

**Informacja za 2017 rok
z zakresu gospodarki nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Reszel**

W roku 2017 ogółem zbyto **1 794 m²** gruntów:

- **46 m²** oddano w użytkowanie wieczyste,
- **8 512 m²** sprzedano na własność.

W domach wielorodzinnych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz głównych najemców sprzedano **9** lokali mieszkalnych.

Sprzedano **3** nieruchomości na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

Na wszelkie wolne nieruchomości ogłaszane były przetargi. Ogółem zorganizowano 6 przetargów:

- 1 nieruchomość – lokal użytkowy położony w Reszlu przy ul. Podmiejskiej 11-12 (nabywca zrezygnował z podpisania aktu notarialnego, wadium wynosiło 2 550,00 zł),
- działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w msc. Święta Lipka – uzyskana kwota ze sprzedaży 100 172,00 zł (netto),
- działkę po rozebranym budynku mieszkalnym w msc. Młyn Grodzki – uzyskana kwota ze sprzedaży 7 983,00 zł (netto),
- nieruchomość położoną w m. Reszel przy ul. Rynek 33 – brak chętnych nabywców,
- 2 nieruchomości położone w m. Reszel przy ul. Słowiańskiej – brak chętnych nabywców.

Łączna wartość sprzedanych nieruchomości (po zastosowaniu bonifikat zgodnie z ustalonymi zasadami) wynosi **210 589,64 zł.** (w tym 31 155,27 zł VAT):

- **22 378,80 zł** ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych,
- **9 413,40 zł** raty za wykup lokali mieszkalnych,
- **165 767,59 zł** ze sprzedaży działek oraz udziałów w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym podatek VAT 29 936,34 zł)
- **49,50 zł** z opłat za użytkowanie wieczyste (w tym 11,39 zł VAT)
- **6 660,23 zł** koszty dokumentacji (w tym 832,18 VAT)
- **2 007,36 zł** ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych (w tym 375,36 VAT),
- **2 936,40 zł** za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- **1 376,36 zł** opłata z tytułu trwałego zarządu – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Reszlu.

Reszel, 29 marca 2018 rok