

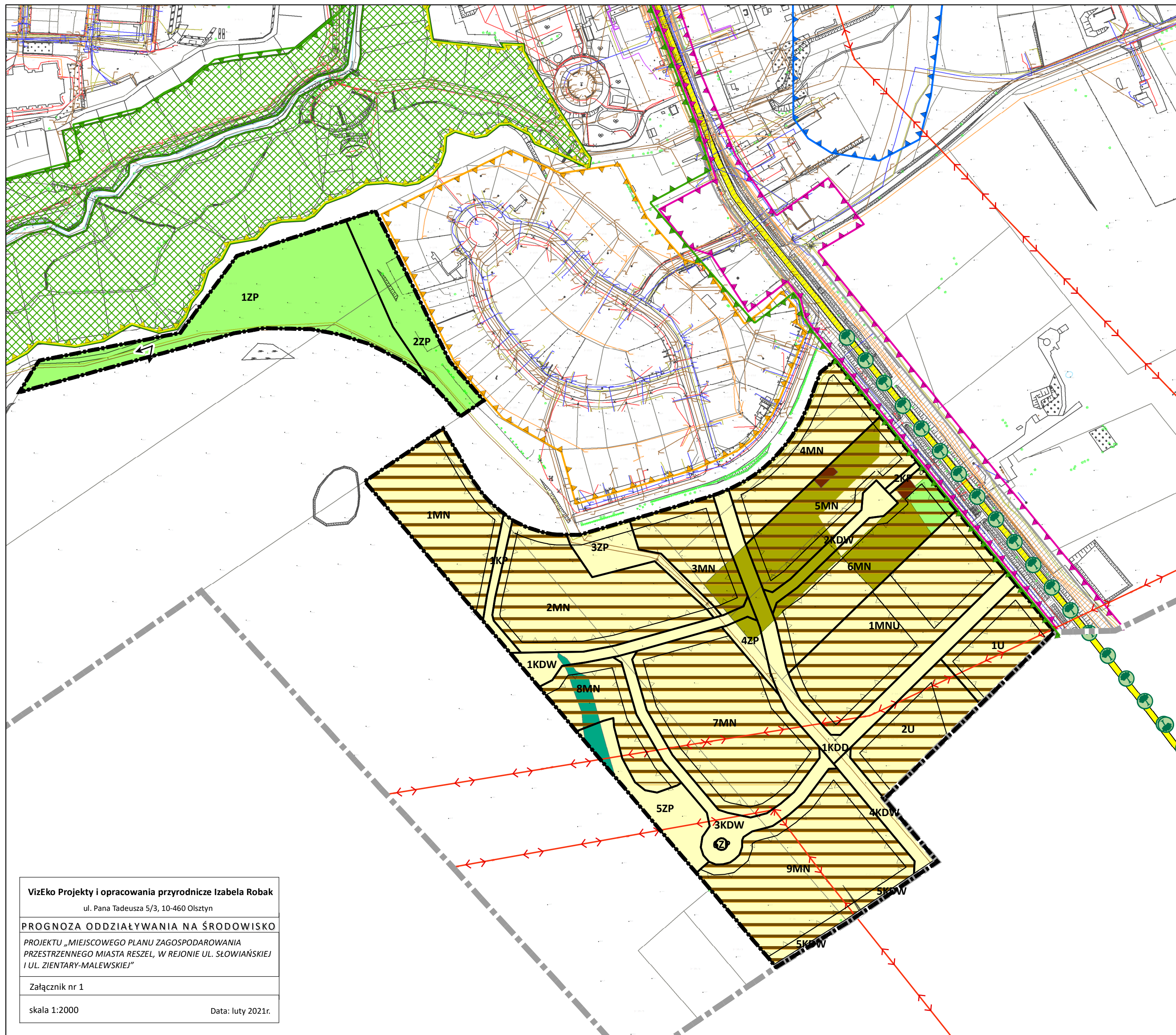


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RESZEL, W REJONIE UL. SŁOWIAŃSKIEJ I UL. ZIENTARY-MALEWSKIEJ”

0 25 50 100 150 200 Meters

1:2 000



Legenda

Granica administracyjna miasta Reszel

Granica terenu objętego planem

Projektowane przeznaczenie terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU)

Tereny zabudowy usługowej (U)

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD)

Tereny dróg wewnętrznych (KDW)

Tereny ciągów pieszych (KP)

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

Obszary przeznaczone do zmiany funkcji teren

Tereny zabudowane (do przekształceń)

Zbiorowiska roślinności segetalnej (tereny otwarte)
- o korzystnych warunkach pod nowe zainwestowanie

Tereny sadów
- o korzystnych warunkach pod nowe zainwestowanie

Nieżytek, tereny zadrzewione i zakrzewione
- o na ogół korzystnych warunkach pod nowe zainwestowanie

Zbiorowiska wtórne pastwiskowe, lokalne zadrzewienia i zakrzewienia
- o na ogół korzystnych warunkach pod nowe zainwestowanie;
w planie w większości przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

Granica strefy "E" ochrony ekspozycji

Całość obszaru opracowania położona w zasięgu
GZWP Subzbiornika "Warmia" nr 205

Dziedzictwo kulturowe - sąsiedztwo obszaru opracowania

Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej

Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej

Granica podstrefy "B1" ochrony konserwatorskiej

Granica strefy "W" ochrony archeologicznej

Park Miejski - wpisany do rejestru zabytków

Główne drogi historyczne

Walory krajobrazowe

Aleja drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych

Otwarcie widokowe na krajobraz

Ograniczenia w zainwestowaniu - bariery antropogeniczne

Linia elektroenergetyczna SN 15kV -
zalecane wprowadzenie stref ochronnych od osi linii

Droga wojewódzka - źródło uciążliwości akustycznej

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym

Obszary przeznaczone pod zabudowę (nowe źródło odpadów,
ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w
krajobrazie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej)

VizEko Projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak
ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RESZEL, W REJONIE UL. SŁOWIAŃSKIEJ I UL. ZIENTARY-MALEWSKIEJ”

Załącznik nr 1

skala 1:2000

Data: luty 2021r.