

Nasz znak: 6840.5.2016.GN

OGŁOSZENIE

Burmistrz Reszla ogłasza III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej

- udział w ilości 26/100 w działce gruntu nr 235/2 o pow. 4205 m², KW 7667/1 położonej w miejscowości Grodzki Młyn, obręb Mnichowo gm. Reszel,
- udział w ilości 26/100 w budynkach gospodarczych o pow. zabudowy 210 m², i 550 m² posadowionych na w/w działce.

2. Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest na obszarze terenów rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Grodzki Młyn, położona na Pojezierzu Mrągowskim, przy drodze wojewódzkiej Reszel – Biskupiec w odległości 3 km od centrum miasta Reszel, 30 km od Mrągowa oraz 20 km od Kętrzyna. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalno – usługowymi, tereny rolnicze oraz młyn. W pobliżu przepływa rzeka Sajna. Działka posiada nieregularny kształt, częściowo zagospodarowana, nieogrodzona. Zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi z 1920 roku, znajdujące się w złym stanie technicznym, murowane, dach pokryty dachówką. Dojazd do działki drogą gruntową. Uzbrojenie: możliwość przyłączenia do sieci: prąd, woda, kanalizacja.

- Cena wywoławcza: 14 000,- zł,
w tym: za udział w budynkach gospodarczych – 10 549 zł, za udział w gruncie – 3 451,- zł
- Wysokość wadium: 1 400,- zł
- Postąpienie (minimum): 140,- zł

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 14.03.2017 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Reszlu, przy ul. Reymonta 1-4, pokój nr 3.
2. Podane wadium powinno być wpłacone **do dnia 08.03.2017 r.** na konto Urzędu w BS w Reszlu Nr 20 8851 0008 2001 0000 0101 0004 w taki sposób aby do dnia 21 grudnia 2016 r. środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do wyznaczonego terminu zawarcia umowy notarialnej.
6. Na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) sprzedaż nieruchomości wraz z przynależnym udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT.
7. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem pokrywa nabywca.
8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Burmistrz Reszla może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że stan nieruchomości jest mu znany i że jest świadomy, iż nieruchomość wymaga remontu. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
10. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą ją obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Panią Grażyną Gałką, podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, tel. kontaktowy: 89 755 39 20, w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
11. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2016 poz. 1061.).
12. Informacji dotyczących przetargu udziela pracownik Urzędu Pani Grażyna Gałka, telefon 89 755 39 20, w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
13. Burmistrz Reszla zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Sporządziła: Grażyna Gałka