RADA MIEJSKA
w Reszlu
BR.0150/3/2005

**Uchwała Nr XXVII/165/2005**

**Rady Miejskiej w Reszlu**

**z dnia 25 lutego 2005 roku**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie geodezyjnym Pilec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

**Rada Miejska w Reszlu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie geodezyjnym Pilec, zwany dalej „planem".

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr XIV/92/2003 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reszel w obrębie geodezyjnym Pilec.

2. Rysunek planu na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowi **załącznik Nr 1** do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

c) granic lokalizacji zakładu górniczego,

d) granic ustanowionych terenów górniczych, obejmujących obszary górnicze: „Pilec II", „Pilec III", „Pilec-OKSM",

e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – obszaru i terenu górniczego, ZL – terenów leśnych, R – terenów rolnych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera **załącznik Nr 2** do uchwały.

4. Przedmiot planu nie wymaga ustalenia zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

| Oznaczenie terenu | Przeznaczenie terenu na cele: |
|---|---|
| PG | obszaru i terenu górniczego |
| ZL | terenów leśnych |
| R | terenów rolnych |

2. Teren oznaczony symbolem PG przeznacza się na cele obszaru i terenu górniczego wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego. W granicach w/w terenu obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem obiektów zakładu górniczego, o którym mowa w § 5 uchwały oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, o których mowa w § 7 uchwały.

3. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

4. W granicach planu mają zastosowanie:

a) dla terenu oznaczonego symbolem PG – przepisy prawa geologicznego i górniczego,

b) do terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL – przepisy o lasach.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG mają zastosowanie przepisy:

a) prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego,

b) o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, w tym przepisami Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko–Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2003r. Nr 52, poz. 725).

2. Z tytułu w/w przepisów w granicach terenu oznaczonego symbolem PG zezwala się na:

a) lokalizację inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko (wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573/),

b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 8 uchwały.

4. Gospodarowanie w/w : produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące warunków lokalizacji zakładu górniczego.

1. Teren w oznaczonych odpowiednio w rysunku planu granicach lokalizacji obiektów zakładu górniczego stanowi zakład górniczy w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

2. Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górniczego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych.

2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Reszla na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla inwestycji w granicach terenu oznaczonego symbolem PG należy zapewnić:

a) dojazd z drogi publicznej powiatowej nr 26551, uzyskując stosowną zgodę zarządcy drogi,

oraz

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej SN,

c) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,

wg warunków technicznych przyłączeń do w/w sieci, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Teren oznaczony symbolem PG podlega rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

| Oznaczenie terenu | Stawka w % |
|---|---|
| PG | 30 |
| ZL | 30 |
| R | 30 |

**§ 10.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reszla.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

RADA MIEJSKA W RESZLU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ w Reszlu

Tadeusz Żegis