

**Informacja za 2018 rok
z zakresu gospodarki nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Reszel**

W 2018 r. ogółem sprzedano:

- **13 953 m²** gruntów,
- **13** lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz głównych najemców,
- **3** nieruchomości na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej,
- **1** nieruchomość na rzecz właścicieli istniejących lokali mieszkalnych.

Na wszelkie wolne nieruchomości ogłaszane były przetargi. Ogółem zorganizowano 12 przetargów na:

- 1 nieruchomości położoną w Reszlu przy ul. Rynek 33 w Reszlu – sprzedano,
- 4 działki położone w msc. Święta Lipka - sprzedano 3 działki, na 1 działkę brak chętnych nabywców,
- 1 lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Krasickiego 8 - sprzedano,
- budynek po byłej zlewni w msc. Pieckowo - sprzedano,
- 2 działki przy ul. Słowiańskiej - brak chętnych nabywców,
- 1 lokal użytkowy przy ul. Podmiejskiej w Reszlu – brak chętnych nabywców,
- udział w 79/100 w budynku po byłej szkole w Leginach - brak chętnych nabywców,
- 1 lokal użytkowy przy ul. Mazurskiej w Reszlu (po byłej kotłowni) – brak chętnych nabywców.

Łączna wartość sprzedanych nieruchomości (po zastosowaniu bonifikat zgodnie z ustalonymi zasadami) wynosi **423 625,82 zł.** (w tym 49 349,04 zł VAT):

- **78 403,33 zł** ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych,
- **298 266,50 zł** ze sprzedaży działek oraz udziałów w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym podatek VAT 45 562,08 zł)
- **36,35 zł** z opłat za użytkowanie wieczyste (w tym 6,80 zł VAT)
- **7 907,07 zł** koszty dokumentacji (w tym 1 200,02 VAT)
- **15 626,14 zł** ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych (w tym 2 580,14 VAT),
- **2 267,33 zł** opłata z tytułu trwałego zarządu,
- **2 936,40 zł** raty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,
- **18 182,70 zł** opata adiacencka.

Reszel, 28 marca 2019 r.

