

Reszel, dnia 29.11.2024 r.

TB.7021.37.2024.GKM

Z A W I A D O M I E N I E

Zamawiający informuje o zapytaniach skierowanych przez Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dla którego ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, pod nazwą: **„Zarządzanie nieruchomościami w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Reszel w roku 2025”**.

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści „Umowy o realizację zadań własnych w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Reszel” w 7 pkt.11: z:

„Wpływy gromadzone na rachunku bankowym, o którym mowa w pkt. 10) a), Zarządca zobowiązany jest przekazać na rachunek bankowy Gminy Reszel Nr 04 8851 0008 2001 0000 0101 0001, w trzech terminach:

- a) wpłaty na rachunek bankowy, dokonane do dnia 10 danego miesiąca, należy przekazać na rachunek Urzędu Gminy w Reszlu do dnia 15 danego miesiąca,*
- b) wpłaty na rachunek bankowy, dokonane do dnia 20 danego miesiąca, należy przekazać na rachunek Urzędu Gminy w Reszlu do dnia 25 danego miesiąca,*
- c) wpłaty na rachunek bankowy, dokonane do dnia 30 danego miesiąca, należy przekazać na rachunek Urzędu Gminy w Reszlu do dnia 05 następnego miesiąca”*

na:

„Wpływy gromadzone na rachunku bankowym, o którym mowa w pkt. 10) a), Zarządca zobowiązany jest przekazać na rachunek bankowy Gminy Reszel Nr 04 8851 0008 2001 0000 0101 0001, w dwóch terminach:

- a) wpłaty na rachunek bankowy, dokonane do dnia 15 danego miesiąca, należy przekazać na rachunek Urzędu Gminy w Reszlu do dnia 25 danego miesiąca,*
- b) wpłaty na rachunek bankowy, dokonane do dnia 30 danego miesiąca, należy przekazać na rachunek Urzędu Gminy w Reszlu do dnia 10 następnego miesiąca”.*

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający potwierdza, że będzie możliwość dokonania zmiany zapisu umowy w zakresie podanej pozycji przez wykonawcę.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie warunków płatności:

W pkt. 5 zaproszenia do złożenia oferty na : „Zarządzanie nieruchomościami w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Reszel w roku 2025” zamawiający wskazuje następujące warunki płatności: *„po zakończeniu miesiąca, 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego”*.

W § 9 pkt. 4 wzoru umowy o realizację zadań własnych w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Reszel Zamawiający wskazuje:

„Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury na rachunek Zarządcy”.

W rozumieniu zapisu pkt.17 przedmiotowego zaproszenia Zamawiający wskazuje, że „Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z projektem umowy”.

Zatem należy przez to rozumieć, iż warunki płatności pozostaną takie jak wskazane w zapisach załączonego do postępowania wzoru umowy.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że warunki płatności pozostaną takie jak wskazane w zapisach załączonego do postępowania wzoru umowy.

Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chmielek
KIEROWNIK DZIAŁU
Techniczno - Budowlanego