

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa o część świetlicy wiejskiej budynku remizy OSP wraz z infrastrukturą na działce nr 98 obręb
Pilec, gmina Reszel...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RESZEL
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743611
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 24
- 1.4.2.) Miejscowość: Reszel
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 11-440
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminareszel.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bipreszel.warmia.mazury.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8223ca79-574b-11ec-8c2d-66c2f1230e9c
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00077475
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-02-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00303320/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa o część świetlicy wiejskiej budynku remizy OSP wraz z infrastrukturą na działce nr 98 obręb Pilec, gmina Reszel...
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku użyteczności publicznej, tj. remizy OSP z rozbudową o część świetlicy wiejskiej z zadaszonym tarasem i pomieszczeniami zaplecza remizy wraz z infrastrukturą na działce Nr 98 obręb Pilec, gmina Reszel.

2. Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje rozbudowę budynku o część świetlicy wiejskiej i zaplecze remizy OSP, budowę tarasu, wykonanie z kostki betonowej nawierzchni podjazdu i dojeżdż, w zakresie:

A. Branża ogólnobudowlana (zgodnie z dokumentacją), w szczególności:

- usunięcie betonowego tarasu,
- usunięcie istniejących warstw podłogowych w istniejącym budynku oraz wykonanie nowych,
- naprawa tynków wewnętrznych w istniejącym budynku,
- rozbiórka i odbudowa dobudówki z tyłu istniejącego budynku,
- usunięcie istniejących elementów instalacji elektrycznej oraz instalacji C.O. do skrzynki z głównym zaworem,
- demontaż istniejącego prześła ogrodzenia z siatki i furtki,
- podbicie fundamentów ścian zewnętrznych istniejącej części budynku,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie ław i stóp fundamentowych dla części projektowanej,
- budowa ścian fundamentowych wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych,
- wykonanie stropów nad parterem dwukondygnacyjnej części zaprojektowanego budynku,
- budowa schodów wewnętrznych z betonu,
- budowa dachu krytego dachówką ceramiczną.

B. Branża elektryczna (zgodnie z dokumentacją), w szczególności:

- wymiana stojaka dachowego na potrzeby zaopatrzenia w energię elektryczną,
- demontaż istniejącej szafki licznikowej oraz przeniesienie układu do nowej szafki,
- wykonanie instalacji oświetlenia oraz zasilania kuchenki elektrycznej,
- instalacja zasilania dla centrali systemu powiadamiania,
- montaż syreny elektronicznej z anteną,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji RTV,
- wykonanie instalacji odgromowej i ochrony przepięć,
- wykonanie uziomu fundamentowego,
- montaż wyłączników przeciwporażeniowych,

C. Branża sanitarna (zgodnie z dokumentacją), w szczególności:

- wybudowanie nowego odcinka przyłącza wodociągowego,
- budowa nowego odcinka przyłącza kanalizacyjnego,
- wykonanie instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie prób szczelności instalacji sanitarnej,
- montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego,
- przebudowa przyłącza gazowego,
- budowa wewnętrznej instalacji gazowej,
- wykonanie przewodów spalinowych,
- wykonanie wentylacji kotłowni.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację przetargową. Szczegółowy zakres inwestycji oraz opis i sposób realizacji zamówienia zawiera:

- projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o część świetlicy wiejskiej budynku remizy OSP dz. nr ew. 98, obręb Pilec, gm. Reszel,
- przedmiar robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- pozwolenie na budowę nr 133/19 z dnia 22.05.2019 r.,
- obowiązujące warunki techniczne, normy, przepisy, uzgodnienia gestorów sieci oraz zasady wiedzy technicznej.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233140-2 - Roboty drogowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-02-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Wielobranżowy Zakład Usług Remontowo-Budowlanych Mieczysław Kozak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 510343395

4.3.3.) Ulica: Maradki

4.3.4.) Miejscowość: Sorkwity

4.3.5.) Kod pocztowy: 11-731

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1330298,22 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00087941/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-01-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Należy zamontować bezprzewodowy sterownik pieca gazowego. Zastosowanie zdalnego sterowania kotłem gazowym poprawi efektywność zużycia energii użytkowej. Sterownik z programatorem pozwoli na dobową i tygodniową regulację temperatury pomieszczeń co jest skuteczniejszym sposobem sterowania kotłem niż regulacja za pomocą temperatury czynnika obiegowego instalacji grzewczej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 649

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie