

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku wraz z remontem części pomieszczeń Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RESZEL

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743611

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 24

1.4.2.) Miejscowość: Reszel

1.4.3.) Kod pocztowy: 11-440

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminareszel.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba89ec36-085e-4af7-866d-f473da9c314a

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00616034

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-12-22

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00249247

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku wraz z remontem części pomieszczeń Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pt.: „Termomodernizacja budynku wraz z remontem części pomieszczeń Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel”.

2. Zadanie dofinansowane z programu priorytetowego pn. „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych. Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”.

3. Projekt dotyczy termomodernizacji budynku, w którym są pomieszczenia Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel (Dz. nr 86/11, obręb 0002 Reszel - miasto), której celem jest poprawa efektywności energetycznej obiektu. W ramach realizacji przedsięwzięcia, zaplanowane są prace związane z dociepleniem ścian zewnętrznych i fundamentowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu oraz wymiana pokrycia dachowego na nowe, ceramiczne w kolorze ceglonym. Ponadto, przewidziano remont części pomieszczeń, w tym wymianę i docieplenie posadzek, docieplenie stropu, a także modernizację instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz systemu centralnego ogrzewania. Przedmiotem proj. jest kompleksowa termomodernizacja budynku, w tym: 1) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz fundamentów warstwą izolacji termicznej ze styropianu; 2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; 3) Remont dachu z wymianą pokrycia z dachówki na nowe, ceramiczne w kolorze ceglonym; 4) Wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż nowego rynnowania; 5) Remont pomieszczeń, w tym wymianę posadzek i ich docieplenie; 6) Docieplenie stropu; 7) Modernizację instalacji elektrycznej oraz sanitarnej, a także modernizację instalacji centralnego ogrzewania. Wybór proponowanych rozwiązań technicznych ma na celu uzyskanie jak najwyższej efektywności energetycznej budynku, co jest kluczowe w kontekście zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych. Docieplenie ścian, fundamentów oraz stropu zapewni istotne ograniczenie strat ciepła, co pozwoli na obniżenie kosztów eksploatacyjnych obiektu. Wymiana okien i drzwi na nowoczesne, o lepszych parametrach termoizolacyjnych, przyczyni się do poprawy izolacyjności akustycznej i termicznej pomieszczeń. Modernizacja dachu, w tym wymiana pokrycia na dachówkę ceramiczną, nie tylko poprawi estetykę budynku, ale również zwiększy jego trwałość oraz odporność na warunki atmosferyczne. Stosowanie materiałów o wysokich właściwościach termoizolacyjnych, takich jak styropian, jest powszechnie uznawane za efektywną metodę poprawy efektywności energetycznej budynków. Remont instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz modernizacja centralnego ogrzewania pozwoli na dostosowanie budynku do współczesnych standardów technicznych oraz zapewnienie większego komfortu użytkowania. Wybór sposobu realizacji w formie zleconej zapewnia profesjonalne wykonanie prac przez wyspecjalizowane firmy, co gwarantuje wysoką jakość wykonania oraz zgodność z normami budowlanymi i ekologicznymi. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu infrastruktury OSP Reszel (zmniejszenie zużycia nieodnawialnej energii pierwotnej w modernizowanym budynku o co najmniej 20%), umożliwiając lepsze warunki przechowywania sprzętu ratowniczego i technicznego, a także wpłynie na zmniejszenie kosztów energii oraz poprawę komfortu użytkowania budynku. Kolejną istotną potrzebą jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, redukcja emisji szkodliwych substancji do atmosfery, mniejsze zapotrzebowanie na konwencjonalną energię elektryczną, poprawa stanu powietrza na terenie gminy. Poprzez realizację projektu zostanie zaspokojona potrzeba zwiększenia dostępności budynku użyteczności publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnością.

4. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.).

5. Elementy wyposażenia (urządzenia) oraz materiały muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia – załącznik nr 8 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314310-7 - Układanie kabli
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KP Spółka Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393996335

4.3.3.) Ulica: Żołnierska 45

4.3.4.) Miejscowość: Olsztyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 10-560

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 498150,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00373844/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu umowy z uwagi na pojawienie się prac, które mają wpływ na wydłużenie terminu realizacji robót prowadzonych w ramach zawartej umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy do dnia 28.11.2025 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 498150,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy