

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/296/2021
Rady Miejskiej w Reszlu
z dnia 28.10.2021r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Reszlu postanawia, co następuje:

- Do projektu planu wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpatrzenie uwag zawiera tabela nr 1.

Tabela nr 1. Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszla, w rejonie ul. Słowiańskiej i ul. Marii Zientary-Malewskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	26.08.2021	Osoba fizyczna (*Waldemar Dąbrowski)	Zniesienie nieprzekraczalnych linii zabudowy biegnących przez środek działki nr 43	Działka ewidencyjna nr 43 obręb 3 Reszel	MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Uwaga nieuwzględniona ze względu na potrzebę zachowania korytarza napowietrzającego miasto Reszel, który jest niezbędny do utrzymania prawidłowego mikroklimatu w mieście. Występuje on już w obowiązującym planie miejscowym. Ponadto wyznaczone linie zabudowy nie przeszkadzają w optymalnym zagospodarowaniu działki nr 43
2.	09.09.2021	Osoba fizyczna (*Marcin Uliszewski)	1) Zmiana układu komunikacyjnego terenu w zakresie drogi 3KDW oraz odstąpienie od zobrazowania propozycji podziału nieruchomości na terenach 1MN, 2MN, 7MN, 8MN, 9MN. 2) Dopuszczenie podziału terenu 1MN na mniejsze działki i umożliwienie komunikacji terenu.	Działka ewidencyjna nr 36 obręb 3 Reszel	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna KDW – drogi wewnętrzne	Uwaga nr 2.1 – nieuwzględniona Zmiana układu komunikacyjnego i brak podziału na działki budowlane spowodowałyby dekompozycje całego układu przestrzennego zaprojektowanego jako kontynuacja układu urbanistycznego przy ul. Gałczyńskiego. Uwaga nr 2.2 - uwzględniona

3.	18.08.2021	Osoba fizyczna (*Waldemar Dąbrowski)	<p>1) Usunięcie zapisów dot. szyldów i tablic reklamowych lub zwiększenie powierzchni ww. do 13,5 m².</p> <p>2) Zmiana kąta nachylenia dachów dwuspadowych na min. 21° lub zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy do 11m.</p> <p>3) Umożliwienie stosowania dachu płaskiego dla zadaszeń na strefą dostaw.</p> <p>4) Usunięcie zapisu odnośnie odległości reklam i znaków informacyjno-plastycznych bądź zmiana ich minimalnych odległości.</p> <p>5) Dopuszczenie możliwości stosowania zbiorników bezodpływowych.</p> <p>6) Zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 35%</p>	Działka ewidencyjna nr 43 obręb 3 Reszel	MNU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa	<p>Uwaga nr 3.1 – nieuwzględniona. Polityka reklamowa jest ustalona dla całego miasta i istotne jest aby pozostała ze sobą spójna. Ponadto obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej – ekspozycji, w której lokalizowanie wielkoformatowych reklam znacząco będzie oddziaływać na cele ochrony przedmieść m. Reszla.</p> <p>Uwaga nr 3.2 – uwzględniona w części dot. wysokości zabudowy.</p> <p>Uwaga nr 3.3 – uwzględniona – plan dopuszczał taką możliwość już na etapie wyłożenia.</p> <p>Uwaga nr 3.4 – uwzględniona w części dot. minimalnych odległości znaków informacyjno-plastycznych od innych obiektów.</p> <p>Uwaga nr 3.5 – nieuwzględniona. Obszar planu położony jest w Aglomeracji Reszel, w której z mocy przepisów wyższego rzędu nie dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych.</p> <p>Uwaga nr 3.6 – uwzględniona w części dot. zabudowy usługowej.</p>
4.	25.08.2021	Osoba fizyczna (*Michał Pliszka)	<p>1) Zmiana przeznaczenia części działki 41 z MN na MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>2) Zmiana lokalizacji drogi oznaczonej 1KDD (przesunięcie w kierunku zachodnim).</p> <p>3) Zmianę lokalizacji drogi 2KDW (przesunięcie w kierunku granicy działki 41).</p>	Działka ewidencyjna nr 41 obręb 3 Reszel	<p>MN – zabudowa mieszkaniowa</p> <p>KDD – droga publiczna dojazdowa</p> <p>KDW – droga wewnętrzna</p>	<p>Uwaga nr 4.1 – uwzględniona.</p> <p>Uwaga nr 4.2 – nieuwzględniona. Zmiana przebiegu drogi 1KDD spowodowałaby lokalizację skrzyżowania z ul. Zientary-Malewskiej w sposób niezgodny z przepisami o drogach publicznych.</p> <p>Uwaga nr 4.3 – uwzględniona.</p>

W tym stanie rzeczy Burmistrz Reszla nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy

samorządowej do wskazania przedmiotowego terenu na kierunkowe cele, określone jak w projekcie planu.

2. W związku z treścią § 11 ust 6 oraz §12 ust 2 uchwały w granicach planu występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Inwestycje o których mowa w ust. 2 będą realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: strategię, plany i programy uchwalone przez Radę Miejską w Reszlu w tym wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.
4. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:
 - a) środki własne budżetu Gminy;
 - b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
 - c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
 - d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
 - e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.
5. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.