Załącznik 20

do sprawozdania z wykonania budżetu

Gminy Reszel za 2021 rok

INFORMACJA

**o stanie mienia komunalnego Gminy Reszel na dzień 31.12.2021 roku**

# 

Gmina Reszel jest **właścicielem gruntów** znajdujących się w **grupie 0** wg klasyfikacji środków trwałych o łącznej powierzchni 5 039 644 m2  i wartości **7 942 861,32 zł** z czego 440 000 m2  przekazano w użytkowanie wieczyste i 23 267 m2  w trwały zarząd  
oraz **środków trwałych** znajdujących się **w grupach od 1 do 8** wg klasyfikacji środków trwałych o wartości **65 365 693,61 zł.**

Łączna wartość środków trwałych znajdujących się w grupach 0 do 8 wynosi  **73 308 554,93 zł.**

## Wyszczególnienie środków trwałych w formie tabelarycznej znajduje się w punkcie VIII.

Grunty gminne według dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są przede wszystkim na cele mieszkalne, usługowe, handlowe oraz inne służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy w zakresie sportu i rekreacji, kultury i oświaty, zaopatrzenia ludności w wodę oraz związanych z wykonywaniem zadań ciążących na gminie

w zakresie ochrony środowiska.

1. **Nieruchomości stanowiące własność komunalną na terenach wiejskich Gminy**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj środka trwałego** | **Rodzaj użytku - zagospodarowanie** | **Ilość działek** | **Powierzchnia m2** | **Wartość PLN** |
| 1 | 010 | grunty orne - R | 77 | 275 292 | 520 035,13 |
| 2 | 012 | łąki trwałe - Ł | 7 | 5 650 | 33 223,61 |
| 3 | 013 | pastwiska trwałe Ps | 24 | 29 390 | 82 013, 92 |
| 4 | 014 | grunty rolne zabudowane Br | 29 | 54 127 | 170 593,55 |
| 5 | 016 | rowy - W | 1 | 25 800 | 25 800,00 |
| 6 | 018 | nieużytki | 11 | 32 137 | 44 556,13 |
| 7 | 020 | lasy - Ls | 13 | 33 721 | 26 109,74 |
| 8 | 021 | grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz | 5 | 4 289 | 955,60 |
| 9 | 030 | tereny mieszkaniowe B | 10 | 3 851 | 7 755,81 |
| 10 | 031 | tereny przemysłowe - Ba | 10 | 6 184 | 18 715,50 |
| 11 | 032 | inne tereny zabudowane Bi | 17 | 14 058 | 143 588,34 |
| 12 | 033 | zurbanizowane tereny niezabudowane Bp | 8 | 2 732 | 741,60 |
| 13 | 034 | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz | 14 | 86 800 | 242 565,30 |
| 14 | 035 | użytki kopalne K | 5 | 16 800 | 4 590,00 |
| 15 | 040 | drogi | 679 | 2 236 826 | 1 389 496,19 |
| 16 | 041 | tereny kolejowe Tk | 6 | 256 670 | 313 414,00 |
| 17 | 070 | tereny różne | 45 | 771 341 | 288 784,48 |
| **Łącznie** |  |  | **961** | **3 855 668** | **3 312 938,90** |

OBIEKTY BUDOWLANE :

## Bezławki

## wiata autobusowa szt. 1 o wartości 5 980,65 zł

## sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Bezławki i Stąpławki przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Klewno**

* pomieszczenie świetlicy szt. 1 o wartości 13 147,73 zł
* wiata przystankowa PKS szt. 1 o wartości 8 063,74 zł
* plac plenerowy (2013 r.) szt. 1 o wartości 117 942,23 zł
* budynek mieszkalny szt. 1 o wartości 20 001,00 zł
* budynek gospodarczy szt. 1 o wartości 603,40 zł
* budowle i urządzenia do poboru i rozprowadzania wody przekazane aportem Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

**Leginy**

* wiata autobusowa szt. 1 o wartości 6 621,09 zł
* wiata rekreacyjna szt. 1 o wartości 12 854,00 zł

