

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Reszlu, pomiędzy **Gminą Reszel** z siedzibą: **11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24, NIP 742-224-33-26; REGON 510743611** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Lewandowskiego – Burmistrza Reszla

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marty Gradzewicz**

a

..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, NIP:
....., REGON:, reprezentowaną przez:

..... -

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej na adaptację pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. M. Konopnickiej 2 w Reszlu na cele magazynowe obrony cywilnej.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) **wykonanie:**
 - a) inwentaryzacji pomieszczeń w 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (pliki pdf) na płycie CD,
 - b) projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu w 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (pliki pdf) na płycie CD,
 - c) opracowanie wszystkich niezbędnych projektów technicznych (wykonawczych). Projekty techniczne powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz do przygotowania oferty przez Wykonawcę dla realizacji robót budowlanych. Projekty techniczne winny być wykonane w zakresie wszystkich branż i instalacji, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku w 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (pliki pdf) na płycie CD,
 - d) opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (pliki pdf) na płycie CD,
 - e) opracowanie zbioru szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (pliki pdf) na płycie CD,
 - f) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (pliki pdf) na płycie CD,
 - g) opracowanie innych niezbędnych materiałów, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień
 - h) innych prac projektowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

- 2) **wystąpienia i uzyskania** od właściwych miejscowych organów zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenia na budowę – jeśli jest wymagalne, na podstawie stosownych przepisów oraz innych niezbędnych, opinii, uzgodnień koniecznych do opracowania dokumentacji oraz ponoszenia opłat z tym związanych, wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia, uzgodnienia lub inne decyzje administracyjne niezbędne do realizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
 - 3) **pełnienie nadzoru autorskiego** podczas realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
- 1) Ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2026 poz. 524),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
 - 4) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i zatrudnieni przez niego pracownicy oraz podwykonawcy posiadają wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz kwalifikacje oraz wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
- 1) niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy,
 - 2) terminowe uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających oraz wszelkich innych organów i podmiotów działających w ramach swoich uprawnień i kompetencji,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia). Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty

ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonanie ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową.

6. Projekt budowlany winien zawierać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia potrzebne do dokonania uzyskania pozwolenia na budowę i realizację przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia – określa się następująco:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) w nieprzekraczalnym terminie **do 31.08.2026 r. od dnia zawarcia umowy**,
 - 2) uzyskanie zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w terminach wynikających z procedury administracyjnej nie dłużej niż w terminie określonym w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane tj. 21 dni od dnia złożenia wniosku lub uzyskanie pozwolenia na budowę jeśli jest wymagane w terminach wynikających z procedury administracyjnej nie dłużej niż w terminie określonym w art. 35 ust. 6 ustawy Prawo Budowlane tj. 65 dni od dnia złożenia wniosku,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia, lecz nie dłużej niż do dnia określonego w § 10 ust. 1.
2. Do terminu określonego w ust. 1 pkt 2 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych przyczynami niezależnymi od organu administracyjnego i wnioskodawcy/inwestora.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 w terminach wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1-2 i ust. 2 do siedziby Zamawiającego tj: Urząd Gminy w Reszlu, Referat Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska, 11-440 Reszel, ul. Reymonta 1-4.
2. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego:
 - 1) jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i wiedzą techniczną,
 - 2) zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) została sporządzona z należytą starannością właściwą dla podmiotów zawodowo zajmujących się działalnością objętą przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności

uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania celu niniejszej umowy.

4. Wszystkie materiały niezbędne do projektowania projektant uzyska na własny koszt.
5. Zamawiający dokonując uzgodnienia (zatwierdzenia) dokumentacji projektowej lub jej odbioru, jak i po jej odbiorze, nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości, i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość dokumentacji oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć, co w niczym nie ogranicza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy z tytułu zaistnienia wad w tej dokumentacji.

§ 4

1. Wykonawca przenosi, na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej powstałej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obejmujących prawo do rozporządzania pracą we wszystkich polach eksploatacji, w zakresie umożliwiającym jednokrotną realizację oraz prawa zależne na zasadach wyłączności w kraju i za granicą w zakresie:
 - 1) zwielokrotnienia, powielania dokumentacji projektowej w całości lub w części w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy na cele związane z realizacją inwestycji,
 - 2) obrotu, udostępnienia w dowolnej formie dokumentacji projektowej osobom trzecim, zaangażowanym w realizację inwestycji,
 - 3) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami,
 - 4) prawa do opracowania utworu, wprowadzania w dokumentacji projektowej przeróbek lub adaptacji w szczególności na etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu wraz z prawem do powierzenia takich przeróbek lub adaptacji osobom trzecim (zezwoenie na wykonywanie praw zależnych),
 - 5) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej,
 - 6) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji w szczególności do: publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, wykorzystania, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody wykonawcy,
 - 7) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do sporządzonej dokumentacji projektowej nie jest ograniczone w czasie.
2. Postanowienia niniejszych uregulowań w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
3. Dzieło stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie będą udostępniane przez Wykonawcę osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że cel dla jakiego dzieło zostało zamówione, jak też sposób jego spożytkowania przez Zamawiającego jest Wykonawcy wiadomy.

