

Prace remontowo-konserwacyjne budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: **524655-N-2017**

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 103181 – 2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Reszel, Krajowy numer identyfikacyjny 51074361100000, ul. Rynek 24, 11440 Reszel, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 755 00 31, e-mail przetarg@ugreszel.pl, faks 897 550 031.

Adres strony internetowej (url): www.ugreszel.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Prace remontowo-konserwacyjne budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

TB.271.4.2017.ZP

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku - etap II i remoncie stolarki okiennej i drzwiowej oraz remoncie elewacji Miejskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 4 w Reszlu objęte : 1) pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych znak : WA.6740.4.20.2014, decyzja nr 125/14 z dnia 23.06.2014r. 2) pozwoleniem na budowę – remont znak : WAI.6740.4.39.2016, decyzja nr 212/16 z 11.10.2016r. i obejmuje : przebudowę i remont budynku - etap II, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji Miejskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 4 w Reszlu. Zakres rzeczowy prac objętych zamówieniem: przebudowa i remont

budynku - etap II, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji Miejskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 4 w Reszlu, Zakres robót : 1) roboty rozbiórkowe, ziemne, w zakresie nawierzchni, betonowe i żelbetowe, murarskie i ścianki działowe, tynki, okładziny ścian i sufitów, konstrukcje stalowe, posadzki, konstrukcje drewniane, konstrukcja dachowa, elewacje, stolarka okienna i drzwiowa, 2) roboty instalacyjne : hydrantowa – ppoż., wody zimnej i ciepłej wody użytkowej cyrkulacji, kanalizacji wewnętrznej, centralnego ogrzewania, gazu, kotłownia, wentylacji, elektrycznej, 3) remont stolarki okiennej, drzwiowej i elewacji wraz ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej, 4) dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych – Uwaga : zakres robót nie obejmuje dostawy i montażu transportera schodowego (schodołazu) gąsienicowego – poz. 197 przedmiaru robót dla części budowlanej – oznaczonej jako etap II B

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45110000-1, 45453000-7, 45400000-1, 45450000-6, 45430000-0, 45422000-1, 45420000-7, 45330000-9, 45331000-6, 45333000-0, 45310000-3, 45310000-3, 45315700-5, 45312310-3, 33196200-2

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

29.06.2017 - 29.06.2018

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

22/03/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp: realizacja dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym - roboty dodatkowe o wartości 132758,62 zł brutto. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp: łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Budynek położony w Reszlu przy ul. Mickiewicza 4 na działce nr 238/1 Decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 377/2013 z dnia 31 października 2013r. został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – nr rejestru : A-4606. Stopień zachowania substancji zabytkowej w kamienicy jest duży. Zachowała ona nie tylko proporcje, gabaryty, kształt bryły i konstrukcję, ale także kompozycję i detal architektoniczny elewacji oraz materiał budowlany. W elewacjach zachowała się stolarka okienna oraz drzwi frontowe. Także we wnętrzach kamienicy stopień zachowania substancji zabytkowej jest znaczny, gdyż występują w niej nadal : oryginalna klatka schodowa drewniana oraz metalowa, posadzki, podłogi, drzwi między pomieszczeniami. Przedmiotowy obiekt posiada wartość zabytkową, na którą składa się wartość historyczna, artystyczna oraz wartość autentyku. O jego wartości historycznej decyduje czas oraz miejsce budowy, pierwotne przeznaczenie. Budynek też zaświadcza o rozwoju przestrzennym miasta. Wartość artystyczna w obiekcie występuje z uwagi na bryłę i formę