**Łężany**

* lokal mieszkalny szt.1 o wartości 27 381,90 zł
* wiata autobusowa szt. 1 o wartości 5 733,84 zł
* budynek gospodarczy szt. 1 o wartości 2 650,85 zł
* sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Plenowo**

* wiata przystankowa szt. 1 o wartości 16 861,63 zł
* budynek mieszkalny -2 lokale szt. 2 o wartości 9 725,04 zł
* budynki gospodarcze szt. 4 o wartości 43 853,39 zł
* sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

**Mnichowo, Grodzki Młyn**

* lokal mieszkalny Grodzki Młyn 4 szt. 1 o wartości 26 800,00 zł
* udział w budynku gospodarczym 26/100 o wartości 16 378,00 zł
* lokal mieszkalny Mnichowo 10 szt. 1 o wartości 14 287,33 zł
* budynek gospodarczy Mnichowo szt. 1 o wartości 1 189,06 zł
* zagosp. terenu rekreac.-sport., szt. 1 o wartości 195 145,67 zł Mnichowo (2017 r.)
* przydomowa oczyszczalnia ścieków szt. 1 o wartości 8 833,33 zł
* wiaty przystankowe szt. 2 o wartości 18 329,02 zł

urządzenia do poboru i rozprowadzania wody przekazane aportem do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Pieckowo:**

* wiata przystankowa PKS szt.1 o wartości 8 528,32 zł
* budynek byłej remizy OSP szt.1 o wartości 11,29 zł
* **urządzenia siłowni zewnętrznej szt.1 o wartości 5 965,50 zł**
* **wyposażenie terenu rekreacyjnego szt.1 o wartości 13 249,20 zł**
* wiata rekreacyjna szt.1 o wartości 30 443,62 zł
* budynek handlowo-usługowy szt. 1 o wartości 105 698,80 zł
* urządzenia do poboru i rozprowadzenia wody przekazane aportem do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Pilec**

* wiata drewniana szt.1 o wartości 10 275,00 zł
* budynek remizy OSP szt.1 o wartości 66 443,82 zł
* **boisko do piłki nożnej i siatkowej szt.1 o wartości 15 520,93 zł**
* stacja uzdatniania wody oraz sieć wodociągowo- kanalizacyjna w miejscowości Pilec   
  i kolonia Pilec przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

**Ramty, Lipowa Góra**

* wiata autobusowa - Ramty szt.1 o wartości 5 930,75 zł
* lokal mieszkalny - Ramty szt. 1 o wartości 10 378,11 zł
* ogrodzenie – Ramty szt. 1 o wartości 5 871,07 zł
* 2 segmenty budynku gospod. – Ramty o wartości 2 375,71 zł
* zagospod. terenu rekreacyjnego, Ramty o wartości9 200,40 *zł*
* *budynek gospodarczy blaszany szt. 1 o wartości 7041,10 zł*
* gniazdo do selektywnej zbiórki odpadów szt. 1 o wartości 4 444,88 zł
* *wiata rekreacyjna, Ramty 22 000,00 zł*

(Lipowa Góra)

* sieć wodociągowa z przyłączami oraz sieć kanalizacji sanitarnej przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Kocibórz**

* wiata autobusowa szt. 1 o wartości 4 720,28 zł

**Robawy**

* wiata przystankowa szt. 1 o wartości 16 353,91 zł
* przyłącze energetyczne szt. 1 o wartości 5 696,26 zł
* ogrodzenie szt. 1 o wartości 6 616,52 zł
* gniazdo do selektywnej zbiórki odpadów szt. 1 o wartości 8 685,87 zł
* wiata rekreacyjna szt. 1 o wartości 48 923,14 zł
* budynek gospodarczy blaszany szt. 1 o wartości 3 850,00 zł
* sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

**Siemki i Pudwągi**

* wiata przystankowa PKS szt. 1 o wartości 4 499,80 zł
* budynek gospodarczy po byłej hydroforni szt. 1 o wartości 71 465,09 zł
* sieć wodociągowa przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Święta Lipka**

