

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
RESZEL W REJONIE UL. RATAJA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Reszla w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Reszel		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	26.05.2019 r.	Ramona Eble	1) Dostosowanie treści planu w §7 pkt. 2 i 3 do rysunku planu 2) Doprecyzowanie jakie przekrycia dachowe są dopuszczone dla budynków gospodarczych na terenie 1RU 3) Zwiększenie max wskaźnika intensywności zabudowy z 0,2 do 0,3 Na terenie 2RU 4) Zwiększenie wysokości do 15 m i zmniejszenie kąta nachylenia dachu dla budynków gospodarczych na terenie 1R	1) Obszar całego planu 2) Działka ewidencyjna nr 19/5 obręb Reszel 3 3) Działka ewidencyjna nr 19/4 obręb Reszel 3 4) Działka ewidencyjna nr 263/2 obręb Reszel 2	4 RU – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych R - rolnicze	1) TAK 2) TAK 3) TAK 4) W części				<p>Uwaga z pkt. 1 została uwzględniono w celu zachowania spójności pomiędzy częścią graficzną a tekstową planu.</p> <p>Uwaga z pkt. 2 została uwzględniona ze względu na fakt zaistnienia oczywistej omyłki drukarskiej w tekście wyłożonego planu.</p> <p>Uwaga z pkt. 3 została uwzględniona ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu (występujący budynek dwukondygnacyjny) oraz fakt że nowy wskaźnik intensywności zabudowy pod względem wielkości powierzchni zabudowy mieści się w ustalonym już wskaźniku powierzchni zabudowy.</p> <p>Uwaga z pkt. 4 została uwzględniona w części ze względu na ukształtowanie terenu na przedmiotowym terenie. W związku z czym maksymalną wysokość budynków gospodarczych ustalono w wysokości 12 m. W przypadku zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych na budynkach gospodarczych przychyłono się do uwagi wnioskodawcy.</p>

W tym stanie rzeczy Burmistrz Reszla nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do wskazania przedmiotowego terenu na kierunkowe cele, określone jak w projekcie planu.