

Reszel, dnia 26 stycznia 2009r.

TB/PL.7332-1/09

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**  
**Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9**  
**w OLSZTYNIE**

W związku z art. 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. nr 199, poz. 1227) proszę o uzgodnienie stwierdzenia, że Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Reszla nie wyznacza ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jego realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Poniżej, dla informacji, przedstawiam specyfikę Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Reszla.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Reszla ma charakter wieloletniego programu działań w sferach miejskiej infrastruktury społecznej, gospodarczej i technicznej. Jest kompleksowym dokumentem obejmującym zadania rewitalizacyjne służące przeciwdziałaniu degradacji wyznaczonego obszaru w mieście.

Realizacja programów w zdegradowanych dzielnicach ma umożliwić tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz działalności kulturalnej i edukacyjnej; w tym projektów mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym. W sferze przestrzennej projekty te uwzględniać będą działania obejmujące m. in.:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- rewaloryzację obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Celem opracowania i wdrożenia programów rewitalizacji miast jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-

Za zgodność z oryginałem  
- stwierdzam -  
dnia 10. 11. 2008r.



Za zgodność z oryginałem  
- stwierdzam -  
dnia 10. 11. 2009r.

gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami obszarach miast.

Przedłożony projekt pt. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Reszla” będzie obowiązywał po uchwaleniu go przez Radę Miejską.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) jest dokumentem strategicznym, niegenerującym bezpośrednio realizacji projektów. Zawiera 57 projektów inwestycyjnych. Są to m. in. budowa i remonty budynków użyteczności publicznej, zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych i remontów nawierzchni ulic i chodników.

Wymienione planowane inwestycje nie należą do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzona została diagnoza sytuacji przestrzennej i społeczno – gospodarczej miasta, określone niezbędne działania rewitalizacyjne oraz wyznaczony obszar rewitalizacji.

Powyższe działania rewitalizacyjne realizowane będą poprzez projekty zgłoszone przez inwestorów i umieszczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Reszla. W LPR zamieszczone zostały wyłącznie projekty położone na wyznaczonym obszarze rewitalizowanym.

W ramach ubiegania się o środki finansowane z Funduszu „Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013” (RPO) z Działania 4.2. „Rewitalizacja miast” projekty zamieszczone w LPR poddane zostaną wymaganej procedurze konkursowej. Warunkiem udziału w konkursie jest położenie na obszarze rewitalizowanym i obecność na liście projektów w LPR.

W praktyce dopiero przyznanie środków z Funduszu RPO przyczyni się do realizacji inwestycji. Brak tych środków z RPO, ze względu na ograniczone możliwości finansowe potencjalnych inwestorów, uniemożliwi realizację inwestycji. Z kolei, ze względu na spodziewaną dużą liczbę projektów zgłoszonych do dofinansowania, można się liczyć z tym, że nie wszystkie projekty zgłoszone do konkursu otrzymają dofinansowanie.

Wobec tego, że przedstawiony projekt dokumentu nie wyznacza ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, proszę o uzgodnienie wspomniane na wstępie.

W załączeniu przesyłam Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Reszla.

Z poważaniem

BURMISTRZ RESZLA

Zdzisław Szypulski

a/e  
Spraw. WMBPP  
Spr. R. Kozłowski

26. 01. 2009r.

KIEROWNIK DZIAŁU  
Techniczno-Budowlanego

Ryszard Łożyński

Wysokość pleców  
z 200-LPR w dniu 26.01.2009r.