* budynek gospodarczy szt. 1 o wartości 8 664,69 zł
* wiaty autobusowe szt. 2 o wartości 7 565,00 zł
* urządzenia służące do poboru wody i jej rozprowadzenia, sieć kanalizacji sanitarnej przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Tolniki Małe**

* budynek mieszkalny szt. 1 o wartości 149 679,00 zł
* przydomowa oczyszczalnia ścieków szt. 1 o wartości 26 322,33 zł
* ogrodzenie z furtką szt. 1 o wartości 11 000,00 zł

**Wanguty**

* budynki gospodarcze szt. 2 o wartości 34 779,00 zł

**Widryny**

* budynek użytkowy - świetlica szt. 1 o wartości 47 293,95 zł
* budynek gospodarczy przy świetlicy szt. 1 o wartości 642,51 zł
* sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

**Worpławki**

* wiata plenerowa szt. 1 o wartości 14 665,00 zł
* wiata autobusowa szt. 1 o wartości 8 099,70 zł
* pomieszczenie świetlicy szt. 1 o wartości 11 923,08 zł
* wysypisko odpadów komunalnych przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Zawidy**

* pomieszczenie sklepu szt. 1 o wartości 18 178,29 z l
* budynek świetlicy wiejskiej szt. 1 o wartości 42 694,54 zł
* wiaty autobusowe szt. 2 o wartości 12 035,77 zł
* urządzenia służące do poboru i rozprowadzania wody przekazano aportem do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Mojkowo**

* sieć wodociągowa z przyłączami przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu

**Wólka Ryńska**

* urządzenia do poboru i rozprowadzania wody przekazane aportem oraz sieć kanalizacji sanitarnej przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Wola**

* stacja uzdatniania wody i sieć wodociągowa z przyłączami przekazane umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**Czarnowiec, Biel**

* sieć wodociągowa przekazana umową użyczenia do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Na terenach wiejskich znajduje się 14 lokali mieszkalnych, w tym 7 lokali mieszkalnych socjalnych, 9 budynków gospodarczych i 1 lokal użytkowy.

Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych, wiaty przystankowe pozostają w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Reszlu.

Świetlice wiejskie przekazane są umową użyczenia w administrowanie dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Reszlu.

**II. Nieruchomości stanowiące własność komunalną na terenie miasta Reszel**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj środka trwałego | Rodzaj użytku - zagospodarowanie | Ilość działek | Powierzchnia m2 | Wartość PLN |
| 1 | 010 | Zieleń nieurządzona | 2 | 10 955 | 133 070,98 |
| 2 | 010 | grunty orne - R | 44 | 155 850 | 280 554,36 |
| 3 | 010 | sport motokrosowy | 1 | 42 906 | 506 565,85 |
| 4 | 012 | łąki trwałe - Ł | 1 | 600 | 3 600,00 |
| 5 | 013 | pastwiska trwałe - Ps | 4 | 4 449 | 3 549,30 |
| 6 | 016 | rowy - W | 3 | 7 736 | 2 980,00 |
| 7 | 021 | grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz | 4 | 4 406 | 2 720,44 |
| 8 | 030 | tereny mieszkaniowe - B | 172 | 58 706 | 199 724,71 |
| 9 | 031 | tereny przemysłowe - Ba | 14 | 54 795 | 125 223,29 |
| 10 | 032 | inne tereny zabudowane -Bi | 87 | 105 489 | 977 895,19 |
| 11 | 033 | zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp | 88 | 59 704 | 267 212,48 |
| 12 | 034 | tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - Bz | 14 | 49 119 | 101 564,30 |
| 13 | 040 | drogi | 100 | 99 726 | 359 520,02 |
| 14 | 070 | tereny różne | 53 | 529 534 | 1 665 741,50 |
| **Łącznie** |  |  | **587** | **1 183 975** | **4 629 922.42** |

