

Umowa zlecenie NrTB.7013.5.....2017.I

Zawarta w dniu 2017 roku w Reszlu pomiędzy Gminą Reszel z siedzibą : 11-440 Reszel, ul. Rynek nr 24 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP : 742-224-33-26; REGON : 510743611 reprezentowaną przez :

Marka Janiszewskiego – Burmistrza Reszla

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Julity Paprockiej**

a Firmą

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro w przedmiocie : **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem : "Prace remontowo-konserwacyjne budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej"** została zawarta umowa następującej treści :

§ 1. 1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym pod nazwą :

„Prace remontowo-konserwacyjne budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), który stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:

1) posiadający uprawnienia budowlane z dn.
..... w branży, tel.

2) posiadający uprawnienia budowlane z dn.
..... w branży, tel.

3) posiadający uprawnienia budowlane z dn.
..... w branży, tel.

Koordynatorem czynności na budowie będzie : Pan

§ 2. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Inspektorem nadzoru jest :

1) Piotr Chamik – Kierownik Działu Techniczno – Budowlanego Urzędu Gminy w Reszlu – tel. 89 755 39 27

2) Grażyna Soboczyńska – Inspektor ds. inwestycji Urzędu Gminy w Reszlu – tel. 89 755 39 10

§ 3.1. Inspektor nadzoru w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy i wynikające z aktualnych przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przygotowywał dokumenty niezbędne do sprawozdawczości, monitoringu i rozliczeń umowy.

2. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 4. Termin świadczenia obsługi inwestorskiej :

- 1) rozpoczęcie – **po podpisaniu umowy**
- 2) planowane zakończenie robót budowlanych – **29 czerwca 2018r.**
- **zakończenie wykonywania usług – po rozliczeniu i całkowitym rozliczeniu wykonanej inwestycji.**

§ 5. 1. Inspektor nadzoru za świadczone usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia otrzyma, zgodnie z przedstawioną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:).

2. Na należność jak wyżej inspektor nadzoru wystawi fakturę po dokonaniu odbioru zadania od wykonawcy robót i sporządzeniu niezbędnych rozliczeń zadania.
3. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych do wysokości 80 % należności ogółem, sukcesywnie, w trakcie realizacji umowy w wysokości proporcjonalnej do procentowego zaawansowania robót budowlanych, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktur za wykonaną usługę stanowić będą zatwierdzone przez inspektora nadzoru faktury do zapłaty dla wykonawcy robót budowlanych.
5. Należność wynikająca z rachunku będzie regulowana z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania rachunku przez Zamawiającego, na konto wskazane na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przysługują następujące kary umowne:

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) nie wywiązania się w terminie z któregośkolwiek zobowiązania określonego umową oraz obowiązków określonych w załącznikach do umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za zwłokę w zapłacie faktur w postaci odsetek ustawowych,

§ 7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8. 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie jaki został przewidziany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych tj. :

- 1) Terminu realizacji zamówienia, terminów dokonania poszczególnych czynności wskazanych w umowie, w następujących sytuacjach :
 - a) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji robót budowlanych lub dostaw, odbiorach robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu inwestycji – o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do wykonania podstawowego zakresu prac i/lub których konieczność wyniknie w trakcie remontu obiektu, których realizacja będzie powodowała konieczność zmiany terminu wykonania realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) w przypadku zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin wykonania inwestycji,
 - d) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne organy nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) jeżeli w otoczeniu budowy rozpoczęto realizację robót, które uniemożliwiają dostęp do placu budowy lub z przyczyn praktycznych, roboty w otoczeniu placu budowy powinny być wykonane wcześniej,
 - f) w razie braku możliwości wykonania zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją i przekazanym placem budowy,
 - g) w przypadku wystąpienia siły wyższej - zmiana wymaga zgody obu stron.
- 2) Podstawą do ustalenia nowego terminu będzie ilość dni :
 - a) powodująca wstrzymanie wykonywania robót
 - b) niezbędna na realizację robót dodatkowych,
- 3) Oprócz sytuacji wymienionych w ust. 1 pkt 1, Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonania zmian w następujących przypadkach :
 - a) zmiany ceny, gdy:
 - nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
 - b) pozostałym, w szczególności :
 - korzystnym dla Zamawiającego,
 - c) zmiana danych podmiotowych dotyczących Inspektora nadzoru, lokalizacji siedziby biura,
 - d) zmiany formy organizacyjno prawnej, przekształcenia lub połączenia wykonawców,
 - e) nieprzewidywalnym na etapie wszczęcia postępowania, którego wprowadzenie jest niezbędne do realizacji zamówienia,

f) doprecyzowania zapisów umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.

- § 9.** 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie usługi w sprawie zamówienia Inspektor nadzoru jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
 4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Inspektora nadzoru, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Inspektor nadzoru uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
 5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

- § 10.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

- § 11.** Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla inspektora nadzoru i 2 egz. dla Zamawiającego.

- § 12.** Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- *Zaproszenie do złożenia ofert wraz z załącznikami,*
- *opis przedmiotu zamówienia,*
- *oferta Wykonawcy z dnia.....*

Zamawiający

Inspektor nadzoru

