

Nasz znak: 6840.11.2017.GN

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Reszla ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej:**

**1/ udział w ilości 79/100 w działce nr 201/3 o pow. og. 4784 m<sup>2</sup>, KW OL1K/00020910/7 położonej w obrębie geodezyjnym Leginy gm. Reszel,**

**2/ udział 79/100 w budynku byłej szkoły o pow. użytkowej 282,89 m<sup>2</sup> z piwnicą o pow. 33,86 m<sup>2</sup>, składający się z – parter 9 pomieszczeń, poddasze 11 pomieszczeń posadowiony na w/w działce**

**3/ 2 budynki gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 106,78 m<sup>2</sup> posadowione na w/w działce,**

**II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpiła żadna osoba.**

- Działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem byłej szkoły i budynkiem gospodarczym 2-częściowym, położona przy zwartej części zabudowy, bezpośrednio przy drodze utwardzonej (asfalt) łączącą drogi Reszel-Biskupiec w oddaleniu o około 8.5 km od centrum Reszla, 26 km od Biskupca i 25 km od Kętrzyna. W bezpośrednim sąsiedztwie położone są nieruchomości zabudowane mieszkalno-usługowe i kościół oraz tereny rolnicze. W pobliżu przepływa rzeka Sajna i znajduje się jezioro Legińskie. Teren, zaopatrzony jest w energię elektryczną (siła), sieć wodną i kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z kotłowni własnej położonej w podpiwniczeniu budynku. .
  - Cena wywoławcza: 309 000,- zł,  
w tym: udział 79/100 w budynku – 229 432,50,-zł, udział 79/100 w gruncie – 79 567,50,-zł
  - Wysokość wadium: 30 900,- zł
  - Postąpienie ( minimum ): 3 090,- zł

### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 21.03.2018 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu, , przy ul. Reymonta 1-4, pokój nr 3.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 19.03.2018 r.** na konto Urzędu w BS w Reszlu Nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w taki sposób aby do dnia 19 marca 2018 r. środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.
6. Na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) sprzedaż nieruchomości użytkowej wraz z przynależnym udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT.
7. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Reszla może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Reszel uchwalonego przez Radę Miejską w Reszlu Uchwałą Nr XXXIII/135/2017 z dnia 23.02.2017 r., położona jest na terenie oznaczonym jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych – zwarta zabudowa.
10. Dalszy zarząd wspólną nieruchomością zostanie uregulowany na podstawie przepisów ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1892.).
11. Gmina Reszel nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej zbywanej nieruchomości. Brak tego świadectwa nie stanowi przeszkody w zbyciu nieruchomości. W związku z tym, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że nie ma obecnie, ani nie będzie miał w przyszłości, żadnych roszczeń finansowych w stosunku do Gminy, związanych z brakiem świadectwa.
12. Nabywca będzie ponosił wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości. Będzie zobowiązany utrzymywać swoją nieruchomość w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że stan nieruchomości jest mu znany i że jest świadomy, iż nieruchomość wymaga remontu. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
14. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panią Grażyną Gałką, podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, tel. kontaktowy: 89 755 39 20, w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
15. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2016 poz. 1061.).
16. Informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Pani Grażyna Gałka, telefon 89 755 39 20, w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
17. Burmistrz Reszla zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.