

Reszel, dnia ... czerwca 2017 r.

Znak sprawy : TB.271.4.2017.ZP

GMINA RESZEL
ul.Rynek 24, 11-440 Reszel
NIP 7422243326 REGON 510743611

wykonawcy, zainteresowani zamówieniem

dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane na:
„Prace remontowo-konserwacyjne budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej”

Niniejszym informuję, że w dniu 12.06.2017r. do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie treści SIWZ

Treść zapytań wraz z odpowiedzią:

I. W związku z nieścisłościami w projekcie proszę o odpowiedzi na pytania jak poniżej:

1. Pytanie:

Proszę o umieszczenie schematu rozdzielni wyłącznika głównego brak w dokumentacji, proszę wskazać miejsce instalacji rozdzielni

Odpowiedź:

Rysunki uzupełniające zostaną umieszczone na stronie przetargu.

2. Pytanie:

W punkcie 7 opisu technicznego instalacji elektrycznej wspomina się o nagrzewnicach VR1 i VR1. Czy występują jeszcze inne nagrzewnice niż VR1. Proszę o podanie parametrów nagrzewnic

Odpowiedź:

W opisie wkradł się błąd powinno być VR1 i VR2.

Parametr	Jednostka	VOLCANO VR1	VOLCANO VR2
ilość rzędów nagrzewnic	-	1	2
maksymalny wydatek powietrza	m³/m	5300	4850
zakres mocy grzewczej	kW	5-30	8-50
maksymalna temperatura czynnika grzewczego	°C		130
maksymalne ciśnienie robocze	MPa		1,6
maksymalny poziomy zasięg powietrza	m	23	22
maksymalny pionowy zasięg powietrza	m	12	11
pojemność wodna	dm³	1,25	2,16
średnica króćców przyłączeniowych	-		3/4
masa urządzenia (bez wody)	kg	27,5	29
napiecie zasilania	V/Hz		1 ~ 230/50
moc silnika AC	kW		0,28
prąd znamionowy silnika AC	A		1,3
obroty silnika AC	rpm		13
stopień ochrony silnika AC	IP		54
moc silnika EC	kW		0,25
prąd znamionowy silnika EC	A		1,3
obroty silnika EC	rpm		1430
stopień ochrony silnika EC	IP		44
kolorystyka obudowy		przód: RAL 9016 Traffic White, tył + konsola: RAL 7036 Płat	

3. Pytanie:

Proszę o udostępnienie pełnych rysunków A1 do A4 – te już udostępnione są niepełne

Odpowiedź:

Pełne rysunki zostały udostępnione na stronie przetargu.

4. Pytanie:

Czy projektuje się centralkę dla systemu przywołania, czy informacja o przywołaniu do toalety będzie wysyłana np. do centralki w recepcji? W opisie elektrycznym nic nie ma na ten temat. Natomiast w uzupełnieniu "DOSTOSOWANIE BUDYNKU MOK W RESZLU DLA OSÓB Z RÓŻNYMI NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI (uzupełnienie dokumentacji etapu II) " instalacja jest mocno rozbudowana o kilka przycisków przywoławczych do schodolazów czego nie ujmują przedmiary. Proszę o przedstawienie pełnego projektu instalacji przyzywowej i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Łazienki przeznaczone dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w system przywołania pomocy zgodnie ze schematem instalacyjnym pkt. 5.4 a) dokumentacji „DOSTOSOWANIE BUDYNKU MOK W RESZLU DLA OSÓB Z RÓŻNYMI NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI „

Pozycja ta znajduje się w przedmiarze budowlanym nr 136 dział 13 Etap IIA Instalowanie instalacji przyzywowej w toaletach dla niepełnosprawnych.

System „wzywania pomocy” składa się z nadajnika i odbiornika , przystanie sygnału odbywa się drogą radiową. Są to gotowe urządzenia nie wymagające okablowania.

Pozycja ta znajduje się w przedmiarze budowlanym Etap IIA nr 135 dział 13 Instalowanie przycisku przyzywowego wraz z odbiornikiem oraz w przedmiarze budowlanym Etap IIB pozycja 195 dział 13 Instalowanie przycisku przyzywowego wraz z odbiornikiem.