architektoniczną oraz tynki i detal architektoniczny. Wartość artystyczną buduje bogata i indywidualna forma architektoniczna. Wartość autentyku w przedmiotowym obiekcie występuje z uwagi na duży stopień zachowania oryginalnej substancji zabytkowej oraz powierzchowność i odwracalność wykonanych zmian takich jak : remont elewacji (oczyszczenie lica ceglanego, nowe tynki), wymiana części stolarki okiennej. Dokumentacja projektowa została opracowana i zatwierdzona decyzją Nr WA.6740.4.20.2014 z dnia 23.06.2014r. Celem opracowania jest remont i przebudowa budynku oraz dostosowanie go do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i BHP. Opracowana dokumentacja uwzględnia rozwiązania, które projektant, działając z należytą starannością był w stanie przewidzieć w czasie jej wykonywania – obiekt był w tamtym czasie i do momentu rozpoczęcia prac budowlanych w lipcu 2017r. użytkowany, w związku z czym nie było możliwości szczegółowego zinventaryzowania wszystkich elementów budynku – nie było dostępu do wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku lub był ale utrudniony. Na etapie realizacji robót budowlanych stwierdza się, że nastąpiła dalsza degradacja budynku, co powoduje, że należy dokonywać bieżącej korekty dokumentacji projektowej i wykonywać roboty uwzględniające obecny stan odkrytych poszczególnych elementów obiektu. W związku z koniecznością : wykonania następujących prac : nadproży prefabrykowanych, okrągłego okna – rozety w elewacji frontowej; dodatkowej izolacji ceglanych ław fundamentowych od wewnątrz piwnic; wzmocnienia ścian; stóp fundamentowych; drenażu wokół całego budynku obiektu; odprowadzenia wód gruntowych z połączonych drenaży całego obiektu; trasy WLZ od skrzynki złączeniowo-pomiarowej do budynku; wzmocnienia wieży; w związku z nowo odkrytą piwnicą - drenażu (wewnętrznego i zewnętrznego), izolacji ścian, tynków, ocieplenia ścian oraz wykonania wjazdu posadzkowego; malowania i zabezpieczenia p.poż. elementów drewnianych w sali wielofunkcyjnej; zmiany układu oświetlenia w sali wielofunkcyjnej i pomieszczeniach komunikacji, wymiany zdegradowanych podstaw słupów konstrukcyjnych, zmiany ochrony p.poż. belek stalowych w piwnicy i okładzin klatki schodowej, konserwacji istniejącej iglicy wieży, zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie; wykonania dodatkowych robót rozbiórkowych – zwiększenie ich ilości - na podstawie rzeczywistego obmiaru robót, szczegółowo określonych w protokołach konieczności nr : 8, 8.1, 9, 10, 11, 12, 12.1, 13, 13.1, 14 i 15, a które to prace są niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia i były niemożliwe do przewidzenia w momencie wszczęcia postępowania oraz są niezbędne dla uzyskania założonych celów. Poprawią nie tylko stan budynku oraz bezpieczeństwo a także jego wygląd i walory użytkowe oraz historyczne. Wprowadzone zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

W umowie zmienione termin realizacji przedmiotu umowy : termin określono na 03 sierpnia 2018r.

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zmianie umowy

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 500062945-N-2018

Data: 22/03/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Gmina Reszel, Krajowy numer identyfikacyjny 51074361100000, ul. Rynek 24, 11440 Reszel, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 755 00 31, e-mail przetarg@ugreszel.pl, faks 897 550 031.

Adres strony internetowej (url): www.ugreszel.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: V

Punkt: 2

W ogłoszeniu jest: podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp: realizacja dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym - roboty dodatkowe o wartości 132758,62 zł brutto. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp: łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

W ogłoszeniu powinno być: podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp: realizacja dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym - roboty dodatkowe o wartości 214 994,34 zł brutto. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp: łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie _roboty dodatkowe o wartości 199 354,73 zł brutto (70 702,46 zł + 128 652,27 zł).

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: V

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: W umowie zmienione termin realizacji przedmiotu umowy : termin określono na 03 sierpnia 2018r.

W ogłoszeniu powinno być: W umowie zmieniono termin realizacji przedmiotu umowy : "Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 03 sierpnia 2018r."