**Budynki i inne obiekty budowlane : Rodzaj KŚT Ilość Wartość zł**

URZĄD GMINY w Reszlu ul. Rynek 24

Budynek garażowy OSP Reszel 102 1 1 538 292,08

Budynek usługowy, Dąbrowskiego 5 102 1 184 100,00

Budynek garażowo-warsztatowy, ul. Dąbrowskiego 5 103 1 76 940,00

Budynek produkc.-magazynowy ul. Woj. Polskiego 104 1 169 072,30

Budynek biurowy- Ratusz ul. Rynek 24 105 1 259 935,03

Budynek magazynowy ul. Warmińska 18A 104 1 5 053,96

Budynek gospodarczy - Park miejski 104 1 13 585,76

Budynek świetlicy terapeut. ul. Krasickiego 107 1 12 765,00

Budynek po dawnej szkole ul. Krasickiego 5 107 1 298 950,71

Budynki szkolne ul. Podzamcze 1 107 2 132 460,42

Budynek szkolny ul. Krasickiego 5 107 1 298 950,71

Budynek MOK ul. Mickiewicza 4 109 1 4 783 750,72

Budynek remizy- OSP Reszel ul. Wojska Pol. 109 1 34 588,03

Wiaty autobusowe – Reszel 109 2 9 243,28

Tymczasowa publiczna kabina toaletowa 109 1 39 529,25

Wiata magaz.+ budynki gosp.- Park miejski 109 3 13 142,17

Budynek kaplicy cmentarnej ul. Podmiejska 109 1 6 054,51

Budynek gospodarczy ul. Warmińska 109 1 7 086,98

Budynek szatni na Stadionie miejs. ul. Kopernika 12 109 1 7 870,57

Boisko na Stadionie miejskim 290 1 279 909,62

Ogrodzenie boiska na Stadionie miejskim 291 1 65 506,92

Boisko wielofunkc. z bieżnią sprint. i skocznią w dal 290 1 527 742,05

przy Szkole Podst. Nr 3 ul. Konopnickiej 2

Plac zabaw ul. Łukasińskiego 290 1 149 466,00

Plac zabaw – Fitness-Park ul. Chrobrego 290 1 123 785,76

Plac zabaw ul. Mazurska 290 1 272 657,58

Amfiteatr ul. Mickiewicza 4 gr. 2 1 825 498,51

Miejsca postojowe ul. Mazurska 220 114 276,01

Gniazda do selektywnej zbiórki odpadów 291 9 451 888,45

(ulice: Mazurska, Słowiańska2x, Kościuszki, Okręg,

Szkolna, Słowiańska, Kolejowa 2x)

Przebudowa ogrodzenia na cmentarzu komunalnym

przy ul. Mickiewicza 291 1 190 287,68

Zagospodarowanie terenu na miejsce eduk.-kult.-wypocz.

ul. Słowiańska 290 1 4 097 814,64

Przekazane na stan Gminy Reszel przez Administrację Domów Mieszkalnych w Reszlu ul. Reymonta 5-7 dnia 31.12.2015r. Stan na 31.12.2021 roku.

Budynki przemysłowe – kotłownie 101 3 324 671,11

Budynki – garaże 102 6 49 919,43

Budynki handlowo-usługowe 103 1 18 178,29

Budynek przychodni zdrowia ul. Kolejowa 2 106 1 267 157,46

Budynki gospodarcze dla rolnictwa 108 3 19 357,11

Budynki gospodarcze i użytkowe 109 31 201 490,18

Budynki mieszkalne 110 96 4 250 716,92

Sieć gazociągowa od ul. Gdańskiej do 210 241 827,11

ul. Warmińskiej i stacja redukcyjna w Reszlu

Przydomowa oczyszczalnia ścieków 211 1 8833,33

Na podstawie Uchwały Nr XXXV/244/2017 z dnia 23.03.2017 roku, w sprawie dostosowania sieci szkoły podstawowej i klas dotychczasowego gimnazjum do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą Prawo Oświatowe na okres od dnia 1 września 2017 roku do dnia 31 sierpnia 2019 roku, wprowadzono od 1 września 2017 roku plan sieci publicznej szkoły Podstawowej Nr 3 w Reszlu, przy ul. Marii Konopnickiej 2 oraz ul. Bolesława Chrobrego 5a.

