

**Prace remontowo-konserwacyjne budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej**

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

nieobowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 524655-N-2017

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 103181 - 2017

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Reszel, Krajowy numer identyfikacyjny 51074361100000, ul. Rynek 24, 11440 Reszel, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 755 00 31, e-mail przetarg@ugreszel.pl, faks 897 550 031.

Adres strony internetowej (url): [www.ugreszel.pl](http://www.ugreszel.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Prace remontowo-konserwacyjne budynku MOK na cele aktywizacji społeczno-zawodowej

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

TB.271.4.2017.ZP

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku - etap II i remoncie stolarki okiennej i drzwiowej oraz remoncie elewacji Miejskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 4 w Reszlu objęte : 1) pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych znak : WA.6740.4.20.2014, decyzja nr 125/14 z dnia 23.06.2014r. 2) pozwoleniem na budowę – remont znak : WAI.6740.4.39.2016, decyzja nr 212/16 z 11.10.2016r. i obejmuje : przebudowę i remont budynku - etap II, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji Miejskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 4 w Reszlu. Zakres rzeczowy prac objętych zamówieniem: przebudowa i remont budynku - etap II, remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji Miejskiego Ośrodka

Kultury zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 4 w Reszlu, Zakres robót : 1) roboty rozbiórkowe, ziemne, w zakresie nawierzchni, betonowe i żelbetowe, murarskie i ścianki działowe, tynki, okładziny ścian i sufitów, konstrukcje stalowe, posadzki, konstrukcje drewniane, konstrukcja dachowa, elewacje, stolarka okienna i drzwiowa, 2) roboty instalacyjne : hydrantowa – ppoż., wody zimnej i ciepłej wody użytkowej cyrkulacji, kanalizacji wewnętrznej, centralnego ogrzewania, gazu, kotłownia, wentylacji, elektrycznej, 3) remont stolarki okiennej, drzwiowej i elewacji wraz ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej, 4) dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych – Uwaga : zakres robót nie obejmuje dostawy i montażu transportera schodowego (schodołazu) gąsienicowego – poz. 197 przedmiaru robót dla części budowlanej – oznaczonej jako etap II B

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45110000-1, 45453000-7, 45400000-1, 45450000-6, 45430000-0, 45422000-1, 45420000-7, 45330000-9, 45331000-6, 45333000-0, 45310000-3, 45315700-5, 45312310-3, 33196200-2

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

29.06.2017 - 29.06.2018

##### SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

##### SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

#### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

29/11/2017

#### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

łącna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie  
- roboty dodatkowe o wartości brutto 70702,46 zł

#### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Budynek położony w Reszlu przy ul. Mickiewicza 4 na działce nr 238/1 Decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 377/2013 z dnia 31 października 2013r. został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – nr rejestru : A-4606. Stopień zachowania substancji zabytkowej w kamienicy jest duży. Zachowała ona nie tylko proporcje, gabaryty, kształt bryły i konstrukcję, ale także kompozycję i detal architektoniczny elewacji oraz materiał budowlany. W elewacjach zachowała się stolarka okienna oraz drzwi frontowe. Także we wnętrzach kamienicy stopień zachowania substancji zabytkowej jest znaczny, gdyż występują w niej nadal : oryginalna klatka schodowa drewniana oraz metalowa, posadzki, podłogi, drzwi między pomieszczeniami. Przedmiotowy obiekt posiada wartość zabytkową, na którą składa się wartość historyczna, artystyczna oraz wartość autentyku. O jego wartości historycznej decyduje czas oraz miejsce budowy, pierwotne przeznaczenie. Budynek też zaświadcza o rozwoju przestrzennym miasta. Wartość artystyczna w obiekcie występuje z uwagi na bryłę i formę architektoniczną oraz tynki i detal architektoniczny. Wartość artystyczną buduje bogata i indywidualna forma architektoniczna. Wartość autentyku w przedmiotowym obiekcie występuje z uwagi na duży stopień zachowania oryginalnej substancji zabytkowej oraz powierzchowność i odwracalność wykonanych zmian takich jak : remont elewacji (oczyszczenie lica ceglanego, nowe tynki), wymiana części stolarki okiennej. Dokumentacja projektowa została opracowana i zatwierdzona decyzją Nr

WA.6740.4.20.2014 z dnia 23.06.2014r. Celem opracowania jest remont i przebudowa budynku oraz dostosowanie go do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i BHP. Opracowana dokumentacja uwzględnia rozwiązania, które projektant, działając z należytą starannością był w stanie przewidzieć w czasie jej wykonywania – obiekt był w tamtym czasie i do momentu rozpoczęcia prac budowlanych w lipcu 2017r. użytkowany, w związku z czym nie było możliwości szczegółowego zinventaryzowania wszystkich elementów budynku – nie było dostępu do wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku lub był ale utrudniony. Na etapie realizacji robót budowlanych stwierdza się, że nastąpiła dalsza degradacja budynku, co powoduje, że należy dokonywać bieżącej korekty dokumentacji projektowej i wykonywać roboty uwzględniające obecny stan odkrytych poszczególnych elementów obiektu. W związku z koniecznością wykonania następujących prac : docieplenia z wełny mineralnej przestrzeni pomiędzy krokwiami pod połacią dachu; instalacji teletechnicznej i niskoprądowej; wymiany odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej; drenażu wokół ścian piwnic; demontażu ścian ceglanych w ścianie konstrukcyjnej sali widowiskowej; części sceny w konstrukcji żelbetowej; wypraw tynkarskich pod warstwy malarskie oraz wykonania prac zamiennych : zniszczonych elementów więźby dachowej oraz konstrukcji drewnianej stropu; izolacji ścian ze względu na dużą wilgoć w gruncie otaczającym budynek; rodzaju obróbek blacharskich; płytek imitujących mur ceglany; obróbek blacharskich na przemurowanym fragmencie ściany szczytowej elewacji; warstw posadzki z chudego betonu na warstwę wylewki cementowej maszynowej z mixokreta; warstwy papy termozgrzewalnej w posadzkach na gruncie na folię 2xPE; dodatkowego spoinowania murów ceglanych zamiast ich malowania a także : rezygnacji z wymiany piasku na keramzyt w istniejących sklepieniach łukowych i braku konieczności wymiany warstwy piasku pod posadzkami i rezygnacji z gładzi gipsowych szczegółowo określonych w protokołach konieczności nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7, a które to prace są niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia i były niemożliwe do przewidzenia w momencie wszczęcia postępowania. oraz są niezbędne dla uzyskania założonych celów. Poprawią nie tylko stan budynku oraz bezpieczeństwo a także jego wygląd i walory użytkowe oraz historyczne. Wprowadzone zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru umowy

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

## OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zmianie umowy

### INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 500062892-N-2018

**Data:** 22/03/2018

### SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Gmina Reszel, Krajowy numer identyfikacyjny 51074361100000, ul. Rynek 24, 11440 Reszel, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 755 00 31, e-mail przetarg@ugreszel.pl, faks 897 550 031.

Adres strony internetowej (url): [www.ugreszel.pl](http://www.ugreszel.pl)

### SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

#### **II.2) Tekst, który należy dodać**

**Miejsce, w którym należy dodać tekst:**

**Numer sekcji:** V

**Punkt:** 4

**Tekst, który należy dodać w ogłoszeniu:** W umowie zmieniono termin realizacji przedmiotu umowy : "Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 20 lipca 2018r."