

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przywrócenie wartości historycznej budynku po byłym kolegium Jezuickim przy ul. Podzamcze 1 w Reszlu poprzez remont elewacji budynku ŚDS.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RESZEL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743611

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 24

1.5.2.) Miejscowość: Reszel

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-440

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminareszel.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-15ac4ec6-5b71-11ee-9aa3-96d3b4440790>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przywrócenie wartości historycznej budynku po byłym kolegium Jezuickim przy ul. Podzamcze 1 w Reszlu poprzez remont elewacji budynku ŚDS.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15ac4ec6-5b71-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00491274

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00029039/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Przywrócenie wartości historycznej budynku po byłym kolegium Jezuickim przy ul. Podzamcze 1 w Reszlu poprzez remont elewacji budynku ŚDS”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00411760

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TB-ZP.271.11.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Przywrócenie wartości historycznej budynku po byłym kolegium Jezuickim przy ul. Podzamcze 1 w Reszlu poprzez remont elewacji budynku ŚDS”. W ramach zadania zostaną przeprowadzone zabiegi konserwatorskie tynków i elementów wystroju elewacji poprzez usunięcie szpecących instalacji z powierzchni elewacji, naprawę kamiennych cokołów, naprawę tynków elewacyjnych, naprawę i konserwację detali architektonicznych i sztukatorskich, hydrofobizację elewacji, przywrócenie historycznej kolorystyki elewacji całego budynku, konserwację historycznej drewnianej stolarki otworowej, naprawę systemu orynnowania i obróbek blacharskich, wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu.
2. Szpecące instalacje należy ukryć pod tynkiem w odpowiednich skrzynkach.
3. Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy prowadzona jest przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 7:30-15:30, w związku z czym konieczne jest uzgodnienie terminów wykonywania prac z użytkownikiem obiektu.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia winien umożliwić dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
5. Wymagana jest absolutna staranność w utrzymaniu porządku w obiekcie.
6. Wykonawca winien przestrzegać zasad współżycia społecznego.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do spełnienia warunków zawartych w pozwoleniu Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu ogłoszonym w BZP pod nr 2023/BZP 00411760 w dniu 25.09.2023 r., do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 10.10.2023 r. do godz. 11:00, wpłynęła jedna oferta: 1. OSIŃSKI CLEANER TOMASZ OSIŃSKI, Biała Woda 12A, 16-402 Suwałki, cena brutto oferty: 957 677,36 zł; okres gwarancji: 60 miesięcy. Jedyna oferta złożona w niniejszym postępowaniu została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. b), jako złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z rozdziałem 8 SWZ Zamawiający wymagał, aby Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej, wykazał że dysponuje lub będzie dysponował osobą do kierowania pracami konserwatorskimi, albo samodzielnego wykonywania tych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Przesłany przez Wykonawcę – na potwierdzenie spełniania przedmiotowego warunku – Wykaz osób stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ, oraz złożone (w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego z art. 128 ust. 1 ustawy Pzp z dnia 26.10.2023 r.) uzupełnienia odnośnie złożonych podmiotowych środków dowodowych – nie potwierdziły spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej. Wobec tego, że jedna oferta złożona w postępowaniu podlegała odrzuceniu, Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0