Przestaje istnieć Gimnazjum Nr 1 w Reszlu ul. Chrobrego 5a.

Decyzją Nr TB.6844.1.2018.GN z dnia 31 sierpnia 2018 r. Burmistrz Reszla postanowił wygasić trwały zarząd dla Szkoły Podstawowej Nr 3 w Reszlu i ustanowić trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reszlu przy ul. Marii Konopnickiej 2, ul. Bolesława Chrobrego 5A od dnia 1 września 2018 roku nad stanowiącymi własność Gminy nieruchomościami wraz z infrastrukturą.

Decyzją TB.6844.1.2018.GN.1 z dnia 21 stycznia 2019 r. Burmistrz Reszla zmienił powyższą decyzję zmniejszając udział Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w działce z 100% do 60/100 tj. z pow. 16426 m2 do pow. 9789 m2 w działce obręb 3 Nr 30.

Decyzją Nr TB.6844.1.2021.GN z dnia 03 września 2021 roku Burmistrz Reszla ustanowił trwały zarząd, przekazując na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reszlu Przedszkole Samorządowe przy ul. Wojska Polskiego 1 w Reszlu oraz nad stanowiącymi własność Gminy nieruchomościami wraz z infrastrukturą oraz udziałem 29/100 części działki o pow. 1564 m2.

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Reszlu i mienie w trwałym zarządzie

Budynki szkolne ul. Chrobrego 5a 107 2 509 616,32

Hala sportowa 107 1 3 310 345,09 Kompleks boisk ORLIK ul. Kolejowa 290 1 835 635,19

Lapidarium ul. Kolejowa / Chrobrego 290 1 16 746,44

Boisko wielofunkcyjne 290 1 24 300,77

Ogrodzenie 291 3 *60 300,67*

Działki gruntowe: Nr 123, Nr 124/3, 29/100 - 86/6 032 10484 m2 *9 220,25*

Budynek szkolny przy ul. Konopnickiej 2 107 1 *288 905,09* Nawierzchnie z trelinki i płyt chodnikowych 220 2 20 685,15

Działka gruntowa Nr 30 050 9789 m2 14 719,85

Budynek przedszkola "Słoneczko" ul. Wojska Pol. 107 1 20 287,00

Budynek BIBLIOTEKI ul. Kolejowa 2a 107 1 119 834,68

Budynek Miej. Ośr. Pomocy Społ. Kolejowa 25a 105 1 22 090,00

Ogrodzenie bud. MOPS ul. Kolejowa 25a 291 1 1 740,00

Działka gruntowa nr 22 030 595m2 950,00

Nieruchomość położną w Reszlu przy ul. Podzamcze 1 i Podzamcze 1a, udział 88/100 w działce obręb 3 Nr 3, o pow. 2726 m2 zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 830,92 m2 oraz budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 496,75 m2 zostały przekazane decyzją z dnia 08.10.2018 r. w trwały zarząd dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Reszlu. Trwały zarząd ustanowiony w dniu 15.10.2018 roku.

Na terenie miasta mieści się ogółem 189 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali mieszkalnych socjalnych oraz 21 lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Wszystkie budynki mieszkalne, użytkowe, garaże, kotłownie oraz sieć gazociągowa i stacja redukcyjna stanowią majątek Gminy Reszel. Od 2016 roku zarządcą lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i innych pomieszczeń oraz terenów komunalnych związanymi z budynkami stanowiącymi własność gminy Reszel jest Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne SP. z o.o. w Reszlu.

Budynek biurowy przy ul. Kolejowej 25a wraz z ogrodzeniem i działką jest w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Reszlu.

Budynek biblioteki przy ul. Kolejowej 2a jest w trwałym zarządzie Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Budynek domu kultury przy ul. Mickiewicza 4 i amfiteatr są przekazane do użytkowania umową użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Reszlu.

