

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

- Aktualna mapa do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 18/2019 z dnia 26 sierpnia 2019 r.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t. z późniejszymi zmianami)
- Ustalenie zakresu robót z inwestorem.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 201/4 z wykonaniem przyłączy instalacyjnych na działkach nr 249/2 oraz nr 156 obręb Leginy, gmina Reszel.

### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działka nr 201/4 stanowi grunt rolny, sąsiaduje od strony południowej z drogą powiatową. Na działce nie są zlokalizowane inne obiekty budowlane, na skraju północnym działki zlokalizowane są dwa drzewa, które nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem. Teren działki opada w kierunku północno-wschodnim. Działka zagospodarowana jest boiskiem trawiastym.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach inwestycji projektuje się budowę parterowego budynku świetlicy wiejskiej, budowę przyłącza wodociągowego, budowę szczelnego zbiornika na ścieki bytowe, budowę zjazdu z drogi powiatowej, wykonanie 4 miejsc parkingowych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ew. 93, 76, 110/1 obręb 3 m. Reszel.

Zaprojektowano nawierzchnię przepuszczalną z kraty HDPE wobec nie zaistnieje zjawisko gromadzenia się wód opadowych oraz zalewania terenu przyległego.

Na rozpatrywanym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych – nie wystąpi okoliczność ich uszkodzenia.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami określonymi przez Energa Operator S.A., Zakład Energetyczny Olsztyn.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na działce nr 156 na warunkach określonych przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne w Reszlu, z budową przyłącza DN 40 PE poprzez drogowy drogi powiatowej nr P1624N na działce nr 249/2 na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

Odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanego zbiornika szczelnego na ścieki bytowe.

Wjazd na teren po wybudowaniu zjazdu z drogi powiatowej nr P1624N na działce nr 249/2 na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.

Usuwanie odpadów stałych poprzez czasowe składowanie w pojemnikach umożliwiających segregację i okresowy wywóz przez upoważniony podmiot.

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z decyzją Burmistrza Reszla o warunkach zabudowy 18/2019 z dnia 26 sierpnia 2019 r.

### **5. Zestawienie wielkości charakteryzujących inwestycję**

- Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy – 92,7756 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia nawierzchni miejsc postojowych – 282 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ciągów pieszych – 62 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia tarasu na gruncie – 24 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów zielonych na działce – 2770 m<sup>2</sup>.

6. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. **Ochrona środowiska**

Działka nr 201/4 leży poza granicą obszaru objętego formami ochrony przyrody, która przebiega od strony południowej po granicy sąsiadującej drogi powiatowej na działce nr 249/2. Trasa planowanych przyłączy instalacyjnych na działkach nr 249/2 i nr 156 znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Planowana inwestycja podlega warunkom określonym w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz.U.Woj.W.-M z dn. 19 stycznia 2018 r. poz. 415).