

Znak: **RGOŚ.7011.22.2026**

Do wszystkich Wykonawców/ Według
rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Reszel w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto, zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na zadanie pt.: „**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RESZLU – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**”.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji dla potrzeb termomodernizacji związanej z polepszeniem efektywności energetycznej budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Reszlu, w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych (w tym m. in. uzyskanie pozytywnego uzgodnienia z Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie):

- a) Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji – szt. 2,
- b) Wykonanie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji budynku – szt. 2,
- c) Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej – szt. 2
- d) Wykonanie ekspertyzy chiropterologicznej – szt. 2
- e) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie wykonanego wcześniej audytu energetycznego (zgodnie z wariantem optymalnym) na którą składać się będą m.in.:
 - projekt architektoniczno – budowlany – szt. 4,
 - projekt wykonawczy – szt. 4,
 - projekty branżowe – szt. 4 (oddzielne opracowania),
 - STWiORB – szt. 2,
 - przedmiary i kosztorysy inwestorskie wszystkich branż – szt. 1,

- Przygotowanie dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- f) Opracowanie innych niezbędnych materiałów, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód i decyzji wynikających z przepisów prawa.
- g) Innych prac projektowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, i wymagań dotyczących termomodernizacji.
- h) Pełnienie nadzoru autorskiego.
- i) Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Dane obiektu:

- a) działka nr 114/1 obręb 2 miasta Reszel, ul. Kolejowa 2a
- b) budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Reszlu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków,
- c) rok budowy 1900,
- d) powierzchnia zabudowy 308 m²
- e) liczba kondygnacji nadziemn.: 2
- f) liczba kondygnacji podziemn.: 1

Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- 1) Ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2026 poz. 524),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- 4) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

UWAGA: Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca ma obowiązek

uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań równoważnych. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji, w jaki sposób tę równowagę wykaże.

Uwaga!

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku oraz jego otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 2) Roboty budowlane wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej planowane są do ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

2. Termin wykonania zamówienia

- do 30.11.2026 r. należy wykonać i przekazać kompletne opracowanie wraz z pozwoleniem na budowę.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone poniżej:

- 1) wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert na zapytanie – co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji lub/i budowy lub/i przebudowy lub/i rozbudowy - budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego o wartości minimum 100.000,00 zł.
- 2) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, w zakresie, w jakim przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- 4) Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 6) Wykonawca zrealizuje zamówienie w ustalonym terminie.
- 7) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

4. Osobą do kontaktu w sprawie zamówienia jest:

Paulina Boroszko – e-mail: przetargi@gminareszel.pl

5. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy

Wykonawca składając ofertę musi dostarczyć dla Zamawiającego wypełniony formularz ofertowy.

Oferty należy złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy w Reszlu do dnia **08 czerwca 2026 r.** do godziny **12:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Oferta cenowa na: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RESZLU – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ”* lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@gminareszel.pl, bądź pocztą tradycyjną z dopiskiem na kopercie „*Oferta cenowa na: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RESZLU – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ”*”.

6. Zamawiający dokona wyboru na podstawie najniższej ceny:

Cena – 100%

W trakcie oceny każdej ofercie przyznane zostaną punkty dla kryterium cena, według wzoru:

$$C=(C \text{ min} / C \text{ oferta}) \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C min - oznacza najniższą cenę zaoferowaną w postępowaniu,

C oferta - oznacza cenę badanej oferty.

Sposób oceny: za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

7. Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę e-mailem o zwycięstwie jego oferty. Z firmą/osobą, która zaproponuje najkorzystniejszą cenę zostanie podpisana umowa.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chamik
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór umowy