



Reszel, dnia 29 czerwca 2026 r.

RGOŚ.7013.13.2026

Do uczestników ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: zapytania ofertowego na zadanie pt.: „Budowa wiaty w msc. Bezlawki”

Pytania i odpowiedzi

Zamawiający informuje o zapytaniach skierowanych przez Wykonawców w prowadzonym postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Czy na podstawie tego planu możemy już ustalać prace, czy przewidywane są jeszcze jakieś zmiany?
Czy projekt będzie również zawierał pieczętkę oraz podpis projektanta konstrukcji?

Odpowiedź nr 1:

Informuję, że pozyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia stanowi formalną podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych. W związku z brakiem zmian ze strony Zamawiającego, dokumentacja jest ostateczna i dopuszcza planowanie prac. Projekt zawiera podpis projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej.

Pytanie nr 2:

Co dokładnie oznacza to określenie? Czy oznacza, że w miejscu prowadzenia robót nie przewiduje się występowania wody gruntowej, czy teren może być podmokły i wymagać dodatkowych działań podczas wykonywania wykopów?

Odpowiedź nr 2:

Stałe zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości ok. 0,80 m poniżej spodu fundamentów. Wykop o projektowanej głębokości 1,20 m będzie suchy od wód gruntowych. Podłoże to gliny piaszczyste (grunty spoiste). Słabo przepuszczają wodę, dlatego w okresach deszczowych teren wokół wykopu może być podmokły.

Do obowiązku Wykonawcy należy zabezpieczenie dna wykopów przed zalaniem wodą opadową i rozmoczeniem gliny, w przypadku nawodnienia lub wykrycia gruntu humusowego/nasypowego – wykonanie wymiany podłoża na chudy beton lub pospółkę, zatrzymanie prac i zgłoszenie Inwestorowi w razie natrafienia na inne warunki niż w opisie.



**Pytanie nr 3:**

Jaka grubość kostki jest przewidziana? Jaki ma być jej kolor i wzór? Czy kostka ma być fazowana, czy nefazowana ?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający poinformował, że na stronie prowadzonego postępowania, tj.: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/zamowienie/328/budowa-wiaty-w-msc.-bezlawki.html>, zapytanie ofertowe nie obejmuje wykonania robót nawierzchniowych. Roboty związane z nawierzchnią zostały wykonane.

Pytanie nr 4:

Czy jego usytuowanie wiaty jest już dokładnie określone i naniesione na planie, czy wykonawca ma wyznaczyć jego lokalizację? Kto odpowiada za wytyczenie wiaty w terenie – czy geodeta jest zapewniany po naszej stronie, czy jest to po stronie inwestora?

Odpowiedź nr 4:

Lokalizacja wiaty jest już dokładnie określona i naniesiona na planie zgodnie z dokumentacją projektową. Ponadto sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej leży po stronie wykonawcy zgodnie z zapisami wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Pytanie nr 5:

Czy istnieje możliwość udostępnienia map z przebiegiem uzbrojenia terenu na działce (sieci podziemnych), abyśmy mogli odpowiednio zaplanować prace?

Odpowiedź nr 5:

Mapa z przebiegiem uzbrojenia terenu (mapa do celów projektowych) znajduje się w udostępnionym już Państwu Załączniku nr 4 – Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia - projekcie zagospodarowania terenu. Dokumentacja potwierdza brak kolizji z sieciami podziemnymi

Pytanie nr 6:

Czy na trasie dojazdu znajdują się mosty, wiadukty lub inne ograniczenia tonażowe, które mogłyby utrudnić wjazd ciężkich pojazdów, takich jak gruszki z betonem czy samochody ciężarowe?

Odpowiedź nr 6:

Na trasie dojazdu nie występują żadne mosty, wiadukty ani ograniczenia tonażowe.

Pytanie nr 7:

Czy na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się urządzenia melioracyjne, takie jak dreny, rowy melioracyjne lub inne elementy systemu odwadniającego, które należy uwzględnić podczas prowadzenia robót?



**Odpowiedź nr 7:**

Zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową oraz ewidencją urządzeń melioracyjnych, na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie odnotowano występowania elementów systemu melioracyjnego. W przypadku natrafienia na nieznaną infrastrukturę melioracyjną w trakcie prac ziemnych, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót w tym rejonie i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego

Pytanie nr 8:

Po czyjej stronie leży dokonanie zgłoszenia robót – wykonawcy czy inwestora?

Odpowiedź nr 8:

Obowiązek dokonania zgłoszenia robót leży po stronie Inwestora (Zamawiającego). Zamawiający dopełnił tego obowiązku. W dniu 16.12.2024 r. otrzymał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Skan zaświadczenia znajduje się w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego - Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 9:

Czy działka jest już prawnie przygotowana do realizacji inwestycji i można na niej rozpocząć budowę, czy konieczne jest jeszcze dopełnienie formalności lub zmiana przeznaczenia gruntu?

Odpowiedź nr 9:

Tak, działka jest prawnie przygotowana do realizacji inwestycji i można na niej rozpocząć roboty budowlane.

Pytanie nr 10:

Czy inspektor nadzoru budowlanego będzie powołany przez gminę (inwestora), czy jego zapewnienie i koszt leżą po stronie wykonawcy?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji przedmiotowego zadania nie przewiduje się powołania zewnętrznego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nadzór nad prawidłowością i postępem prac będą sprawowali wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy. W związku z tym po stronie Wykonawcy nie leży obowiązek zapewnienia ani pokrywania kosztów nadzoru inwestorskiego.

BURMISTRZ RESZLA