

I. OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa
- Decyzja nr 22/2015 o warunkach zabudowy z dnia 27 października 2015 wydana przez Burmistrza Reszla
- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustalenie zakresu inwestycji z inwestorem
- Aktualne normy i katalogi
- Publikacja *Bezpieczny plac zabaw poradnik dla administratorów i właścicieli* opracowana przez UOKiK

1. Ogólna charakterystyka

Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu działki nr 27/5 w miejscowości Mnichowo, gmina Reszel. Program prac obejmuje utworzenie miejsca sprzyjającego wypoczynkowi i aktywnemu spędzaniu czasu przez mieszkańców. W ramach inwestycji przewidziano do wykonania plac zabaw dla dzieci, montaż urządzenia fitness, boisko do siatkówki dwie wiaty o konstrukcji drewnianej, grill murowany, ciągi komunikacyjne oraz ogrodzenie terenu.

2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostanie zagospodarowanie działki nr 27/5 obręb Mnichowo na teren rekreacyjno - sportowy oraz budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 593.

W ramach inwestycji planowane są:

- niwelacja istniejącego terenu ze względu na jego pochylenie w kierunku północno - wschodnim

- wykonanie obrzeży betonowych, nawierzchni żwirowej i z kostki polbruk
- budowa dwóch wiat o konstrukcji drewnianej i grilla murowanego
- wykonanie boiska do siatkówki o wymiarach 9x18
- montaż urządzeń placu zabaw, urządzenia fitness, ławek i lamp solarnych
- ogrodzenie terenu działki i wykonanie bramy wjazdowej z furtką

3. Szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia.

3.1. Opinia geotechniczna

Na podstawie przeprowadzonych prac polowych stwierdza się, że w miejscu lokalizacji projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowe. Projektowany obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych).

W podłożu do głębokości wykonanych wierceń (3,0 m.p.p.t.) udokumentowano utwory czwartorzędowe wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego.

Holocen to występująca na obszarze badań warstwa przypowierzchniowych gruntów w postaci gruntów próchnicznych. Miąższość tej serii osadów sięga maksymalnej głębokości 0,2 m ppt. Nie wyklucza się, że w miejscach pośrednich miąższość ta może ulegać zmianie.

Plejstocen reprezentowany jest przez warstwę glin piaszczystych.

W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie do głębokości wykonanych otworów nie udokumentowano występowania wód gruntowych.

Głębokość przemarzania gruntu w Mnichowie wg normy PN-81/B-03020 wynosi $h_z=1,2$ m ppt.

3.2. Wiaty rekreacyjne.

Zaprojektowano wiaty drewniane na planie prostokąta o wymiarach 8m x 4m. Konstrukcję wiat stanowi 6 słupów drewnianych o przekroju 17,5cm x

17,5cm, na których opierają się płatwie o takim samym przekroju. Na płatwiach wsparte są krokwie o przekroju 8 cm x 17,5 cm. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną na pełnym deskowaniu z papą. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ceglastym.

Projektowana średnica rynny 105 mm, średnica rury spustowej 80 mm. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Elementy drewniane wiaty powinny być oszlifowane i zabezpieczone poprzez dwukrotne malowanie impregnatem ochronno-dekoracyjnym

Wiaty posadowione będą na stopach żelbetowych. Beton C16/20, zbrojenie ze stali A-IIIIN i A-0 zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Wymiary stóp fundamentowych 40cm x 40cm x 50cm. Stopy wykonać na podbudowie z betonu C8/10. Od strony podbudowy betonowej zachować otulinę zbrojenia 4,5cm. W stopach betonowych należy zabetonować kotwy do montażu słupów drewnianych. Jako rozwiązanie przykładowe zaproponowano kotwy firmy Simpson Strong-Tie typ PISMAXG kotwione bezpośrednio w stopie fundamentowej. Słup drewniany łączyć ze wspornikiem przy pomocy dwóch śrub Ø12.

Wiaty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

3.3. Grill murowany.

Zaprojektowano grill murowany o wymiarach 1,50m x 1,0m z cegły klinkierowej pełnej.

3.4. Plac zabaw

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie placu zabaw dla dzieci. Wykaz urządzeń placu zabaw:

1) Huśtawka podwójna	1 szt.
2) Sprężynowiec żyrafa	1 szt.
3) Sprężynowiec skuter	1 szt.
4) Huśtawka ważka	1 szt.

Wykaz urządzeń fitness:

5) Orbitrek

1 szt.

- Zestaw powinien spełniać wymagania normy PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- Urządzenia zabawowe powinny być zainstalowane w gruncie w sposób trwały i być posadowione w fundamencie zagłębionym w gruncie zgodnie z dokumentacją Dostawcy urządzenia
- Urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych
- Elementy stalowe powinny być zabezpieczone metodą malowania proszkowego
- Śruby i wkręty i inne łączniki powinny być ocynkowane i zabezpieczone osłonkami,
- Wokół urządzeń zabawowych należy bezwzględnie zachować wymagane strefy bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi wybranego producenta oraz w oparciu o obowiązującą normę PN-EN 1176-1
- Urządzenia zainstalowane na placu zabaw muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki do spraw certyfikacji oraz deklaracje zgodności z obowiązującymi normami

Nawierzchnia stref bezpieczeństwa zaprojektowana z piasku 0/2 niezagęszczonego o grubości 30 cm.

3.5. Ławki

Zaprojektowano ławki betonowe ze szczepkami drewnianymi. Siedzisko należy wykonać z drewna sosnowego dokładnie oszlifowanego i pomalowanego lakierobejcą w kolorze ciemny brąz. Krawędzie siedziska należy sfazować.

3.5.Lampy solarne.

Zaprojektowano dwie lampy typu parkowego z panelem solarnym, jednoramienne na słupach 4m (np. lampa solarna Decor Led 16W). Lampy zlokalizowane będą w części utwardzonej kostką brukową gdzie znajdować się będą wiaty drewniane i grill murowany. Lampy należy posadzić w gruncie na prefabrykowanych stopach do lamp na słupach.

3.6.Ogrodzenie.

Zaprojektowano ogrodzenie o wysokości 1,50m z siatki stalowej powlekanej na słupkach stalowych kwadratowych o przekroju 50x50x3. Słupki stalowe osadzone w fundamentach betonowych 0,30m x 0,30m , głębokość posadowienia 60cm.

3.5. Brama wejściowa.

Zaprojektowano bramę z elementów stalowych malowanych proszkowo, zgodnie z rysunkiem w części graficznej opracowania. Słupki bramy i furtki posadzić w gruncie w stopach betonowych 0,30x030, głębokość posadowienia 1,0m.

4. Technologia wykonania robót

Technologię wykonania robót, wymagania materiałowe, tolerancje wymiarowe oraz sposób odbioru wykonanych robót przedstawiono w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga:

Nazwy wyrobów i producentów użyte w niniejszym opracowaniu są jedynie przykładami dla zaprojektowanych elementów, dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych.