

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku wraz z remontem części pomieszczeń Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RESZEL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743611

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 24

1.5.2.) Miejscowość: Reszel

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-440

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminareszel.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ba89ec36-085e-4af7-866d-f473da9c314a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku wraz z remontem części pomieszczeń Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba89ec36-085e-4af7-866d-f473da9c314a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00373844

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021007/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku wraz z remontem części pomieszczeń Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00249247

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.2.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pt.: „Termomodernizacja budynku wraz z remontem części pomieszczeń Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel”.

2. Zadanie dofinansowane z programu priorytetowego pn. „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych. Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”.

3. Projekt dotyczy termomodernizacji budynku, w którym są pomieszczenia Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej OSP Reszel (Dz. nr 86/11, obręb 0002 Reszel - miasto), której celem jest poprawa efektywności energetycznej obiektu. W ramach realizacji przedsięwzięcia, zaplanowane są prace związane z dociepleniem ścian zewnętrznych i fundamentowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu oraz wymiana pokrycia dachowego na nowe, ceramiczne w kolorze ceglonym. Ponadto, przewidziano remont części pomieszczeń, w tym wymianę i docieplenie posadzek, docieplenie stropu, a także modernizację instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz systemu centralnego ogrzewania. Przedmiotem proj. jest kompleksowa termomodernizacja budynku, w tym: 1) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz fundamentów warstwą izolacji termicznej ze styropianu; 2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; 3) Remont dachu z wymianą pokrycia z dachówki na nowe, ceramiczne w kolorze ceglonym; 4) Wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż nowego rynnowania; 5) Remont pomieszczeń, w tym wymianę posadzek i ich docieplenie; 6) Docieplenie stropu; 7) Modernizację instalacji elektrycznej oraz sanitarnej, a także modernizację instalacji centralnego ogrzewania. Wybór proponowanych rozwiązań technicznych ma na celu uzyskanie jak najwyższej efektywności energetycznej budynku, co jest kluczowe w kontekście zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych. Docieplenie ścian, fundamentów oraz stropu zapewni istotne ograniczenie strat ciepła, co pozwoli na obniżenie kosztów eksploatacyjnych obiektu. Wymiana okien i drzwi na nowoczesne, o lepszych parametrach termoizolacyjnych, przyczyni się do poprawy izolacyjności akustycznej i termicznej pomieszczeń. Modernizacja dachu, w tym wymiana pokrycia na dachówkę ceramiczną, nie tylko poprawi estetykę budynku, ale również zwiększy jego trwałość oraz odporność na warunki atmosferyczne. Stosowanie materiałów o wysokich właściwościach termoizolacyjnych, takich jak styropian, jest powszechnie uznawane za efektywną metodę poprawy efektywności energetycznej budynków. Remont instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz modernizacja centralnego ogrzewania pozwoli na dostosowanie budynku do współczesnych standardów technicznych oraz zapewnienie większego komfortu użytkowania. Wybór sposobu realizacji w formie zleconej zapewnia profesjonalne wykonanie prac przez wyspecjalizowane firmy, co gwarantuje wysoką jakość wykonania oraz zgodność z normami budowlanymi i ekologicznymi. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu infrastruktury OSP Reszel (zmniejszenie zużycia nieodnawialnej energii pierwotnej w modernizowanym budynku o co najmniej 20%), umożliwiając lepsze warunki przechowywania sprzętu ratowniczego i technicznego, a także wpłynie na zmniejszenie kosztów energii oraz poprawę komfortu użytkowania budynku. Kolejną istotną potrzebą jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, redukcja emisji szkodliwych substancji do atmosfery, mniejsze zapotrzebowanie na konwencjonalną energię elektryczną, poprawa stanu powietrza na terenie gminy. Poprzez realizację projektu zostanie zaspokojona potrzeba zwiększenia dostępności budynku użyteczności publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnością.

4. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.).

5. Elementy wyposażenia (urządzenia) oraz materiały muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia – załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 498150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 740000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 498150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KP Spółka Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393996335

7.3.3) Ulica: Żołnierska 45

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-560

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 498150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie realizowane w ramach programu priorytetowego pn. „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych. Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”.