II. W związku z nieścisłościami w projekcie proszę o odpowiedzi na pytania jak poniżej:

5. Pytanie:

W przedmiarze nie ma ani jednej pozycji kucia bruzd pod instalację elektryczną (pod rurki, przewody) – czy w budynku przewiduje się wymianę tynków w 100% czy to jest pomyłka w przedmiarach?

Odpowiedź:

W budynku przewiduje się wymianę tynków w 100%.

6. Pytanie:

Proszę o krótki opis, rysunek instalacji związanej z kablem multiparowym 48 żył (2xMulticore) Skąd, dokąd ma być ułożony i do podłączenia jakich urządzeń przygotowane końcówki – brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona w terminie późniejszym.

7. Pytanie:

Proszę o przedstawienie szczegółu montażu opraw na konstrukcji drewnianej w pomieszczeniu nr 1/6

Odpowiedź:

W pomieszczeniu nr 1/6 nie ma konstrukcji drewnianej odkrytej, znajdują się tam sufity podwieszane ppoż . Lampy są nasufitowe, mocowanie standardowe zgodnie z wybranym producentem.

8. Pytanie:

Jak mają być zasilane schodolazy?

Odpowiedź:

Schodolazy posiadają wbudowane akumulatory , które je zasilają, ładowanie odbywa się przez zwykłe gniazda elektryczne.

III. W związku z ogłoszeniem o zamówieniu nr 524655-N-2017 z dnia 2017-06-02 r. dotyczącym „Prac remontowo-konserwacyjnych budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej, gm. Reszel” proszę o wyjaśnienie wątpliwości związanych z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zdecydowana większość powyższych pytań ma znaczący wpływ na cenę końcową i termin złożenia oferty oraz termin realizacji całego zadania dlatego prosimy o szczegółowe i jak najszybsze odpowiedzi.

9. Pytanie:

Program prac konserwatorskich przewiduje czyszczenie elewacji tzn. suchą metodą mechaniczną, ścierną – gumowanie – LeGommage. Jest to metoda bardzo droga i rzadko stosowana.

Czy dopuszczalne jest zamienne zastosowanie metody mycia elewacji z zastosowaniem myjki ciśnieniowej, szczególnie, że budynek nie jest mocno zawilgocony?

Odpowiedź:

Tak, dopuszcza się inne metody, po warunkiem uzyskania takiego samego efektu jak gumowanie, nie dopuszcza się piaskowania ani szczotki drucianej.

10. Pytanie:

Czy w przypadku zastosowania tradycyjnych tynków, zapraw, farb wapiennych wykonywanych przez naszych pracowników na miejscu (co jest najczęściej pożądane przez służby konserwatorskie) w zastępstwie zaproponowanych materiałów firm np. Sto czy Remmers będzie wymagane przedstawienie badań laboratoryjnych określających podstawowe parametry w/w materiałów?

Jeśli tak to jakie parametry należałoby przedstawić?

Odpowiedź:

Materiały budowlane użyte do renowacji elewacji , winny posiadać atest i dopuszczenie do stosowania do obiektów zabytkowych. Stosowanie własnych zapraw jest możliwe po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Konserwatora Zabytków.

11. Pytanie:

Brak informacji w dokumentacji na temat renowacji elementów drewnianych więźby na sali widowiskowej i innych pomieszczeń wewnętrznych tj. słupy, kleszcze jętki, balustrada, boazeria.

Jest tylko informacja na temat wymiany elementów dachu.

W programie prac konserwatorskich autor odnosi się tylko do elementów zewnętrznych (okapu).

Czy wszystkie mają być wymieniane (łącznie ze słupami, kleszczami i jętkami)?

Czy tylko elementy zdewastowane biologicznie?

Czy część z tych robót nie była wykonana w I etapie?

Przedmiar zakłada tylko wymianę i zabezpieczenie p.poż.

Prosimy o sprecyzowanie w dokumentacji i przedmiarze, które elementy mają być poddane renowacji, które zabezpieczeniu p.poż, a które wymianie.

Prosimy również o zweryfikowanie ilości przedmiarowych i podział na w/w elementy(wg naszych wstępnych obliczeń ilości nie zgadzają się).