Budynek ratusza, budynki OSP, budynek świetlicy terapeutycznej, wiaty przystankowe, budynki gospodarcze w parku miejskim, budynek szkolny wraz z działką gruntową Nr 90/4 przy ul. Krasickiego 5, szatnia i boisko na stadionie miejskim znajdują się w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Reszlu.

Tymczasowa publiczna kabina toaletowa przy ul. Podzamcze i budynek kaplicy cmentarnej przy ul. Podmiejskiej przekazane są do użytkowania umową użyczenia dla Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie miasta przekazane są do użytkowania aportem dla Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu.

**III. Sprzedaż i nabywanie przez gminę nieruchomości od 01.01.2021 – 31.12.2021r.**

**MIASTO:**

**Zmniejszenie Ilość Wartość zł**

1. Sprzedaż na rzecz najemców – lokale mieszkalne 2 szt. 6 343,90

2. Sprzedaż gruntu w związku ze sprzedażą lokali 78 m2 219,80

3. Sprzedaż gruntu na zagospodarowanie dz. sąsiedniej – 3 dz. 257 m2 10 978,00

4. Sprzedaż w przetargu – 6 dz. pod zabudowę jedn. 8528 m2 354 712,00

**Razem: 2 lokale**

**8 863 m2 gruntów 372 253,70 zł**

**Zwiększenie Ilość Wartość zł**

**WIEŚ:**

1. Budynek hydroforni 80 m2  86 944,00
2. Działka zabudowana budynkiem hydroforni 2709 m2  17 696,11
3. Pawilon handlowo-usługowy 190 m2 112 000,00
4. Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym 1000 m2 8 370,80

**Razem: 3 979 m2 225 010,91 zł**

**WIEŚ:**

**Zmniejszenie**

1. Sprzedaż budynku po byłej szkole w przetargu 1 szt. 392 890,00

2. Sprzedaż w przetargu – 2 działki rolne 39230 m2 714 004,00

2. Sprzedaż gruntu na zagospodarowanie dz. sąsiedniej – 1 dz. 1884 m2 12 642,40

**Razem: 1 budynek**

**41 114 m2 gruntów 1 119 536,00 zł.**

**IV. Zmiany w ewidencji środków trwałych (grupy 1-8) w okresie**

**od 01.01.2021 do 31.12.2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Grupa 0** | **Zwiększenia** |  |
|  | Działka gruntu nr 246/7 obr. Siemki | 17 696,11 |
|  | Działka gruntu nr 24/2 o pow. 1000 m2 , obręb Pieckowo, gm. Reszel | 8 370,80 |
|  | ***razem zwiększenia*** | **26 066,91** |
|  | **Zmniejszenia** |  |
|  | Działka nr 6 obręb 2 m. Reszel | 1 310,00 |
|  | Działka 148/34 obręb 3 m. Reszel | 446,25 |
|  | Działka 148/33 obręb 3 m. Reszel | 466,72 |
|  | Udział w działce 31/2 obr. 3 m. Reszel | 351,93 |
|  | Działka Nr 145/5, obr. Dębnik | 10 632,24 |
|  | Działka nr 43/3 obr. Worpławki | 31,64 |
|  | Działka nr 148/28 obr. 3 Reszel | 482,68 |
|  | Działka nr 148/37 obr. 3 Reszel | 518,71 |
|  | Działka 145/8 obr. Dębnik gm. Reszel | 7 505,77 |
|  | Działka nr 101/3 obr. 19, Św. Lipka | 898,00 |
|  | Działka nr 32/15 obr. 3 m. Reszel | 58,63 |
|  | Działka 32/17 obr. 3 m. Reszel | 4,92 |
|  | Działka nr 32/18 obr. 3 m. Reszel | 41,82 |
|  | Działka nr 201/3 obr. Leginy | 1 449,33 |
|  | Działka nr 13 obr. Widryny | 350,00 |
|  | Działka nr 96/2 obr. 2 m. Reszel | 2 590,00 |
|  | Działka 148/26, obr. 3 m. Reszel | 589,95 |
|  | Udział w działce 21/3 obr. 2 ul. Kolejowa 27 m. Reszel | 152,10 |
|  | Działka 24/8 o pow. 3,79 ha obr. Pasterzewo | 3 785,26 |
|  | Działka obr 2 nr 86/6 Reszel, ul. W. Polskiego | 1 250,25 |
|  | ***razem zmniejszenia*** | ***32 916,20*** |
|  | **Razem gr. 0** | **- 6 849,29** |
| **Grupa 1** | **Zwiększenia** |  |
|  | Zwiększenie wartości budynku - ogrzewanie gazowe z kotłem kondensacyjnym w budynku OSP Pilec | 35 000,00 |
|  | Przebudowa ogrzewania w komunalnym lokalu mieszkalnym nr 11 przy ul. Kolejowej 11-13 w Reszlu, dz. 2-93/9 | 9 882,00 |
|  | Przebudowa ogrzewania w komunalnym lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. Chrobrego 2 w Reszlu, dz. 2-103/2 | 16 100,00 |
|  | Budynek handlowo-usługowy Nr 25 o pow. użytkowej 190 m2 Pieckowo | 105 698,80 |
|  | Przebudowa ogrzewania w komunalnym lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Słowiańskiej 2 w Reszlu | 17 118,00 |
|  | Przebudowa ogrzewania w komunalnym lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. Słowiańskiej 2 w Reszlu | 22 900,00 |
|  | Centralne ogrzewania w świetlicy wiejskiej w msc. Widryny | 30 500,00 |
|  | Budowa budynku gospodarczego w msc. Ramty | 7 041,10 |
|  | Budynek gospodarczy blaszany w msc. Robawy | 3 850,00 |
|  | Zwiększenie wartości wiaty rekreacyjnej w msc. Pieckowo | 14 443,62 |
|  | Zwiększenie wartości wiaty rekreacyjnej w msc. Ramty | 6 500,00 |
|  | Zwiększenie wartości wiaty rekreacyjnej w msc. Robawy | 3 000,00 |
|  | Zwiększenie wartości świetlicy wiejskiej w msc. Widryny | 1 500,00 |
|  | ***razem zwiększenia*** | ***273 533,52*** |
| **Grupa 1** |  |  |
|  | **Zmniejszenia** |  |
|  | Lokal mieszkalny Nr 1 ul. Słowiańska 46 | 9 588,73 |
|  | Budynek gospodarczy dz. 201/3 obr. Leginy | 1 255,65 |
|  | Budynek gospodarczy dz. 201/3 obr. Leginy | 2 046,96 |
|  | Budynek byłej szkoły w Leginach dz.201/3, obr. Leginy | 17 628,14 |
|  | Lokal mieszkalny Nr 1 ul. Kolejowa 27 | 10 713,59 |
|  | Budynek przedszkola | 20 287,00 |
|  | ***razem zmniejszenia*** | ***61 520,07*** |
|  | **Razem gr. 1** | **212 013,45** |
|  |  |  |
| **Grupa 2** | **Zwiększenia** |  |
|  | Budynek gospodarczy byłej hydroforni z urządzeniami p pow. użytkowej 80 mkw. w Siemkach | 71 465,09 |
|  | Lampa solarna w msc. Czarnowiec | 13 690,74 |
|  | Oświetlenie drogowe w msc. Łężany | 14 760,00 |
|  | Oświetlenie uliczne w msc. Św. Lipka | 3 936,00 |
|  | Teren utwardzony pod wiatę rekreacyjną w msc. Leginy | 10 561,40 |
|  | Ogrodzenie oraz automatyczna brama wjazdowa OSP Reszel | 64 956,85 |
|  | Zwiększenie wartości oświetlenia drogowego w msc. Pilec | 27,92 |
|  | Zwiększenie wartości - zmiana lokalizacji placu do gry w koszykówkę w msc. Robawy | 2 000,00 |
|  | ***razem zwiększenia*** | ***181 398,00*** |
|  | **Zmniejszenia** |  |
|  | Ławka wypoczynkowa - 2 szt. | 2 024,30 |
|  | Ogrodzenie przedszkola | 5 060,00 |
|  | ***razem zmniejszenia*** | ***7 084,30*** |
|  | **Razem gr.2** | **174 313,70** |
|  |  |  |
| **Grupa 3** | **Zwiększenia** | **0,00** |
|  | **Zmniejszenia** |  |
|  | Kocioł gazowy | 13 434,64 |
|  |  |  |
|  | **Razem gr.3** | **- 13 434,64** |
|  |  |  |
| **Grupa 4** |  |  |
|  | **Zwiększenia** | 0,00 |
|  | **Zmniejszenia** |  |
|  | Notebook Fujitsu Siemens Amilo | 5 429,88 |
|  | Notebook Asus A3H-5012 | 3 709,00 |
|  | Notebook Toschiba PSA10E-3V1JV-PL | 4 747,80 |
|  | Komputer ADAX | 5 295,18 |
|  | ***razem zmniejszenia*** | ***19 181,86*** |
|  | **Razem gr.4** | **- 19 181,86** |
|  |  |  |
| **Grupa 5** |  |  |
|  | **Zwiększenia** | 0,00 |
|  | **Zmniejszenia** |  |
|  | Kosa spalinowa STIHL FS 460 C-EM | 3 599,00 |
|  | **Razem gr. 5** | **- 3 599,00** |
|  |  |  |
| **Grupa 6** |  |  |
|  | **Zwiększenia** |  |
|  | Lampa solarna w msc. Plenowo | 14 953,10 |
|  | Hydrauliczny zestaw ratowniczy | 98 500,00 |
|  | ***razem zwiększenia*** | ***113 453,10*** |
|  | **Zmniejszenia** | 0,00 |
|  | **Razem gr. 6** | **113 453,10** |
|  |  |  |
| **Grupa 7** |  |  |
|  | **Zwiększenia** |  |
|  | **Zmniejszenia** |  |
|  | **Razem gr. 7** | 0,00 |
|  |  |  |
| **Grupa 8** |  |  |
|  | **Zwiększenia** | 0,00 |
|  | **Zmniejszenia** |  |
|  | Namiot | 7 000,00 |
|  | Kserokopiarka Sharp | 6 364,74 |
|  | Namiot | 7 000,00 |
|  | ***razem zmniejszenia*** | **20 364,74** |
|  | **Razem gr. 8** | **- 20 364,74** |
|  |  |  |
|  | **razem grupa 1-8** | **436 350,72** |
|  | Zwiększenia razem | 594 451,53 |
|  | Zmniejszenia razem | 158 100,81 |
|  |  |  |

