowania.

I.6.1. Nawierzchnie.

Zaprojektowano nawierzchnie z kostki betonowej i nawierzchnie żwirowe. Nawierzchnia z kostki betonowej zaprojektowana jest na zjeździe na działkę oraz przy wiatkach drewnianych i grillu. Wymiary ciągów komunikacyjnych zgodnie z planem zagospodarowania działki. Jako nawierzchnię przewidziano kostkę betonową gr. 6cm ułożoną na podsypce cementowo piaskowej gr. 4cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10cm oraz warstwie mrozochronnej z pospółki gr. 10cm. Dla nawierzchni z kostki betonowej należy nadać spadki poprzeczne o wartości 0,5% zapewniające swobodny spływ wody na nawierzchnie nieutwardzone. Spadki podłużne należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu. Pozostałe nawierzchnie zaprojektowano z kruszywa żwirowego 2-32 o następującym układzie warstw: żwir 2-32 10cm i warstwa mrozochronna z pospółki gr.15cm. Ciągi komunikacyjne należy ograniczyć obrzeżami betonowymi 6x20x100 ułożonymi na podsypce cementowo – piaskowej. Zakres prac przy wykonaniu ciągów komunikacyjnych będzie obejmował korytowanie pod warstwy konstrukcyjne wraz z przewiezieniem urobku, ustawienie obrzeży betonowych, ułożenie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni.

Pozostałą część powierzchni stanowi nawierzchnia trawiasta oraz strefy bezpieczeństwa przy urządzeniach i boisko do siatkówki, należy je wykonać z 30 cm warstwy piasku o uziarnieniu 0-2 mm.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki:	1958,25 m ²
Nawierzchnia z kostki betonowej:	246,87 m ²
Nawierzchnia z kruszywa żwirowego:	169,05 m ²
Nawierzchnia trawiasta:	1586,18 m ²

Strefy bezpieczeństwa przy urządzeniach:	74,25 m ²
Boisko do siatkówki:	220,00 m ²
Długość obrzeży betonowych:	137,70 m

I.7.0. Plac zabaw, urządzenia fitness, boisko do piłki siatkowej.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie placu zabaw i jednego urządzenia fitness. Wymagania funkcjonalno – użytkowe dla urządzeń:

- Zestaw powinien spełniać wymagania normy PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- Urządzenia zabawowe powinny być zainstalowane w gruncie w sposób trwały i być posadowione w fundamencie zagłębionym w gruncie zgodnie z dokumentacją Dostawcy urządzenia
- Urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych
- Elementy stalowe powinny być zabezpieczone metodą malowania proszkowego
- Śruby i wkręty i inne łączniki powinny być ocynkowane i zabezpieczone osłonkami,
- Wokół urządzeń zabawowych należy bezwzględnie zachować wymagane strefy bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi wybranego producenta oraz w oparciu o obowiązującą normę PN-EN 1176-1
- Urządzenia zainstalowane na placu zabaw muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki do spraw certyfikacji oraz deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Wykaz urządzeń placu zabaw:

1) Huśtawka podwójna	1 szt.
2) Sprężynowiec żyrafa	1 szt.
3) Sprężynowiec skuter	1 szt.
4) Huśtawka ważka	1 szt.

Wykaz urządzeń fitness:

5) Orbitrek

1 szt.

Boisko do piłki siatkowej zaprojektowano o wymiarach 9m x 18m. Nawierzchnię wykonać należy z piasku o uziarnieniu 0-2 mm i miąższości 30cm. Przyjęto typowy zestaw do piłki siatkowej składający się z dwóch słupków i siatki.

Jako elementy zagospodarowania przewidziano również ławki betonowe ze szczeblami drewnianymi. Ławki usytuowano w wydzielonych miejscach przy ciągach komunikacyjnych.

6) Ławka

4 szt.

Zaprojektowano dwie lampy typu parkowego z panelem solarnym, jednoramienne na słupach 4m (np. lampa solarna Decor Led 16W). Lampy zlokalizowane będą w części utwardzonej kostką brukową gdzie znajdować się będą wiaty drewniane i grill murowany.

1.7.2. Zieleni.

Teren działki porasta trawa i jest ona przewidziana do pozostawienia po wykonaniu ciągów komunikacyjnych.

1.7.3. Ogrodzenie.

Całość terenu ogrodzona będzie ogrodzeniem o wysokości 1,50m z siatki stalowej powlekanej na słupkach stalowych kwadratowych o przekroju 50x50x3. Słupki stalowe osadzone w fundamentach betonowych 0,30m x 0,30m , głębokość posadowienia 60cm. W miejscach załamania ogrodzenia przewidziano słupki z dwoma skośnymi zastrzałami, w tych punktach należy umieścić też napinacze do drutu, na którym rozpięta jest siatka. W części ogrodzenia od strony południowej zaprojektowano bramę wjazdową o szerokości 3,50 m i furtkę o szerokości 1,0 m, w części ogrodzenia od strony wschodniej furtkę o szerokości 1,0 m.

Wykaz elementów ogrodzenia:

Brama:	1 szt.
Furtka:	1 szt.
Słupki ogrodzenia:	80 szt.
Długość ogrodzenia:	188,20 m

1.8.0. Informacje dotyczące ochrony zabytków.

Inwestycja nie znajduje się na terenie podlegającym ochronie Konserwatora Zabytków.

I.9.0. Wpływy eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie znajduje się na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

I.10.0. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Planowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

I.11.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Odległości projektowanych obiektów i od granic działek sąsiednich są większe niż minimalne określone w *Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Są one również usytuowane przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w decyzji nr 22/2015 o warunkach zabudowy. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na sąsiednie nieruchomości i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenów przyległych.

Uwaga:

Nazwy wyrobów i producentów użyte w niniejszym opracowaniu są jedynie przykładami dla zaprojektowanych elementów, dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych.

Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr BI/20/90
WM-0136, BO/0237/06