

Nasz znak: 6840.20.2017.GN

OGŁOSZENIE

Burmistrz Reszla ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej - działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 93/1 o pow. 700 m² KW OL1K/00013313/0 położoną w obrębie geodezyjnym Pieckowo gm. Reszel zabudowaną budynkiem po byłej zlewni mleka Nr 23 A o pow. użytkowej 70 m² posadowionym na w/w działce.

- Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona w niewielkim oddaleniu (około 200 m) od drogi głównej Kętrzyn – Reszel, przy terenie zwartej zabudowy wsi. Działka zabudowana budynkiem byłej zlewni i szambem oraz ogrodzona siatką na słupkach stalowych (ogrodzenie zużyte). Teren, na którym znajduje się budynek zaopatrzony jest w energię elektryczną i sieć wodno – kanalizacyjną (szambo), budynek odłączony od mediów.
 - Cena wywoławcza: 23 240,- zł,
w tym: budynek – 19 383,- zł, grunt – 3 857,-zł.
 - Wysokość wadium: 2 324,- zł
 - Postąpienie (minimum): 232,- zł

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 24.01.2018 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu, przy ul. Reymonta 1-4, pokój nr 3.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 22.01.2018 r.** na konto Urzędu w BS w Reszlu Nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w taki sposób aby do dnia 22 stycznia 2018 r. środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.
6. Na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) sprzedaż budynku użytkowego wraz z przynależnym udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT.
7. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca

nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Reszla może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Reszel uchwalonego przez Radę Miejską w Reszlu Uchwałą Nr XXXIII/135/2017 z dnia 23.02.2017 r., położona jest na terenie oznaczonym jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych – zwarta zabudowa.
10. Gmina Reszel nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej zbywanego budynku. Brak tego świadectwa nie stanowi przeszkody w zbyciu budynku. W związku z tym, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że nie ma obecnie, ani nie będzie miał w przyszłości, żadnych roszczeń finansowych w stosunku do Gminy, związanych z brakiem świadectwa.
11. Budynek wolny jest od długów i obciążeń. W budynku nie są zameldowane żadne osoby.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem budynku. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że stan budynku jest mu znany i że jest świadomy, iż budynek wymaga remontu. Wydanie budynku nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
13. Osoby zainteresowane nabyciem budynku mogą go obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panią Grażyną Gałką, podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, tel. kontaktowy: 89 755 39 20, w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
14. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2016 poz. 1061.).
15. Informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Pani Grażyna Gałka, telefon 89 755 39 20, w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
16. Burmistrz Reszla zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Sporządziła: Grażyna Gałka