5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, prawa te przysługują Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń, nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich.
6. Dla nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych nie jest wymagane przyjęcie utworu przez Zamawiającego ani złożenie jakiegokolwiek oświadczenia, w szczególności oświadczenia o przyjęciu utworu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przekazania praw autorskich, o których mowa w niniejszym §, ujęte jest w kwocie wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonej w § 7 ust. 3.

§ 5

1. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, w tym uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, a także współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa zawiera błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia stosownych poprawek bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Jeżeli w okresie o którym mowa w § 10 ust. 1 okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robót dodatkowych/naprawczych/remontowych i innych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 6

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy wykazanych w załączonej przez Wykonawcę ofercie, posiadającymi uprawnienia do projektowania - nie mniejsze niż wymagane, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania dokumentacji.

2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części przedmiotu zamówienia w przypadku gdy podwykonawca nie był wskazany w ofercie. W takim przypadku Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie danej części przedmiotu zamówienia z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca posiada uprawnienia do projektowania nie mniejsze niż wymagane.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą, a także projektu jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Umowa musi zawierać w szczególności: zakres prac, termin wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin zapłaty wynagrodzenia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż do 7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
5. Wykonawca do wystawianej przez siebie Zamawiającemu faktury VAT dostarczy dowód dokonania płatności Podwykonawcom wraz z ich oświadczeniami, (zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego), o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją prac, będących przedmiotem zawartej umowy.
6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umowy.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 3, 4 i 5 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
8. Zamawiający ureguje roszczenia Podwykonawcy w przypadku gdy nie otrzyma on należnego mu wynagrodzenia od Wykonawcy i zwróci się z takim wnioskiem (wezwaniami do zapłaty) do Zamawiającego przedkładając niezbędne dokumenty potwierdzające wykonanie usługi projektowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez podwykonawcę realizacji części zamówienia dalszemu podwykonawcy.

11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców względem zamawiającego jest solidarna.
12. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do przejścia praw autorskich majątkowych łącznie z autorskimi prawami zależnymi od tych podmiotów w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji i przeniesienie ich na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia oraz zapewnienia sprawowania przez te podmioty nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz koszty między innymi podatków i opłat, kosztów ubezpieczenia, pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie złotych:i^{00/100}).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy: w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury rachunku.
5. **Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi przedłożenie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót (niewymagających pozwolenia na budowę) lub przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę.**
6. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od niniejszej umowy, wynagrodzenie za wykonane prace strony ustalają wspólnie w protokole uzgodnień sporządzonym w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad i braków dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strona, która ponosi za to winę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania usługi zgodnie z procedurą określoną w § 6 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **15 %** niezapłaconej należności.
6. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień braku zapłaty po terminie wymagalności płatności wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
8. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 6 ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktury odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Naliczone Wykonawcy kary umowne - określone w pkt od 1 do 9 niniejszego §, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

11. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje kara umowna o której mowa w § 8 ust. 3 i może on jedynie żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem sankcji określonych w § 8 ust. 3, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą upływu gwarancji na roboty budowlane wykonywane na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe wady oraz wady prawne dokumentacji projektowej, w tym: za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz za nie uzyskanie założonych parametrów technicznych lub użytkowych oraz za wykonanie dokumentacji niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca w przypadku zaistnienia wad zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni od daty ich stwierdzenia lub w przypadku, gdy nie jest to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 11

1. Do kontaktu z Wykonawcą i odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza osoby:
 - 1) Krzysztof Iwanow – Inspektor Urzędu Gminy w Reszlu – tel. 89 755 39 18
 - 2) Paulina Boroszko – Inspektor Urzędu Gminy w Reszlu – tel. 89 755 39 29.
2. Wykonawca ustanawia swoich reprezentantów w osobach:
 - 1) – Wykonawca – tel.

§ 12

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:
 - 1) zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 2) zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;
 - 3) zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;
 - 4) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;
 - 5) zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane i ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

brak zastrzeżeń formalnoprawnych