

Umowa Nr RGOŚ

Zawarta w dniu w Reszlu pomiędzy Gminą Reszel z siedzibą: 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 742-224-33-26; REGON: 510743611 reprezentowaną przez :

Andrzeja Lewandowskiego – Burmistrza Reszla

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marty Gradzewicz**

a

..... z siedzibą: ul., NIP:
Regon:, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na dostawie i montażu urządzenia w ramach zadania „**Radosny Zakątek** – plac zabaw w msc. Klewno”, realizowanego w ramach Reszelskiego Budżetu Obywatelskiego.
 - 1) Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, w oparciu o dokumentację techniczną wykonaną przez firmę INWESTBUD oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
 - 2) Miejsce dostawy i montażu: msc. Klewno, dz. nr 155/4, 11-440 Reszel, woj. warmińsko – mazurskie.
2. Montaż urządzeń zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w jego wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Uprawnienia akcesoryjne

1. Instrukcje

Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót.

§ 3

Sposób wykonania umowy

1. Wykonanie umowy:

- 1) Wykonawca zamówienie wykona samodzielnie, bez angażowania podwykonawców.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- 3) Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się do wskazania terenu, na którym ma być zamontowane urządzenie,
 - b) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5.
- 4) Obowiązki Wykonawcy.
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie:
 - z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - ze złożoną ofertą.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność oraz z użyciem niezbędnego sprzętu zapewnionego we własnym zakresie.
 - c) Materiały i urządzenia, muszą posiadać stosowne świadectwa jakości oraz certyfikaty kraju pochodzenia.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - e) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - urządzenia terenu montażu urządzeń,
 - poniesienia kosztów oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia terenu montażu urządzeń,
 - poniesienia kosztów dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - uporządkowania terenu montażu urządzeń po zakończeniu prac montażowych i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - umożliwienia wstępu na teren montażu urządzeń, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 5) Zapewnienie bezpieczeństwa.
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie montażu urządzeń.
 - b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - c) Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu montażu urządzeń.

6) Ryzyko

- a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
- b) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, kataklizmów, skażeń itp.

§ 4

Terminy

1. Strony ustalają termin wykonania całości przedmiotu umowy: **do 30 listopada 2026 roku.**

§ 5

Odbiory i procedura

1. Protokół odbioru końcowego.

- 1) Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
- 2) Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, karty katalogowe i wszelkie inne dokumenty wymagane przez odpowiednie w danym zakresie instytucje na wbudowane materiały budowlane i zamontowane urządzenia,
- 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
 - a) zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
 - b) protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru końcowego.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6

Zasady współdziałania stron

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
2. Podwykonawstwo
 - 1) Wykonawca zamówienie wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy opisany w § 1, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterek w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na Jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,

- d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał pomiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 **niniejszej** umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) zwłokę w odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 **niniejszej** umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Roszczenia odszkodowawcze
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wartość wykonania przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości: zł (słownie i ⁰⁰/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu montażu urządzeń, koszty utrzymania zaplecza budowy.
3. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. W fakturach należy wpisać jako:

Nabywca: Gmina Reszel, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel, NIP: 742 22 43 326
REGON: 510743611

Odbiorca: Urząd Gminy w Reszlu, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel, NIP: 742 00 12 634
REGON: 000530318
5. Faktura za wykonany przedmiot umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odbiorze przez przedstawiciela Zamawiającego, całości robót oraz po usunięciu ewentualnych wad w przedmiocie umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania wszystkich faktur dokumentujących realizację Umowy w formie faktur ustrukturyzowanych oraz do ich przekazywania Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
7. Strony zgodnie ustalają, że za datę otrzymania faktury uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikacyjnego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), pod warunkiem jej prawidłowego wystawienia zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną oraz danymi Zamawiającego określonymi w niniejszej Umowie.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od

daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy – bank/nr konta:

9. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu robót wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.

§ 12

Odstąpienie

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac montażowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty budowlane będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez Wykonawcę
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu montażu urządzeń.
2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy
- 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Inne przypadki odstąpienia od umowy
Poza okolicznościami określonymi w pkt 2, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Forma odstąpienia
Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:
 - a. Zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - b. zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania

- danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;
- c. zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;
 - d. zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;
 - e. zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

§ 15

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Postanowienia dodatkowe.

- 1) Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe.

- 1) Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- 3) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do występowania na drogę sądową.
- 4) Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem punkt 3, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wersja obowiązująca umowy.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

brak zastrzeżeń formalnoprawnych