**V. Dochód z tytułu sprzedaży mienia, najmu, dzierżawy, użytkowania, służebności oraz opłat za trwały zarząd za 2021 r. wynosi 2 118 362,05 zł, w tym :**

- **15 712,87 zł** - z opłat za trwały zarząd użytkowanie i służebności,

- **37 946,01 zł** -opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości,

-  **3 640,64 zł** - opłata za przekształcenie prawa użytk. wiecz. w prawo własności,

- **1 498 744,15 zł** - ze sprzedaży mienia (wraz z kosztami dokumentacji),

- **555 161,49 zł -**  dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych,

- **7 156,89 zł** - oprocentowanie i odsetki od nieterminowej wpłaty.

**VI. Nakłady na remonty budynków w zł :**

- nakłady na remonty budynków mieszkalnych zarządzanych na podstawie umowy o realizację zadań własnych w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Reszlu zawartej 11.12.2020r. - **209 271,95 zł.**

###### VII. Zobowiązania i wierzytelności finansowe

1. Poręczenia i gwarancje nie występują.

2. Zobowiązania i wierzytelności finansowe zaprezentowano w załączniku Nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Reszel na dzień 31.12.2021 roku.

Reszel, dnia 28 marca 2022 rok

Przygotowała:

Magdalena Drapała

Inspektor