

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RESZEL – MIEJSCOWOŚĆ ROBAWY”

0 25 50 100 150 200 Meters

1:2 000



VizEko Projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak
ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RESZEL – MIEJSCOWOŚĆ ROBAWY”

Załącznik nr 1

skala 1:2000

Data: luty 2021r.

Legenda

Granica administracyjna miasta Reszel

Granica opracowania

Miejsce sporządzania fotografii (numeracja zgodna z zamieszczoną w tekście)

Projektowane przeznaczenie terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Tereny zabudowy zagrodowej (RM)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)

Tereny zabudowy usług sakralnych (Uks)

Tereny usług sportu i rekreacji (US)

Tereny rolnicze (R)

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

Tereny zieleni naturalnej (ZN)

Tereny płynących wód śródlądowych (WP)

Tereny stojących wód śródlądowych (WS)

Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ)

Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD)

Tereny dróg wewnętrznych (KDW)

Tereny ciągów pieszo-jezdných (KDJ)

Tereny infrastruktury technicznej (IT)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Obszary kontynuacji bądź niewielkich przekształceń obecnego zagospodarowania

Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej

Stacja paliw

Pozostałe obiekty budowlane (m.in. budynki gospodarcze, kaplica)

Obiekty budowlane w ruinie - do przekształceń

Teren boiska sportowego - nawierzchnia trawiasta

Główny układ komunikacyjny - nawierzchnia utwardzona

Drogi gruntowe

Obszary w większości przeznaczone do zmiany funkcji terenu

Zbiorowiska roślinności segetalnej; lokalnie zadrzewienia i zakrzewienia
- obszary o korzystnych warunkach pod nowe zainwestowanie

Zbiorowiska wtórne pastwiskowe, lokalne zadrzewienia i zakrzewienia
- obszary na ogół o korzystnych warunkach pod nowe zainwestowanie

Zbiorowiska wtórne łąkowe, częściowo podmokłe
- obszary na ogół o średnio korzystnych warunkach pod nowe zainwestowanie

Tereny zadrzewione i zakrzewione, sukcesja wtórna roślinności
- obszary o korzystnych warunkach pod nowe zainwestowanie

Obszary cenne przyrodniczo- w większości przeznaczone pod tereny zieleni, wód

Tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, okresowo podmokłe

Wody powierzchniowe

Zbiorowiska roślinności towarzyszącej dolinie cieku, z cennym drzewostanem

Walory krajobrazowe

Aleja drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

Budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych (kaplica pw. św. Anny)

Strefa ochrony archeologicznej

Grunty chronione (PsIII, RiIIb)

Całość obszaru opracowania położona w zasięgu GZWP "Subzbiornika Warmia" nr 205

Obszary kolizyjne, ograniczenia w zainwestowaniu

Zasięg występowania gleb hydrogenicznych (torfy na gytiach)

Barieri antropogeniczne

Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV

Droga wojewódzka - źródło uciążliwości akustycznej

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym

Obszary przeznaczone pod zabudowę (nowe źródło odpadów, ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w krajobrazie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej)