

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Bolesława Chrobrego w Reszlu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RESZEL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743611

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 24

1.5.2.) Miejscowość: Reszel

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-440

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminareszel.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b3762777-2ec0-49d5-8b95-f0bb50b275b9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Bolesława Chrobrego w Reszlu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3762777-2ec0-49d5-8b95-f0bb50b275b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435322

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010851/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Bolesława Chrobrego w Reszlu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego realizowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400606

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.2.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pt.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Bolesława Chrobrego w Reszlu”.

2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego realizowanego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, nr projektu FEWM.02.03-IZ.00-0036/25.

3. Przedmiotem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej (budynku głównego szkoły i pracowni) w gm. Reszel.

1) Zakres prac budynku głównego szkoły, m.in.:

a) docieplenie wszystkich przegród zewnętrznych (piwnic, ścian powyżej piwnic),

b) wymianę okien,

c) konserwację drzwi zewnętrznych ze wstawieniem witryny aluminiowej,

d) wymiana stropu nad ogrzewanymi pomieszczeniami,

e) docieplenie dachu,

f) montaż rozkładanych podjazdów przy schodach dla osób z niepełnosprawnościami,

g) modernizacja centralnego ogrzewania (min. wymiana grzejników żeliwnych na stalowe, demontaż rurociągu stalowego, montaż rurociągu z tworzyw sztucznych),

h) prace w zakresie ciepłej wody użytkowej poprzez montaż pompy ciepła,

i) rurociąg z tworzyw sztucznych oraz pompy cyrkulacyjnej) oraz wentylacja mechaniczna,

j) instalacje elektryczne w zakresie demontażu i montażu opraw oświetleniowych typu LED, gniazd, tablic rozdzielczych, puszek instalacyjnych,

k) montaż paneli fotowoltaicznych.

2) Zakres prac pracowni dotyczy, m.in.:

a) ocieplenia posadzki i ścian fundamentowych,

b) ocieplenia ścian budynku,

c) wymiany okien i drzwi zewnętrznych,

d) ocieplenia stropu nad ogrzewanymi pomieszczeniami,

e) ocieplenia dachu,

f) modernizacja centralnego ogrzewania (min. wymiana grzejników żeliwnych na stalowe, demontaż rurociągu stalowego, montaż rurociągu z tworzyw sztucznych), prace w zakresie ciepłej wody użytkowej poprzez montaż przepływowego ogrzewacza wody,

g) wentylacja mechaniczna,

h) instalacje elektryczne w zakresie demontażu i montażu opraw oświetleniowych typu LED, gniazd, tablic rozdzielczych, puszek instalacyjnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

Przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta wynosi: 2 489 865,40 zł brutto.

Celem uregulowania zawartego w art. 255 pkt 3) ustawy Pzp jest ochrona Zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Mając na uwadze zasadę racjonalności, przesłanka ta zakłada unieważnienie postępowania bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, w sytuacji gdy od początku wiadomo, że cena żadnej oferty nie zmieści się w ustalonym limicie.

W świetle powyższego, z uwagi na fakt, że ceny wszystkich złożonych ofert przewyższają możliwości finansowe Zamawiającego, a zwiększenie budżetu nie jest możliwe, unieważnienie postępowania bez dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty jest w pełni uzasadnione.