

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Pilec w Gminie Reszel.**

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2, pkt. 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 )

**Rada Miejska w Reszlu u c h w a ł a, co następuje:**

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Pilec w Gminie Reszel.

**§ 2**

1. **Uchwalony plan składa się** z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Pilec w gminie Reszel.”  
Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Reszlu, a kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.
2. **Integralną częścią planu** jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
3. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - granice opracowania;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - funkcje i parametry dróg i ulic;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
  - zasady podziału na działki;
  - zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

**§ 3**

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** jest to rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) **adaptacji zabudowy** należy rozumieć przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji mogą być dokonywane zmiany jak: wyburzenia obiektów uciążliwych lub zużytych, modernizacja nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienie zabudowy. Prace adaptacyjne winny spełniać wymogi architektoniczne określone dla nowej zabudowy
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - jest to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,