projekt

**Uchwała Nr XIV/…../2019**

**Rady Miejskiej w Reszlu**

**z dnia 26 września 2019 roku**

**w sprawie: uchwalenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Reszel.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zmianami) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się przedstawioną przez Burmistrza Reszla „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Reszel”, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, jako podstawę oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**Do Uchwały Nr XIV/…./2019**

**Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 25 września 2019 roku**

 Podstawą do sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W myśl ww. przepisu prawa, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym opracowano analizę dokumentów planistycznych w stosunku do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

Ponadto uchwalenie przez Radę Miejską w Reszlu "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Reszel", pozwala na rozpoczęcie prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plany te będą kształtować politykę przestrzenną oraz zapewnią większy wpływ na ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenów gminy Reszel.