Odpowiedź:

Elementy drewnianej więźby dachowej na sali widowiskowej i przynależnych pomieszczeń technicznych tj. słupy, kleszcze, jętki, boazeria zostały poddane renowacji i wstępnie zabezpieczone farbą ppoż w I etapie inwestycji. Pozostała w tym etapie wymiana podsufitki w nawach bocznych na nową boazerię wraz z zabezpieczeniem ppoż w kolorze białym NCS: S 0505 Y 20R istniejącej boazerii i projektowanej boazerii a także całkowite zabezpieczenie ppoż całej konstrukcji drewnianej sali widowiskowej w kolorze ciemnego brązu (siena palona – NCS: S7020-Y90R). Przedmiar i dokumentacja projektowa w sposób jednoznaczny określa zakres prac do wykonania.

12. Pytanie:

Brakuje rysunków szczegółowych okna nr 3 (w pliku zamiast rysunku okna jest powtórzony opis techniczny). Brakuje rysunków szczegółowych wykonania okien nr od 9 do 19 (jest tylko informacja o analogii do innych okien, ale brakuje nawet podstawowych wymiarów na podstawie, których można by wycenić wykonanie / renowację stolarki).

Większość rysunków pozostałych okien jest wykonana w sposób bardzo nieczytelny (linie mają nieodpowiednią grubość) i trudno na tej podstawie wykonać wycenę.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Inwentaryzacja konserwatorska stolarki okiennej i drzwiowe, jest zamieszczona na stronie przetargu. Podstawowe wymiary okien są umieszczone na rzutach architektonicznych oraz w zestawieniu stolarki.

13. Pytanie:

Czy w oknach należy zastosować nawiewniki okienne, jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

W oknach nie projektuje się nawiewników.

14. Pytanie:

Sporządzona charakterystyka energetyczna zakłada dla nowych okien oraz dla okien po renowacji uzyskanie współczynnika przenikania ciepła $U=1,3$.

Wg naszej wiedzy i doświadczenia uzyskanie takiego współczynnika dla okien po renowacji jest niemożliwe bez wstawienia nowych szybopakietów zespolonych.

Podobnie rzecz się ma w stosunku do renowacji drzwi.

Prosimy o rozwiązanie rysunkowe.

Odpowiedź:

Projekt zakłada wymianę szkła pojedynczego na szybę zespoloną. W przypadku nie uzyskania zakładanego współczynnika przenikania ciepła w stolarnie okiennej i drzwiowej, autor dokumentacji dopuszcza odstępstwo, ze względu na obiekt zabytkowy – będzie to traktowane jak zmiana nieistotna do dokumentacji.

15. Pytanie:

W dokumentacji brakuje rozwiązań nowych balustrad metalowych (profile, wypełnienie, parametry itd.).

Prosimy o rozwiązania rysunkowe.

Odpowiedź:

Balustrady winny być wykonane ze stali nierdzewnej matowej, wzór prosty do ustalenia w trakcie realizacji zadania, (prześwit nie większy niż 12 cm). Poręcze balustrad winny być pomalowane proszkowo w kolorze jaskrawym, kontrastującym z kolorem ścian.

16. Pytanie:

Prosimy o określenie rodzaju, koloru i innych wielkości oraz podstawowych parametrów (ścieralność, wytrzymałość itp.) materiałów na posadzki i wyłożenie ścian (np. płytki, wykładziny, parkiety, klepki, farby).

Odpowiedź:

Parametry gresu :

- gatunek I
- klasa antypoślizgowości min. R11
- klasa ścieralności IV
- kolor matowy (barwa do ustalenia w trakcie realizacji zadania)
- gr. min. 10 mm

Parametry farb:

- farby lateksowe / silikonowe zmywalne (dotyczy ścian i sufitów)
- kolor kremowy – NCS: 0505-Y.

Parametry wykładzin:

- wykładziny w pomieszczeniach biurowych tak jak dla obiektów użyteczności publicznej,
 - * Klasa palności: Bfls1
 - * Klasa użytkowa: 33
 - * wykładziny pętelkowe
 - * grubość całkowita: 8,5 mm
- kolor, odcienie, faktura zastosowanej wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie próbnika producenta oferowanej wykładziny

17. Pytanie:

Prosimy o określenie rodzaju, koloru i innych wielkości oraz podstawowych parametrów urządzeń i osprzętu sanitarnego (brakuje np. baterie, ustępy itp.)

Odpowiedź:

Urządzenia i osprzęt sanitarny np. baterie i ustępy winny spełniać wymogi stawiane urządzeniom tak jak dla obiektów użyteczności publicznej.

18. Pytanie:

Prosimy o określenie rodzaju, koloru i innych wielkości oraz podstawowych parametrów urządzeń i osprzętu elektrycznego (brakuje np. łączników, gniazd itp.)

Odpowiedź:

Parametry urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym w trakcie realizacji zadania.

19. Pytanie:

Projekt architektoniczny zakłada odwodnienie wycieraczki zewnętrznej przy zejściu do piwnicy.

Gdzie ma być włączone to odwodnienie?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową (studnia chłonna).

20. Pytanie:

Projekt zakłada wykonanie ocieplenia fundamentów ze styroduru natomiast przedmiar ze styropianu.

Prosimy o ostateczne określenie materiału termoizolacyjnego fundamentów.

Odpowiedź:

Wykonać ocieplenie zgodnie dokumentacją projektową.

21. Pytanie:

Prosimy o określenie wymiarów wyłazu dachowego.

Ponadto w sprzedaży nie ma wyłazów p.poż. EI15.

Odpowiedź:

*Zgodnie z dokumentacją projektową minimum EI15 lub wyższe. Wymiary wyłazu 80*80cm*

22. Pytanie:

Wełna mineralna gr 12 cm w ścianie g-k - prosimy o informację jaka to ma być wełna: w płytach czy w rolkach? Jakie ma mieć parametry akustyczne, ogniowe, przenikanie ciepłe?

Odpowiedź:

Ścianki działowe winny spełniać parametry odporności na ogień zgodnie z dokumentacją projektową EI 15 , EI 30. Rodzaj użytej wełny zależy do producenta ścianek działowych.

23. Pytanie:

Wełna mineralna gr 25 cm - prosimy o informację jaka to ma być wełna: w płytach czy w rollach? Jakiej ma mieć parametry akustyczne, ogniowe, przenikanie ciepłe?

Odpowiedź:

Wełna mineralna gr. 25cm użyta jest do ocieplenia dachu na parterem, przegroda winna spełniać wymogi izolacyjności cieplnej oraz odporności ogniowej zgodnie z dokumentacją projektową. Rodzaj wełny zależy od producenta systemu.

24. Pytanie:

Folia w obudowie ściiennej z g-k – prosimy o informację jaka to ma być folia?
Czy ma to być folia paroizolacyjna?

Odpowiedź:

Folia używana w ściankach działowych winna być zgodna z dokumentacją projektową.

25. Pytanie:

Prosimy o podanie grubości, koloru i rodzaju drewna parapetów wewnętrznych.
Prosimy o sprecyzowanie rodzaju malowania (transparentnie, kryjąco, laserunek, inne).

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne : Kolor biały, z drewna iglastego, kształt i grubość na wzór parapetów istniejących.

26. Pytanie:

Prosimy o sprecyzowanie grubości foli polietylenowej posadzkowej.
Czy ma być ona atestowana?
Czy grubość 0,2 dotyczy wszystkich pomieszczeń w tym wilgotnych?

Odpowiedź:

*Folia posadzkowa zgodnie z dokumentacją projektową gr. 0,2mm.
Wszystkie materiały budowlane muszą być atestowane.*

27. Pytanie:

Prosimy o podanie grubości, koloru, sposobu łączenia i rodzaju drewna boazerii na nawach bocznych.
Prosimy o podanie sposobu malowania (transparentnie, kryjąco, laserunek, inne).

Odpowiedź:

Boazeria w nawach bocznych gr. 2cm, z drewna iglastego. Szerokość desek oraz sposób łączenia i kolor odwzorować z boazerii dachu głównego sali widowiskowej.

Wyjaśnienie:

Pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiana treści zapisów SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ RESZLA

Marek Janiszewski